

天祥集团

NEEQ: 870643

天祥建设集团股份有限公司

Tianxiang Construction Group Co., Ltd.



年度报告

— 2020 —

公司年度大事记



2020年5月，天祥建设集团股份有限公司荣获浙江省金华市人民政府颁发的“金华市建筑业龙头企业”称号。



2020年12月，天祥建设集团股份有限公司荣获佛山市南海区建筑业协会颁发的“安全生产文明施工示范工地”称号。



2020年8月，天祥建设集团股份有限公司荣获广西建筑业联合会颁发的“广西壮族自治区建设工程优质结构奖”证书。



2020年9月，天祥建设集团股份有限公司荣获西安市建筑节能协会颁发的“西安建筑业绿色施工示范（创建）工程”奖。

目录

第一节	重要提示、目录和释义	4
第二节	公司概况	8
第三节	会计数据和财务指标.....	10
第四节	管理层讨论与分析.....	13
第五节	重大事件	39
第六节	股份变动、融资和利润分配.....	46
第七节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况.....	51
第八节	行业信息	55
第九节	公司治理、内部控制和投资者保护.....	67
第十节	财务会计报告	72
第十一节	备查文件目录.....	143

第一节 重要提示、目录和释义

【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人胡刚锋、主管会计工作负责人孙永春及会计机构负责人（会计主管人员）杨宇保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
施工安全的风险	建筑施工需要在露天、高空、地下作业，施工环境存在一定的危险性，可能出现人员伤亡。施工过程中，由于管理上、设备上、工人操作上的问题，也可能造成业务影响、财产及装备损毁，从而有可能影响施工进度。上述风险的发生可能造成重大成本费用或导致重大损失。
资质核准的风险	资质是建筑施工企业进行项目投标、承揽工程的首要条件。不同的资质需要满足不同的条件，资质等级的高低决定着建筑施工企业能够承揽、施工项目的类型、规模的大小。建筑业企业可能面临资质到期未能取得核准的风险。
施工工期风险	建筑工程施工项目通常周期较长，在项目施工过程中，如果出现项目设计变更、工程量增减、现场管理不善、技术保障不到位、施工设备到位不及时以及其他事先无法预见的不利因素，将导致工程进度无法按合同约定进行，存在工程不能按期建成交付的风险，影响建筑业企业的经营业绩和信誉。
工程分包的风险	在实施总承包合同项目时，可以依法将非主体结构施工中的某些分项工程或由业主指定的工程对外分包，发包给具有相应资质的企业。如果选择分包商不当或对分包商监管不力，可能引发安全、质量和经济纠纷，会对工程质量、声誉产生重大不利影响。

建筑业企业易涉诉讼的风险	公司作为建筑施工企业，可能存在因工期延误而导致的相关责任，在生产过程中发生的人身及财产损害赔偿责任，因不及时付款而产生的材料及人工费清偿责任以及因业主方拖延付款导致的债务追索权等，上述责任及追偿可能导致潜在诉讼风险，进而影响公司正常的生产经营。
实际控制人不当控制风险	公司股权较为集中，胡刚锋系公司第一大股东，直接持有公司71.53%的股份，为公司控股股东。同时，胡刚锋持有通祥投资100.00%的股权并担任通祥投资的执行董事，通祥投资系智航投资、启程投资的执行事务合伙人，通祥投资持有智航投资0.07%的合伙份额、持有启程投资0.08%的合伙份额。智航投资直接持有公司4.15%的股份；启程投资直接持有公司3.67%的股份。胡刚锋通过智航投资、启程投资间接控制公司7.82%的股份。因此，胡刚锋合计控制公司79.35%的股份。报告期内，胡刚锋一直担任公司董事长兼总经理，能够对公司经营决策施予重大影响，为公司的实际控制人。公司已经初步建立了与股份公司相适应的法人治理结构，并建立健全了各项规章制度，但实际控制人仍可凭借其控股地位，可能对公司的重大人事、发展战略、经营决策、投资方针、关联交易等重大事项决策予以不利控制或施加重大影响，给公司生产经营带来影响。
宏观经济周期波动的风险	建筑业的发展与国民经济的景气度有很强的关联性，受固定资产投资规模、城市化进程等宏观经济因素的影响重大。如果宏观经济发展放缓，将对建筑业的经营状况产生不利影响，建筑业务收入的增长速度可能放缓。
存货余额较大的风险	2020年12月31日公司存货及合同资产金额合计3,391,433,963.73元，占流动资产的比重为71.00%。存货及合同资产主要为处在建设阶段的工程项目，与公司的经营情况相匹配，经过长期积累，公司形成了较为成熟的存货管理方法，不存在跌价风险。但是基于公司施工期、回款期较长等行业特点，存货余额较大要求公司垫付大量资金，影响公司的资金使用效率，加大公司的资金压力。
应付账款偿付风险	2020年12月31日公司应付票据余额为43,908,689.93元，占流动负债比重为1.01%，应付账款余额为2,986,714,148.03元，占流动负债的比重为68.62%。由于公司项目施工都按进度收款，且工期较长，故公司对供应商的资金支付进度与工程的施工和结算进度相关。应付账款的产生虽基于商业信用，公司与供应商建立了长期合作的关系，但延期支付可能会影响公司在行业内的商业信誉，且在项目结算后单次大金额的偿还会给公司带来较大的资金压力，可能对公司经营产生影响。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

是 否

行业重大风险

无

释义

释义项目		释义
天祥集团、股份公司、公司、本公司	指	天祥建设集团股份有限公司
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
证监会、中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
全国股转系统	指	全国中小企业股份转让系统
主办券商、安信证券	指	安信证券股份有限公司
律师	指	广东强邦律师事务所
会计师	指	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）
章程、《公司章程》	指	《天祥建设集团股份有限公司章程》
施工总承包	指	承包商接受业主委托，按照合同约定对工程项目的施工实行承包，并可将所承包的非主体部分分包给具有相应资质的专业分包企业、将劳务分包给具有相应资质的劳务分包企业，承包商对项目施工全过程负责的承包方式
工程总承包	指	以工程为对象，工艺为核心，运用系统工程原理，把先进技术和科学管理结合起来，经过一定的工程实践形成的综合配套的施工办法
建造师	指	从事建设工程总承包和施工管理关键岗位的专业员
业主	指	工程承包项目的产权所有者
PI 体系	指	预模一体化钢筋混凝土结构工业化体系 (Precastformwork integration system of RC structure)简称 PI 体系，预模一体化装配式混凝土结构是由工厂预制的一体化钢筋笼和永久模板（简称笼模）在现场装配完成后一次性浇筑混凝土形成的混凝土结构。预模一体化装配式混凝土结构的钢筋通过可靠方式连接，混凝土为整体现浇，结构的承载力、延性和耐久性与现浇混凝土结构无异。预制的笼模在工厂制作，结构构件所用到的混凝土在现场一步浇筑到位。预制笼模的钢筋笼和模板自成整体，在浇筑混凝土时自平衡受力，不在另设施工支撑。模板采用环保水泥基材料制作，混凝土浇筑完成后成为主体结构的组成部分，无需拆除
容柏生	指	广州容柏生建筑设计事务所
容联科技	指	广州容联建筑科技有限公司，系公司控股子公司
通祥投资	指	东阳市通祥投资管理有限责任公司
智航投资	指	东阳市智航投资合伙企业（有限合伙）
启程投资	指	东阳市启程投资合伙企业（有限合伙）
保利	指	中国保利集团有限公司

天誉置业、天誉	指	天誉置业控股有限公司
奥园地产	指	中国奥园地产集团股份有限公司
碧桂园	指	碧桂园控股有限公司
报告期	指	2020年1-12月
报告期末	指	2020年12月31日
元/万元	指	人民币元/万元

第二节 公司概况

一、 基本信息

公司中文全称	天祥建设集团股份有限公司
英文名称及缩写	Tianxiang Construction Group Co., Ltd. TXCG
证券简称	天祥集团
证券代码	870643
法定代表人	胡刚锋

二、 联系方式

董事会秘书姓名	宋红宇
是否具备全国股转系统董事会秘书 任职资格	是
联系地址	广州市海珠区会展南四路保利世贸中心 F 座 7 楼
电话	18588623346
传真	020-85571681
电子邮箱	3384284064@qq.com
公司网址	http://www.txcg.com.cn
办公地址	广州市海珠区会展南四路保利世贸中心 F 座 7 楼
邮政编码	510335
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	天祥建设集团股份有限公司董事会秘书办公室

三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	1998 年 6 月 10 日
挂牌时间	2017 年 1 月 20 日
分层情况	创新层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	E（建筑业）-E47（房屋建筑业）-E470（房屋建筑业）-E4700（房屋建筑业）
主要产品与服务项目	房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、市政公用工程的施工业务
普通股股票交易方式	<input type="checkbox"/> 连续竞价交易 <input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	162,720,000
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	胡刚锋
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为胡刚锋，无一致行动人

四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91330783760197272Y	否
注册地址	浙江省东阳市东义路 220 号	否
注册资本	162,720,000 元	否

五、 中介机构

主办券商（报告期内）	安信证券			
主办券商办公地址	深圳市福田区金田路 4018 号安联大厦 35 楼、28 楼 A02 单元			
报告期内主办券商是否发生变化	否			
主办券商（报告披露日）	安信证券			
会计师事务所	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	杨高宇 1 年	何清姣 1 年	年	年
会计师事务所办公地址	北京市海淀区北大街甲 43 号 1 号楼 13 层 1316-1326			

六、 自愿披露

适用 不适用

七、 报告期后更新情况

适用 不适用

公司董事会于 2021 年 2 月 4 日第二届董事会第十次会议审议通过《关于选聘年度审计机构》议案，拟聘请中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2020 年财务报告审计机构，该议案已于 2021 年 2 月 23 日公司 2021 年第一次临时股东大会审议通过。

中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）最近三年无刑事处罚、行政处罚和自律处分。拟签字注册会计师最近三年均未受到任何的刑事处罚、行政处罚、行政监管措施和自律处分。

公司于 2021 年 4 月 13 日召开第二届董事会第十一次会议，审议通过《关于出售控股子公司广东省装配式建筑设计院有限公司股权》议案，拟将控股子公司广东省装配式建筑设计院有限公司 60% 的股权，以 0 元的价格出售给胡智雯。

第三节 会计数据和财务指标

一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	4,702,925,277.51	4,783,477,398.24	-1.68%
毛利率%	7.02%	6.24%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	51,809,740.59	58,616,435.64	-11.61%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	64,581,570.59	51,823,417.64	24.62%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	8.23%	9.80%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	10.26%	8.67%	-
基本每股收益	0.32	0.36	-11.11%

二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	5,044,307,402.11	4,414,501,563.23	14.27%
负债总计	4,392,795,970.25	3,792,881,069.92	15.82%
归属于挂牌公司股东的净资产	655,623,430.36	627,322,727.20	4.51%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	4.03	3.86	4.40%
资产负债率%（母公司）	86.74%	85.81%	-
资产负债率%（合并）	87.08%	85.92%	-
流动比率	1.10	1.12	-
利息保障倍数	1.92	1.81	-

三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	-205,145,436.56	-183,290,768.31	-11.92%
应收账款周转率	5.12	4.54	-
存货周转率	64.24	59.81	-

注：由于存货的上期末金额至本年期初金额存在重分类情形，为对比期间数据的可比性，上表中存货周转率的上同期金额进行了重述计算，因此上年同期存货周转率与2019年年度报告存在差异。

四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	14.27%	9.01%	-
营业收入增长率%	-1.68%	4.87%	-
净利润增长率%	-2.73%	8.40%	-

五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	162,720,000	162,720,000	-
计入权益的优先股数量	0	0	-
计入负债的优先股数量	0	0	-

六、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

七、 与业绩预告/业绩快报中披露的财务数据差异

适用 不适用

八、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
1、非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-18,091,847.19
2、越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	
3、计入当期损益的政府补助	5,972,787.92
4、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	
5、企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	
6、非货币性资产交换损益	
7、委托他人投资或管理资产的损益	
8、因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	
9、债务重组收益	
10、企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	
11、交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部	

分的损益	
12、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	
13、与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	
14、除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	
15、单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	
16、对外委托贷款取得的损益	
17、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	
18、根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	
19、受托经营取得的托管费收入	
20、除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,625,459.37
21、其他符合非经常性损益定义的损益项目	
非经常性损益合计	-16,744,518.64
所得税影响数	-4,186,129.67
少数股东权益影响额（税后）	213,441.03
非经常性损益净额	-12,771,830.00

九、 补充财务指标

适用 不适用

十、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

第四节 管理层讨论与分析

一、 业务概要

商业模式:

本公司为建筑施工总承包企业，拥有建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计甲级、市政公用工程施工总承包叁级、地基基础工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包二级等资质。本公司拥有质量、环境、职业健康三项管理体系认证证书，是国内较早通过质量、环境、职业健康三项管理体系认证的建筑企业。公司核心业务为房屋建筑工程施工，为确保工程质量和进度，对于传统建筑工程，公司采用直营施工、设计与施工一体化的总承包模式；为推进房建业务的转型升级，公司正在应用和推广建筑工业化与专业化相结合的新型装配式施工模式、设计与建筑工业化和装修工业化、一体化的施工模式等。公司已形成较完善的研发、招标、采购、施工、服务体系，拥有 83 项专利，其中控股子公司容联科技目前已申请了国家专利 69 项，其中发明专利 18 项，实用新型专利 51 项，所有专利均为容联科技自主研发完成，不断对技术、施工流程以及服务进行完善优化，提供专业、优质的服务。

公司立足于工程施工总承包领域，凭借着多年来对该行业各项规范标准的深刻理解及在该行业建立的销售信息渠道，形成了有力的市场竞争，与保利、天誉置业、碧桂园、奥园地产、阳光城、大唐地产等大地产商客户建立起战略合作关系，在稳固广东、广西、陕西、安徽等已有市场的情况下，拓展了湖南、天津、江苏、云南、重庆、北京等地的业务并已取得进展，使得公司在房屋建筑工程总包服务领域，尤其是住宅、酒店建筑施工领域具有较强的竞争力。公司通过公开的市场信息、已有的业务渠道以及项目跟踪服务，及时、全面了解客户的信息与需求，通过积极参与市场招投标获得业务来源；在项目实施阶段，公司借助成熟的技术服务能力和丰富的项目实践经验，为客户提供工程施工建设服务以此获得项目收入。

报告期内，公司的商业模式较上年没有发生变化。

报告期内变化情况:

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

二、 经营情况回顾

(一) 经营计划

报告期内，公司实现营业收入 4,702,925,277.51 元，较 2019 年同期基本持平，实现归属于母公司股东净利润 51,809,740.59 元。2020 年，公司在市场开拓、技术研发等经营情况执行如下：

1、市场开拓情况

报告期内，市场化的政策环境促进了全国房地产市场的量价齐升，房地产政策经历了从宽松到热点城市持续收紧的过程，同时中央加强房地产长效机制建设，区域一体化、新型城镇化等继续突破前行，为行业长期发展积极构建良好环境。公司本期市场开拓情况良好，本期为开拓全面开拓市场设立了三家子公司，目前经营情况良好。

2、技术研发概况

报告期内，公司及其子公司共拥有 83 项专利，其中控股子公司容联科技目前已申请了国家专利 69 项，其中发明专利 18 项，实用新型专利 51 项。所有专利均为容联科技自主研发完成。专利技术的取得为公司下一步建筑产业化奠定坚实的基础。本期公司持续推进容联科技开发的 PI 装配式建筑体系（以下简称 PI 体系），逐步提升新型技术工艺的研发，目前相关研发项目正处于平稳运行期间。

3、公司获得荣誉情况

报告期内，公司被评为 2020 年度金华市建筑业龙头企业；被评为 2019 年度（下半年）西安市建筑优质结构工程；被评为 2020 年度（上半年）西安市建筑优质结构工程；获 2020 年（第一批）广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)；获 2020 年（第二批）广东省建设工程优质结构奖(房屋建筑工程及专业工程)；获 2020 年第一批广西壮族自治区建设工程优质结构奖；获 2020 年第二批广西壮族自治区建设工程优质结构奖；被评为 2020 年第一批准安市级建筑施工安全生产标准化文明工地；被评为 2019 年度广西建筑业质量安全管理优秀企业；被评为 2019 年度广西建筑业先进企业；被评为 2019 年度广西建筑业诚信企业；被评为 2019 年度佛山市南海区建筑工程安全生产文明施工示范工地。且多次在保利的评估中名列前茅。全年实现安全生产，没有发生严重安全事故和工程质量问题。

(二) 行业情况

2020 年全年全社会建筑业增加值 72,996 亿元，比上年增长 3.5%。全国具有资质等级的总承包和专业承包建筑业企业利润 8,303 亿元，比上年增长 0.3%，其中国有控股企业 2,871 亿元，增长 4.7%。



数据来源：国家统计局

加快行业转型升级，加快数字化技术和智能化装备在工程中的应用，已成为建筑业未来发展必由之路。2020 年 7 月 3 日，住房和城乡建设部、国家发展改革委等 13 部门联合下发《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》。《意见》明确：围绕建筑业高质量发展总体目标，以大力发展

建筑工业化为载体，以数字化、智能化升级为动力，创新突破相关核心技术，加大智能建造在工程建设各环节应用，形成涵盖科研、设计、生产加工、施工装配、运营等全产业链融合一体的智能建造产业体系，提升工程质量安全、效益和品质，有效拉动内需，培育国民经济新的增长点，实现建筑业转型升级和持续健康发展。

在建筑领域，信息化技术与装配式，绿色建筑及智慧城市等新模式的深度融合，更加凸显了信息化技术的重要性及价值。响应“新基建”发展理念，把握数字化、网络化和智能化的新机遇，将现代信息技术融入建设活动的全过程。信息化技术的应用是促进建筑业转型升级的核心引擎，是“数字建筑”、“数字城市”、“智慧建筑”乃至“智慧城市”的数字化基础设施，必然驱动产业技术水平提升，促进项目全寿命期升级，推动商业模式变革，驱动管理模式革新，更好地引领建筑业的转型升级与可持续发展。

(三) 财务分析

1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与本期期初金额变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	152,017,000.53	3.01%	170,332,195.04	3.86%	-10.75%
应收票据	231,833,318.18	4.60%	129,084,989.68	2.92%	79.60%
应收账款	862,143,859.59	17.90%	1,094,060,498.15	24.78%	-21.20%
存货	67,143,184.81	1.33%	2,544,634,378.62	57.64%	-97.36%
投资性房地产	-	-	-	-	-
长期股权投资	-	-	-	-	-
固定资产	10,867,928.87	0.22%	14,261,399.69	0.32%	-23.79%
在建工程	-	-	-	-	-
无形资产	856,951.14	0.02%	305,110.00	0.01%	180.87%
商誉	-	-	-	-	-
短期借款	293,376,439.29	5.82%	450,421,091.51	10.20%	-34.87%
长期借款	39,637,944.44	0.79%	189,579,246.31	4.29%	-79.09%
交易性金融资产	1,000,000.00	0.02%	-	-	-
预付款项	22,591,880.36	0.45%	4,596,106.92	0.10%	394.54%
其他流动资产	98,502.04	0.00%	-	-	-
合同资产	3,324,290,778.92	65.90%	2,817,269,116.97	55.85%	18.00%
递延所得税资产	34,206,760.48	0.68%	21,308,025.83	0.48%	60.53%
其他非流动资产	220,226,121.21	4.37%	336,661,869.15	7.63%	-34.59%
应付票据	43,908,689.93	0.87%	32,895,238.87	0.75%	33.48%

预收款项	-	-	36,745,538.23	0.83%	-100.00%
合同负债	132,054,537.36	2.62%	-	-	-
应交税费	51,839,219.23	1.03%	23,836,816.57	0.54%	117.48%
其他应付款	385,686,256.26	7.65%	285,388,502.60	6.46%	35.14%
一年内到期的非流动负债	215,000,000.00	4.26%	133,437,088.99	3.02%	61.12%
其他流动负债	215,113,362.35	4.26%	-	-	-
预计负债	464,195.82	0.01%	765,778.80	0.02%	-39.38%
递延收益	266,555.00	0.01%	591,562.80	0.01%	-54.94%

资产负债项目重大变动原因:

1、应收票据

2020年末公司应收票据较上年末上涨79.60%，主要原因系本年新增商业承兑汇票未到期所致。

2、存货

2020年末公司存货较上年末下降97.36%，主要原因系公司期初开始执行《企业会计准则第14号——收入》，其中33.24亿元计入合同资产科目。

3、无形资产

2020年末公司无形资产较上年末上涨180.87%，主要原因系本期新增了办公软件。

4、短期借款

2020年末公司短期借款较上年末下降34.87%，主要原因系归还银行借款和已贴现或背书票据到期。

5、长期借款

2020年末公司长期借款较上年末下降79.09%，主要原因系部分长期借款重分类转入一年内到期非流动负债所致。

6、交易性金融资产

2020年末公司交易性金融资产较上年末增加1,000,000.00元，主要原因系购买银行理财产品1,000,000.00元。

7、预付款项

2020年末公司预付款项较上年末上涨391.54%，主要原因系为大宗采购支付预付款。

8、其他流动资产

2020年末公司其他流动资产较上年末增加98,502.04元，主要原因系待摊费用，主要为归集后需摊销的各项费用。

9、递延所得税资产

2020年末公司递延所得税资产较上年末上涨60.53%，主要原因系本年期初开始执行《企业会计准则第14号——收入》，确认合同资产后计提了相应的预期信用损失，因此导致本期信用减值损失较上期增加。

10、其他非流动资产

2020年末公司其他非流动资产较上年末下降34.59%，主要原因系出售“花都金碧御水山庄”房产所致。

11、应付票据

2020年末公司应付票据较上年末上涨33.48%，主要原因系票据集中在下半年开具，大部分票据到期日为2021年所致。

12、预收款项

2020 年末公司预收款项较上年末减少了 36,745,538.23 元，主要原因系公司期初开始执行《企业会计准则第 14 号——收入》，由预付账款转入合同负债。

13、合同负债

2020 年末公司合同负债较上年末增加了 132,054,537.36 元，主要原因系公司期初开始执行《企业会计准则第 14 号——收入》，合同负债增加。

14、应交税费

2020 年末公司应交税费较上年末上涨 117.48%，主要原因系增值税增加 1,706.16 万元和企业所得税增加 785.61 万元。（1）增值税增长主要原因系：公司在本期末确认收入较多且当月采购减少从而导致进项税可抵扣金额下降所致；（2）企业所得税期末余额增加原因为本年第四季度预交税额较大。

15、其他应付款

2020 年末公司其他应付款较上年末上涨 35.14%，主要原因系本期增加押金或保证金 18,175.65 万元。

16、一年内到期的非流动负债

2020 年末公司一年内到期的非流动负债较上年末上涨 61.12%，主要原因系长期借款重分类所致。

17、其他流动负债

2020 年末公司其他流动负债较上年末增加了 215,113,362.35 元，主要原因系应交税费（待转销项税）重分类所致。

18、预计负债

2020 年末公司预计负债较上年末下降 39.38%，主要原因系预计诉讼赔付金额较去年减少。

19、递延收益

2020 年末公司递延收益较上年末下降 54.94%，主要原因系递延收益摊销所致。

2. 营业情况分析

(1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期金额变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	4,702,925,277.51	-	4,783,477,398.24	-	-1.68%
营业成本	4,372,799,242.23	92.98%	4,484,812,262.65	93.76%	-2.50%
毛利率	7.02%	-	6.24%	-	-
销售费用	7,222,730.31	0.15%	5,718,685.71	0.12%	26.30%
管理费用	83,089,136.23	1.77%	69,793,931.49	1.46%	19.05%
研发费用	7,336,337.31	0.16%	5,787,291.27	0.12%	26.77%
财务费用	76,611,800.32	1.63%	86,166,796.81	1.80%	-11.09%
信用减值损失	-17,016,616.53	-0.36%	-15,806,525.38	-0.33%	7.66%
资产减值损失	-6,095,997.00	-0.13%	-	-	-
其他收益	5,972,787.92	0.13%	4,865,541.05	0.10%	22.76%
投资收益	-31,526,101.35	-0.67%	-31,767,177.03	-0.66%	0.76%
公允价值变	-	-	-	-	-

动收益					
资产处置收益	-18,091,847.19	-0.38%	4,966,634.90	0.10%	-464.27%
汇兑收益	-	-	-	-	-
营业利润	73,768,859.53	1.57%	78,678,832.71	1.64%	-6.24%
营业外收入	523.07	0.00%	-	-	-
营业外支出	4,625,982.44	0.10%	7,983,668.06	0.17%	-42.06%
净利润	53,213,525.98	1.13%	54,706,606.26	1.14%	-2.73%
少数股东损益	1,403,785.39	0.03%	-3,909,829.38	-0.08%	-135.90%

项目重大变动原因:

<p>1、资产减值损失</p> <p>2020年度公司资产减值损失较上年增加了6,095,997.00元，主要原因系本年期初开始执行《企业会计准则第14号——收入》，确认合同资产后计提了相应的预期信用损失，因此导致本期信用减值损失较上期增加。</p> <p>2、资产处置收益</p> <p>2020年度公司资产处置收益较上年降低了464.27%，主要原因系公司处置其他非流动资产，处置收益为-16,846,185.05元。</p> <p>3、营业外收入</p> <p>2020年度公司营业外收入较上年增加了523.07元，主要原因系固定资产盘盈。</p> <p>4、营业外支出</p> <p>2020年度公司营业外支出较上年降低了42.06%，主要原因系资产报废及诉讼赔偿款。</p>
--

(2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	4,702,925,277.51	4,783,477,398.24	-1.68%
其他业务收入	-	-	-
主营业务成本	4,372,799,242.23	4,484,812,262.65	-2.50%
其他业务成本	-	-	-

按产品分类分析:

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
房屋建筑	4,485,387,862.86	4,158,800,582.76	7.28%	-1.51%	-2.82%	21.33%
市政工程	103,979,684.10	97,023,294.43	6.69%	172.38%	206.46%	-60.65%
装饰装修	113,557,730.55	116,975,365.04	-3.01%	-40.61%	-32.59%	-133.44%

按区域分类分析:

√适用 □不适用

单位: 元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减%
华北地区	174,754,486.14	154,552,777.06	11.56%	349.38%	313.93%	189.00%
华东地区	590,628,412.15	572,550,914.19	3.06%	-16.71%	-12.26%	-61.75%
华南地区	3,059,396,432.17	2,845,723,910.50	6.98%	-4.28%	-7.87%	132.67%
华西地区	81,621,270.09	73,023,002.29	10.53%	-	-	-
华中地区	257,061,379.48	224,412,171.73	12.70%	4.42%	-1.02%	58.75%
西北地区	199,079,607.00	183,119,773.72	8.02%	-64.24%	-61.79%	-42.71%
西南地区	340,383,690.48	319,416,692.74	6.16%	-	-	-

收入构成变动的的原因:

按产品分类分析:

(1) 市政工程较去年同期上涨 172.38%, 主要原因系福泽园公墓(一期)项目本期确认收入 1,026.15 万元。

(2) 装饰装修较去年同期下降 40.61%, 主要原因系本期无新增装饰装修项目且上期项目已接近完工。

按区域分类分析:

(1) 本期华南地区仍为主要发展地区;

(2) 根据公司战略规划, 公司业务拓展至华西地区;

(3) 华北地区较去年同期增长 349.38%, 主要原因系融信时光之城项目商品房一期二标段总承包工程本期确认收入 9,208.08 万元、滨海中关村科技园泉州道 02-67 地块(天荟园)本期确认收入 3,782.95 万元;

(4) 西北地区较去年同期减少 64.24%, 主要原因系西北地区本年新增完工待决算项目 11 个。

(3) 主要客户情况

单位: 元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	佛山市上港投资有限公司	328,938,756.08	6.99%	否
2	富利建设集团有限公司	312,447,382.13	6.64%	否
3	云南百集龙实业(集团)有限公司	177,698,648.51	3.78%	否
4	广西唐沁同光投资有限公司	171,878,191.96	3.65%	否
5	合肥新城吾悦房地产开发有限公司	164,486,849.65	3.50%	否
	合计	1,155,449,828.33	24.56%	-

(4) 主要供应商情况

单位: 元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
----	-----	------	---------	----------

1	广西二剑建设工程劳务有限公司	434,908,163.54	10.92%	否
2	东阳市吉茂建筑劳务有限公司	257,674,188.63	6.47%	否
3	衡阳市凯茂建筑劳务有限公司	256,612,741.52	6.45%	否
4	衡阳县建安建筑劳务有限公司	97,568,077.99	2.45%	否
5	重庆方泰建筑劳务有限公司	76,531,406.61	1.92%	否
合计		1,123,294,578.29	28.21%	-

3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	-205,145,436.56	-183,290,768.31	-11.92%
投资活动产生的现金流量净额	87,487,688.50	-34,594,667.20	352.89%
筹资活动产生的现金流量净额	115,844,051.76	237,320,465.62	-51.19%

现金流量分析：

1、投资活动产生的现金流量净额

投资活动现金流量净额较上年同期上涨 352.89%，主要原因系公司本期处置非流动资产、固定资产共计 9,190.71 万元。

2、筹资活动产生的现金流量净额

筹资活动现金流量净额较上年同期降低 51.19%，主要原因系公司本期偿还借款 32,980.94 万元，且本期收到借款较上年下降。

(四) 投资状况分析

1、主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	总资产	净资产	营业收入	净利润
广州汇力建材有限公司	控股子公司	建材、装饰材料批发、零售	80,388,100.54	24,226,944.66	—	2,621,880.35
广州浙商信息科技有限公司	控股子公司	技术咨询、技术服务	9,578,734.91	9,452,461.67	—	1,089,302.70
浙江省东阳市汇祥广	控股子公司	广告设计、制作；建筑设计、室内	2,741,882.21	2,741,882.21	—	548,291.65

告有限公司		装潢设计				
浙江省东阳市中祥建材贸易有限公司	控股子公司	建材、劳保用品、家用电器销售	5,173,381.23	885,864.59	—	21,431.83
东阳市景祥门业有限公司	控股子公司	木门销售	44,949.38	35,008.12	—	1,871.04
广州卓健汽车美容服务有限公司	控股子公司	汽车零配件批发、零售	169,773,759.12	20,935,118.36	—	16,065,697.92
深圳市天祥科润建设有限公司	控股子公司	建筑工程设计与施工、装饰装修工程	556,169.50	507,197.88	529,458.86	507,197.88
深圳市天祥科润贸易有限公司	控股子公司	商务贸易	—	—	—	—
广东省装配式建筑设计院有限公司	控股子公司	工程管理服务；平面设计；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展	3,354,691.56	2,354,691.56	44,554.46	-245,308.44
广州容联建筑科技有限公司	控股子公司	料科学研究、技术开发；建筑工程、土木工程技术开发、转让、咨询服务	4,608,464.87	9,416,071.68	11,484,192.99	3,027,504.90
深圳前海金贝斯投资	参股公司	受托资产管理、投资管理	—	—	—	—

管理有 限公司						
东阳建 筑供应 链服务 有限公 司	参股 公司	供应链管理 服务	—	—	—	—

主要控股参股公司情况说明

报告期内，公司设立全资子公司深圳市天祥科润建设有限公司、深圳市天祥科润贸易有限公司、控股子公司广东省装配式建筑设计院有限公司。公司的控股子公司、参股公司情况如下：

(1) 广州容联建筑科技有限公司（系公司控股子公司，净利润影响未达到 10%）

公司名称	广州容联建筑科技有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 1,000 万元
表决权比例	51.00%
出资时间	2016 年 9 月 8 日
经营范围	建筑工程、土木工程技术开发服务；建筑工程、土木工程技术咨询服务；建筑工程、土木工程技术转让服务；建筑材料设计、咨询服务；软件开发；软件零售；建材、装饰材料批发；材料科学研究、技术开发。

容联主要从事建筑技术的研发，特别是建筑结构关键技术、建筑节能及建筑施工一体化的应用技术研发及产业化，致力于提供专业、系统的智能建造的全链条解决方案。公司持有该子公司主要为 PI 体系技术的研发及应用拓展。

(2) 广州汇力建材有限公司（系公司全资子公司，净利润影响未达到 10%）

公司名称	广州汇力建材有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 3,000 万元
表决权比例	100.00%
出资时间	2006 年 4 月 25 日
经营范围	建材、装饰材料批发；木质装饰材料零售；陶瓷装饰材料零售；金属装饰材料零售；商品批发贸易（许可审批类商品除外）；技术进出口；货物进出口（专营专控商品除外）；贸易代理。

公司持有该子公司主要为扩展业务范畴，增加业务收入

(3) 广州浙商信息科技有限公司（系公司全资子公司，净利润影响未达到 10%）

公司名称	广州浙商信息科技有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 1,000 万元
表决权比例	100.00%
出资时间	2008 年 5 月 14 日
经营范围	社会人文科学研究；图书出版选题项目的技术咨询、技术服务；铜材加工技术咨询、技术服务；可再生能源领域技术咨询、技术服务；科技信息咨询服务；电子设备回收技术咨询服务；计量技术咨询服务。

公司持有该子公司主要为扩展业务范畴，增加业务收入。

(4) 浙江省东阳市汇祥广告有限公司（系公司全资子公司，净利润影响未达到 10%）

公司名称	浙江省东阳市汇祥广告有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 300 万元
表决权比例	100.00%
出资时间	2013 年 1 月 28 日
经营范围	广告设计、制作；建筑设计、室内装潢设计。

公司持有该子公司主要为扩展业务范畴，增加业务收入。

(5) 浙江省东阳市中祥建材贸易有限公司（系公司全资子公司，净利润影响未达到 10%）

公司名称	浙江省东阳市中祥建材贸易有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 100 万元
表决权比例	100.00%
出资时间	2014 年 7 月 18 日
经营范围	建材、劳保用品、家用电器销售。

公司持有该子公司主要为扩展业务范畴，增加业务收入。

(6) 东阳市景祥门业有限公司（系公司全资子公司，净利润影响未达到 10%）

公司名称	东阳市景祥门业有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 10 万元
表决权比例	100.00%
出资时间	2015 年 9 月 16 日
经营范围	木门销售。

公司持有该子公司主要为扩展业务范畴，增加业务收入。

(7) 广州卓健汽车美容服务有限公司（系公司全资子公司，净利润影响未达到 10%）

公司名称	广州卓健汽车美容服务有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 100 万元
表决权比例	100.00%
出资时间	2015 年 12 月 11 日
经营范围	汽车清洗服务（仅限分支机构经营）；助动自行车维修（仅限分支机构经营）；为电动汽车提供电池充电服务（仅限分支机构经营）；汽车零配件批发；汽车零配件零售。

公司持有该子公司主要为扩展业务范畴，增加业务收入。

(8) 深圳市天祥科润建设有限公司（系公司全资子公司，净利润影响未达到 10%）

公司名称	深圳市天祥科润建设有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 500 万元
表决权比例	100.00%
出资时间	尚未出资
经营范围	一般经营项目是：建筑工程设计与施工、装饰装修工程；电气设备、管道设备、通信线路设备、电子设备、监控系统、保安监控及防盗报警系统、智能化系统、建筑物空调设备、采暖系统、通风设备系统、机电设备的上门安装和维护；电

	子自动化工程安装；门窗安装工程；建材、机械设备、五金产品、电子产品、首饰、工艺品（象牙及其制品除外）、建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料、涂料、油墨、颜料、染料、橡胶制品、塑料制品的批发和销售；化工产品（不含易燃易爆化学危险品）、高分子材料、纤维材料及工艺设备的研发和销售；印制线路板的设计及购销；防护材料的技术开发；防火材料、通讯设备、无线电及外部设备、网络游戏软件、多媒体软件、无线电产品、仪器仪表、办公设备的销售；在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；物业管理；房地产经纪；房地产信息咨询；自有物业租赁；机械设备租赁、汽车租赁、计算机及通讯设备租赁、自行车租赁、照相器材租赁、体育设备租赁（不含融资租赁、金融租赁业务）；企业管理咨询；国内货运代理、国际货运代理；从事装卸搬运业务；供应链管理；物流方案设计；物流信息咨询；冶金工程、能源科学、电子产品、通信与自动控制技术、计算机科学技术、土木工程、水利工程、交通运输工程、食品科学技术的研发；建筑工程技术咨询、建筑工程造价咨询、建设工程监理、工程招投标代理。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：电工维修；木工维修；管道工维修；劳务派遣。
--	---

公司持有该子公司主要为扩展业务范畴，增加业务收入。

(9) 深圳市天祥科润贸易有限公司（系公司全资子公司，净利润影响未达到10%）

公司名称	深圳市天祥科润贸易有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 200 万元
表决权比例	100%
出资时间	尚未出资
经营范围	一般经营项目是：服装、纺织品、针织品、日用百货、文化用品、体育用品、建材、机械设备、五金产品、电子产品、首饰、工艺品（象牙及其制品除外）、厨卫用具、灯具、装饰品、家用电器、钟表、眼镜、箱包、建筑装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料、橡胶制品、塑料制品、农业机械、汽车零配件、摩托车及配件、电力照明设备、电动机、计算机软硬件、通讯设备、网络游戏、多媒体产品、仪器仪表、办公设备的销售；化工产品（不含易燃易爆化学危险品）、高分子材料、纤维材料及相关设备的研发及销售；印制线路板的设计及购销；防护材料的技术开发；机械设备租赁（不含融资租赁）；计算机及通讯设备租赁；企业管理咨询；多媒体产品的系统集成；数据库服务、数据库管理；经营电子商务，国内贸易，从事货物及技术的进出口业务（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：经营性互联网信息服务。

公司持有该子公司主要为扩展业务范畴，增加业务收入。

(10) 广东省装配式建筑设计院有限公司（系公司参股公司，净利润影响未达到10%）

公司名称	广东省装配式建筑设计院有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 1,000 万元
表决权比例	60%
出资时间	2020 年 12 月 10 日出资人民币 200 万元
经营范围	工程管理服务；平面设计；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；园林

	绿化工程施工；城乡市容管理；建设工程设计；建设工程勘察；建设工程监理；人防工程设计；建设工程质量检测；工程造价咨询业务；建筑智能化系统设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；住宅室内装饰装修。
--	--

公司持有该子公司主要为扩展业务范畴，增加业务收入。

(11) 深圳前海金贝斯投资管理有限公司（系公司参股公司，净利润影响未达到 10%）

公司名称	深圳前海金贝斯投资管理有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 1,000 万元
表决权比例	40.00%
出资时间	2015 年 3 月 17 日
经营范围	一般经营项目是：受托资产管理、投资管理（不得从事信托、金融资产管理、证券资产管理及其他限制项目）。（以上各项涉及法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目。

公司持有该参股公司主要为扩展业务范畴，增加业务收入。

(12) 东阳建筑供应链服务有限公司（系公司参股公司，净利润影响未达到 10%）

公司名称	东阳建筑供应链服务有限公司
出资方式	货币出资
注册资本	人民币 7,091 万元
表决权比例	2.26%
出资时间	2018 年 5 月 16 日
经营范围	供应链管理服务；软件开发、销售；计算机系统集成；网络设备安装与维护；从事计算机科技领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术转让；智能网络控制系统设备的设计及安装；网络系统工程设计与安装；安全防范设备的安装与维护；网络技术开发；广告设计与发布；平面及立体设计；网页设计；会展服务；市场信息咨询与调查；金属材料、金属制品、建材（不含危险品）、化工原料及产品（不含危险化学品、监控化学品、易制毒化学品）、耐火材料、装潢材料（不含危险品）、卫生洁具及配件、塑钢门窗、锅炉、暖通设备、空调设备及配件、机床、热交换器、除尘设备、电线电缆、办公家具、机电设备、电梯及其他配件的销售；从事货物及技术的进出口业务；企业管理咨询；投资咨询（未经金融等行业监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）；企业形象策划；市场营销策划；第二类增值电信业务中的信息服务业务（仅限互联网信息服务，不含互联网金融信息服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

公司持有该参股公司主要为扩展业务范畴，增加业务收入。

公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

2、合并财务报表的合并范围内是否包含私募基金管理人

是 否

(五) 研发情况

研发支出情况：

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
----	---------	---------

研发支出金额	7,336,337.31	5,787,291.27
研发支出占营业收入的比例	0.16%	0.12%
研发支出中资本化的比例	0%	0%

研发人员情况:

教育程度	期初人数	期末人数
博士	2	3
硕士	8	11
本科以下	115	129
研发人员总计	125	143
研发人员占员工总量的比例	11.74%	12.62%

专利情况:

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	83	65
公司拥有的发明专利数量	19	19

研发项目情况:

1、项目研发情况			
研发项目	研发目的	本期进度	拟达到的目的
一种钢筋混凝土剪力墙的自平衡整体式模板拼装结构	一种钢筋混凝土剪力墙的自平衡整体式模板拼装结构,包括若干通过若干横向骨架钢筋焊接在若干纵向骨架钢筋间连接固定形成的骨架箍筋,各骨架箍筋彼此平行设置,另设有与各骨架箍筋均相连以构成钢筋笼的若干竖向钢筋,位于钢筋笼的两侧均设有竖向设置的墙面模板,两墙面模板通过各横向骨架钢筋的端头固定。此模板拼装结构通过若干骨架箍筋和竖向钢筋组成钢筋笼,并通过组成钢筋笼的纵向骨架钢筋的端头穿过墙面模板对其进行固定,各墙面模板固定后形成具有自平衡性能的整体式剪力墙模板拼装结构,方便拼装完成后吊装至施工现场进行施工,此结构重量轻且吊装容易,可简化现场施工流程,且结构的整体性好,此发明用于建筑施工领域。	已形成研发成果,不断优化、深化。	拼装完成后吊装至施工现场进行施工,此结构重量轻且吊装容易,可简化现场施工流程,且结构的整体性好,此发明用于建筑施工领域。 1) 力学性能与现浇一致,整体现浇防水性能好; 2) 重量轻; 3) 安装、支撑简单,安全高效; 4) 100%构件装配、精度高、工期短、成本低; 5) 绿色、节能、环保。
一种装配式钢筋混凝土桥墩及其施工方法	本发明提供一种装配式钢筋混凝土桥墩,包括中空的桥墩外壳和设置于桥墩外壳内的现浇核心混凝土,桥墩外壳包括混凝土层和钢筋笼,钢筋笼设于混凝土层内部;钢筋笼包括若干环向箍筋网片和若干竖向钢筋,若干环向箍筋网片	整理研发资料,总结经验,形成研发成果。	本发明提供一种重量轻、施工工期短、大大减轻运输和吊装难度、提供多种施工途径和结构成型后的整体性能好的装配式钢筋混

	在竖直方向上等距间隔设置,若干竖向钢筋沿环向箍筋网片等距间隔设置。本发明提供一种装配式钢筋混凝土桥墩的施工方法,将钢筋笼和模板制作好,然后在模板之间浇注混凝土凝结为一体以形成一体化的桥墩外壳,将桥墩外壳运输至施工现场,并且往桥墩外壳的中空孔内浇注现浇核心混凝土。		凝土桥墩及其施工方法。
一种钢筋混凝土剪力墙的一体式浇筑成型施工方法	一种钢筋混凝土楼盖的一体式浇筑成型施工方法,此钢筋混凝土楼盖的一体式浇筑成型施工方法将形成钢筋混凝土梁和钢筋混凝土楼板的自平衡整体结构进行单独拼装,将单独拼装完成的自平衡结构进行吊装,并在拼装完成的楼盖自平衡模板结构内浇筑混凝土,形成一体浇筑的钢筋混凝土楼盖结构,此方法方便拼装完成后吊装至施工现场进行施工进行安装,并在安装完成后一体浇筑完成施工,此方法可简化现场施工流程,且施工完成结构的整体性好,此发明用于建筑施工领域。	已形成研发成果,不断优化、深化。	此方法方便拼装完成后吊装至施工现场进行施工进行安装,并在安装完成后一体浇筑完成施工,此方法可简化现场施工流程,且施工完成结构的整体性好,此发明用于建筑施工领域。 1) 力学性能与现浇一致,整体现浇防水性能好; 2) 重量轻; 3) 安装、支撑简单,安全高效; 4) 100%构件装配、精度高、工期短、成本低; 5) 绿色、节能、环保。
一种卫生间沉箱弧角施工用铝模板	卫生间沉箱弧角施工用铝模板包括固定模板;定形机构,所述定形机构包括定形模板、固定板、固定螺帽、螺柱及转盘,呈倒“U”形结构的所述固定模板的底部通过所述螺柱转动连接有顶部呈弧形结构的所述固定板,所述固定板的底部焊接截面呈弧形结构的所述定形模板,位于所述固定模板内部的所述螺柱的表面焊接呈圆柱形结构的所述转盘,位于所述固定模板外侧面的所述螺柱的表面螺纹连接所述固定螺帽;防卡机构。	整理研发资料,总结经验,形成研发成果。	卫生间沉箱弧角施工用铝模板可一次构建而成、容易拆模、可免除找平做弧角的工序、避免开裂。
塔吊喷淋系统防扬尘系统的研究与应用	现阶段全国对施工现场的扬尘控制非常严格,降温降尘的方法很多,但是通常采用的人工进行灌水等降温降尘操作,不仅耗费人力,而且效率低下。而且容易造成防尘效果不好或者水资源的浪费,因此本项目研究提出新的解决	整理研发资料,总结经验,形成研发成果。	1) 通过本项目开发,为塔吊喷淋系统防扬尘系统研究提供有利的研究成果。 2) 各项指标均满足国家相关规范、规程

	方案来解决上诉问题。		的要求。 3) 预计该技术成果发挥良好的社会、经济效益, 为同类结构制作施工提供可直接借鉴的经验。
一种钢筋混凝土楼盖的一体式浇筑成型施工方法	一种钢筋混凝土楼盖的一体式浇筑成型施工方法, 此钢筋混凝土楼盖的一体式浇筑成型施工方法将形成钢筋混凝土梁和钢筋混凝土楼板的自平衡整体结构进行单独拼装, 将单独拼装完成的自平衡结构进行吊装, 并在拼装完成的楼盖自平衡模板结构内浇筑混凝土, 形成一体浇筑的钢筋混凝土楼盖结构, 此方法方便拼装完成后吊装至施工现场进行施工进行安装, 并在安装完成后一体浇筑完成施工, 此方法可简化现场施工流程, 且施工完成结构的整体性好, 此发明用于建筑施工领域。	整理研发资料, 总结经验, 形成研发成果。	拼装完成后吊装至施工现场进行施工进行安装, 并在安装完成后一体浇筑完成施工, 此方法可简化现场施工流程, 且施工完成结构的整体性好。
塔吊喷淋系统防尘系统的研究与应用	现阶段全国对施工现场的扬尘控制非常严格, 降温降尘的方法很多, 但是通常采用的人工进行灌水等降温降尘操作, 不仅耗费人力, 而且效率低下。而且容易造成防尘效果不好或者水资源的浪费, 因此本项目研究提出新的解决方案来解决上诉问题。	整理研发资料, 总结经验, 形成研发成果。	1) 通过本项目开发, 为塔吊喷淋系统防尘系统研究提供有利的研究成果。 2) 各项指标均满足国家相关规范、规程的要求。 3) 预计该技术成果发挥良好的社会、经济效益, 为同类结构制作施工提供可直接借鉴的经验。
一种厨房、卫生间用一体式现浇砼防水坎	一种厨房、卫生间用一体式现浇砼防水坎。所述厨房、卫生间用一体式现浇砼防水坎包括楼板; 支撑柱, 所述支撑柱浇筑于所述楼板; 多个第一模板, 多个所述第一模板铺设于所述支撑柱的外侧; 多个第二模板, 多个所述第二模板设于所述楼板的顶端, 多个所述第二模板围成 L 形结构, 靠近所述第一模板的两个所述第二模板与所述第一模板抵触; 防水坎本体, L 形结构的所述防水坎本体与所述支撑柱一体浇筑而成, 所述防水坎本体、所述支撑柱和所述楼板均由钢筋配合混凝土浇筑而成, 所述防	整理研发资料, 总结经验, 形成研发成果。	厨房、卫生间用一体式现浇砼防水坎具有避免二次施工、浇筑效率高、浇筑质量好的优点。

	水坎本体的内部的钢筋与所述支撑柱的钢筋绑扎固定。		
一种装配式卫生间防水坎	一种装配式卫生间防水坎。所述装配式卫生间防水坎包括卫生间预制板；多块楼板，其中三块所述楼板设于所述卫生间预制板的其中三个侧边；主梁，所述主梁设于所述卫生间预制板的另外一侧边；多块混凝土板，多块所述混凝土板分别两两对称设于所述楼板与所述卫生间预制板的相对边；浇筑槽，所述浇筑槽设于相邻的两个所述楼板之间、所述楼板与所述卫生间预制板之间及其相邻的两个所述混凝土板之间；次梁，所述次梁设于相邻的两个所述楼板之间；防水坎，所述防水坎设于相邻的两个所述混凝土板之间，所述防水坎与所述次梁一体浇筑成型。	整理研发资料，总结经验，形成研发成果。	装配式卫生间防水坎具有施工难度小、避免二次施工、成型质量好的优点。
一种用于建筑工业化的细骨料轻质高强混凝土	一种用于建筑工业化的细骨料轻质高强混凝土，包括以下重量份的原料经过混合后搅拌而成，所述原料包括硅酸盐水泥 350 份、粉煤灰 120 份、河砂 500 份、陶粒 420 份、外加剂 160 份和水 6 份。此用于建筑工业化的细骨料轻质高强混凝土通过精确的各组分原料的配比，在混合搅拌后能得到细骨料的混凝土成品，并使得混凝土具有轻质高强度和早强的性能，能同时满足建筑的和易性要求，充分满足建筑工业化特殊的性能要求。	整理研发资料，总结经验，形成研发成果。	此用于建筑工业化的细骨料轻质高强混凝土通过精确的各组分原料的配比，在混合搅拌后能得到细骨料的混凝土成品，并使得混凝土具有轻质高强度和早强的性能，能同时满足建筑的和易性要求，充分满足建筑工业化特殊的性能要求。

以上项目的研发预计对公司未来的影响是：

- (1) 解决装配式现状，改变钢筋砼装配式建筑的未來及发展方向；
- (2) 有利于降低项目施工成本；
- (3) 有利于加强及统一项目施工管理；
- (4) 有利于规范公司各项目施工工艺及施工做法；
- (5) 有利于提升工程施工质量；
- (6) 有利于提升工程安全管理；
- (7) 有利于推进绿色施工、节能环保施工。

公司自主研发免模装配一体化钢筋混凝土结构工业化体系，简称 PI 体系，解决了装配式建筑结构安全性的问题，公司以“为业主提供一流技术服务”为宗旨，以“创造结构精品”为目标，坚持“追求卓越、专业专注、创新发展”的经营理念，立足现在，面向未来，致力于推动行业新技术的发展，专注于建筑结构领域的技术研究和产品开发。

基于大量的工程实践，与国内外众多知名企业和科研机构建立了紧密的合作关系，具有丰富的高层、超高层、大型复杂建筑的设计和咨询经验。

主要从事建筑技术的研发，特别是建筑结构关键技术、建筑节能及建筑施工一体化的应用技术研发及产业化，致力于提供集设计、施工、装修、智能家居一体化的智能建造全产业链解决方案。

天祥集团首先将通过自建方式，在珠江三角洲、长江三角洲渤海湾等地区，优选 1-3 个试点进行样本工厂建设，以打造标的工厂。后续，天祥集团将通过合作方式，在各大省会及其周边城市快速推行 PI 落地。

通过与物联网+、大数据、BIM、项目管理软件、智能化等相结合，实现信息传递的全数据化，使建筑设计、结构设计、机电、装修、楼宇智能化等实现全链条工业化，集设计、施工、装修、智能家居一体化的智能建造全产业链输出，再结合各方面智能模块，充分地融合智能家居系统产品与智慧社区平台，构成一个完整的智慧社区的蓝图方案。

(六) 审计情况

1. 非标准审计意见说明

适用 不适用

2. 关键审计事项说明：

关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

(一) 建造合同收入的确认

1. 事项描述

相关信息披露详见财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（二十一）所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”（三十二）。

天祥建设公司的营业收入主要来源于建造服务。2020 年度，天祥建设公司营业收入金额为人民币 4,702,925,277.51 元。

天祥建设公司建造服务属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入，履约进度主要根据工程的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层根据工程承包项目的合同预算，对合同预计总收入、合同预计总成本作出合理估计以确定合同的履约进度，并于合同执行过程中持续进行评估和修订，这涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将其认定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对建造合同收入的确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试了与建造合同预计总成本、预计总收入确认及完工百分比计算相关的内部控制；

(2) 取得工程项目清单，检查工程项目清单中预计总成本、预计总收入及完工百分比是否恰当，并与工程承包合同条款及成本预算资料进行对比，评价天祥建设公司管理层（以下简称管理层）对预计总成本和预计总收入估计的恰当性；

(3) 抽取样本检查已发生成本的准确性；执行了截止性测试程序，检查其合同成本已被记录在恰当的会计期间；

(4) 检查进度确认单、客户结算单等外部证据，并对工程项目实施现场检查，评价管理层确定的履约进度的合理性；

(5) 基于实际发生的成本占预计总成本的比例重新计算完工百分比，检查以完工百分比为基础确认的建造合同收入确认的准确性。

(二) 应收账款和合同资产减值

1. 事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（十）所述，天祥建设公司对应收账款与合同资产按照预期信用损失的金额计量损失准备。管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）进行预期信用损失的评估，涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将应收账款和合同资产减值认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款及合同资产减值相关的关键内部控制，评价其设计和执行是否有效，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核管理层对应收账款及合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据；

(3) 对于单项计提坏账准备的应收账款及合同资产，获取并检查管理层对预期信用损失的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性；

(4) 复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性。

(七) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

准则变化涉及的会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《关于修订印发<企业会计准则第 14 号—收入>的通知》（财会【2017】22 号），要求境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自 2018 年 1 月 1 日起施行；其他境内上市企业自 2020 年 1 月 1 日起施行；非上市企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。根据上述文件的要求，公司对会计政策予以相应变更。

公司执行新收入准则对 2020 年 1 月 1 日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影响汇总如下：

合并资产负债表项目	会计政策变更前 2019 年 12 月 31 日余额	新收入准则影响金额	会计政策变更后 2020 年 1 月 1 日余额
资产：			
应收账款	1,094,060,498.15	-236,499,230.20	857,561,267.95
存货	2,544,634,378.62	-2,475,633,844.40	69,000,534.22
合同资产	—	2,817,269,116.97	2,817,269,116.97
递延所得税资产	21,308,025.83	7,836,345.81	29,144,371.64
负债：			
预收款项	36,745,538.23	-36,745,538.23	—
合同负债	—	163,183,968.50	163,183,968.50
其他流动负债	—	10,042,995.34	10,042,995.34
股东权益：			
盈余公积	19,338,360.04	-2,350,903.74	16,987,456.30
未分配利润	171,055,826.99	-21,158,133.69	149,897,693.30

母公司资产负债表项目	会计政策变更前 2019 年 12 月 31 日余额	新收入准则影响金额	会计政策变更后 2020 年 1 月 1 日余额
资产：			

应收账款	1,093,870,498.15	-236,499,230.20	857,371,267.95
存货	2,544,363,187.40	-2,475,633,844.40	68,729,343.00
合同资产	—	2,817,269,116.97	2,817,269,116.97
递延所得税资产	21,308,025.83	7,836,345.81	29,144,371.64
负债:			
预收款项	32,823,564.23	-32,823,564.23	—
合同负债	—	159,713,195.05	159,713,195.05
其他流动负债	—	9,591,794.79	9,591,794.79
股东权益:			
盈余公积	19,338,360.04	-2,350,903.74	16,987,456.30
未分配利润	166,438,310.35	-21,158,133.69	145,280,176.66

调整情况说明：公司自 2020 年 1 月 1 日起执行财政部于 2017 年 7 月 5 日发布的《关于修订印发<企业会计准则第 14 号——收入>的通知》（财会【2017】22 号），将因转让商品收到的预收款计入“合同负债”科目核算，不再使用“预收账款”科目。

(八) 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

合并范围增加				
公司名称	股权取得方式	股权取得时点	出资额	出资比例
深圳市天祥科润建设有限公司	设立	2020 年 7 月	尚未实缴	100%
深圳市天祥科润贸易有限公司	设立	2020 年 7 月	尚未实缴	100%
广东省装配式建筑设计院有限公司	设立	2020 年 11 月	[注 1]	60%
合并范围减少				
公司名称	减少方式	转让时点	出资额	出资比例
广西浙桂建筑工程有限公司	转让	2020 年 9 月	尚未实缴	100%
广东天创建筑科技有限公司	注销	2020 年 4 月	[注 2]	55%

注 1：广东省装配式建筑设计院有限公司由本公司、黄剑阁、胡智雯于 2020 年 11 月 30 日共同投资设立，注册资本 1,000.00 万元。2021 年 4 月 13 日公司第二届董事会第十一次会议审议通过《关于出售控股子公司广东省装配式建筑设计院有限公司股权》议案，拟将控股子公司广东省装配式建筑设计院有限公司 60% 的股权，以 0 元的价格出售给胡智雯，按实际出资比例退回股本金。

注 2：广东天创建筑科技有限公司由本公司、广东创投建设发展有限公司和深圳宏升成长八号投资合伙企业(有限合伙)于 2019 年 4 月 18 日共同投资设立，注册资本 1,000.00 万元。至本期，三方协商一致同意注销广东天创建筑科技有限公司，按实际出资比例退回股本金，并在 2020 年 4 月完成工商注销。

(九) 企业社会责任

1. 扶贫社会责任履行情况

适用 不适用

2. 其他社会责任履行情况

适用 不适用

公司始终把社会责任放在公司发展的重要位置，将社会责任意识融入到发展实践中。公司充分尊重员工、客户、供应商及其他利益相关者的合法权益，切实履行应尽的义务并积极参与，关注社会公益和慈善事业。支持地区经济发展和社会共享企业发展成果。在追求效益的同时，公司依法纳税，认真履行作为企业应当履行的社会责任，遵守社会公德、商业道德，接受政府和社会的监督。

三、持续经营评价

1、股权结构合理，治理结构较为完善

公司的股权结构较为合理，公司依照《公司法》和《公司章程》已建立较为完善的治理结构，形成股东大会、董事会、监事会、部门分级授权管理的机制，公司已建立适度的管理体系和管理工具。

2、管理层和核心技术人员稳定

公司管理层和核心技术人员均在公司领取薪酬且人员稳定，对公司经营状况不存在不利影响。为稳定高级管理人员及核心技术人员，公司已采取或拟采取的措施有：

(1) 公司与管理层和核心技术人员均订立长期劳动合同等法律文件，依法约定各自的权利和义务，从制度上保证上述核心人员与公司建立稳固的合作关系；

(2) 随着公司的发展、业绩的增长，将进一步提高高级管理人员、核心技术人员和公司其他骨干人员的薪酬、福利待遇，同时，公司将分批派遣高级管理人员、核心技术人员和公司其他骨干人员到高等院校及德国进行技术培训，鼓励他们报考建造师、经济师、工程师、会计师等证书。分配他们到重要岗位锻炼，担任重要职务，不断地得到提拔重用；

(3) 公司将努力营造良好的企业文化氛围，提高公司人员的责任感、归属感和工作的激情。

3、主营业务稳定增长、业绩成长性良好

公司主要产品和服务为房屋建筑工程施工业务、装饰装修业务，其中还有少量的市政工程施工业务。公司与保利、碧桂园、天誉、奥园等多家有影响力和信誉力的开发商建立了战略合作伙伴关系，并先后承建了赫基大厦、广州嘉裕酒店、保利威座大厦、洲头咀天誉半岛、珠海长隆马戏酒店、南宁天誉花园、合肥保利香槟国际、海陵岛保利十里银滩、奥园国际中心、西安曲江春天花园、碧桂园江与城、南宁大唐盛世、天誉南宁东盟创客城等一大批优质工程，目前在建施工面积约 1500 万平方米，确保了公司业务的持续性。公司的工程项目合格率 100%，拥有省优质工程 12 项，市优工程 28 项，省安全文明施工示范工地 19 项，市安全文明施工示范工地 32 项。

4、重视创新，装配式建筑方向取得一定领先优势

根据以上竞争优势的分析，公司在未来行业竞争中具有足够的持续经营能力，同时公司也在积极应对未来行业的变化，主动研发 PI 体系，向装配式建筑方向拓展。

报告期内无对公司持续经营能力有重大不利影响的事项。

四、未来展望

是否自愿披露

√是 □否

(一) 行业发展趋势

1、行业集中度逐步提高

我国的建筑市场是多层次、多专业的市场，不同的市场具有不同的竞争格局和走势。在工程项目投资大，技术含量高、工程风险大的高端市场，尤其是工业建筑和水利、铁路、港口、码头等大型土木工程，建筑市场份额继续向具有工程总承包能力，市场影响力大，品牌效益好，承包业绩突出的特级、一级企业集中，中央建筑企业仍然占据着市场优势；在一般民用建筑市场，城市的标志性建筑和影响较大、投资较多的建筑、大型住宅小区建设，中央和地方大型建筑业企业的市场份额较高；一般民用建筑、规模不大的住宅建设，一、二级企业的参与度较高，市场份额逐步提升。建筑市场竞争正在逐步走向以技术水平为核心的竞争、以资金实力为核心的竞争和以管理水平为核心的竞争。

2、深化 BIM 应用，加快建设企业数字大脑

目前 BIM 项目级应用在建筑行业逐步普及落地，积累了丰富的项目实践经验，现在 BIM 深化应用，从项目级向集团级发展的时机已经成熟。建筑行业市场竞争激烈，为了取得企业长远的发展，企业需要在集团层面应用 BIM 技术。建筑业向数字化转型已成为业内共识，建筑企业应加快建设企业数字大脑，借助信息化技术实现管理水平及核心竞争力的大幅度提升，利用数字转型创新业务模式，构建小前端、大后台的运营能力。企业数字大脑集成进度、成本、质量、安全等管理要素和人、机、料、法、环等生产要素，通过全要素的数字化、在线化、智能化打破信息孤岛，为企业各条线提供数据支撑，为企业管理层提供决策依据。

3、装配式建筑处于黄金发展期

住建部《建筑产业现代化发展纲要》明确，2020 年装配式建筑占新建建筑的比例在 20%以上，直辖市、计划单列市、省会城市的比例在 30%以上，保障性安居工程装配式建造比例达到 40%以上，到 2025 年，装配式建筑占新建建筑的比例在 50%以上。各地政府积极响应国家号召，不断加码支持政策。未来几年装配式建筑将步入黄金发展期。装配式建筑注重对环境、资源的保护，其施工过程中有效减少了建筑污水、有害气体、粉尘的排放和建筑噪音的污染，降低了建筑施工对周边环境的各种影响，有利于提高建筑的劳动生产率，促进设计、建筑的精细化，提升建筑的整体质量和节能减排水率，促进了我国建筑业健康可持续发展，符合国家经济发展的需求。

(二) 公司发展战略

天祥集团成立于 1998 年 6 月 10 日，是一家专注于以技术创新推动公司成为行业领先企业，实现建筑产业化，成为具有国际竞争力的建设企业。公司是一家拥有建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计甲级、市政公用工程施工总承包叁级、地基基础工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包二级等资质及质量、环境、职业健康三项管理体系认证证书的建筑企业，公司的业务分布广东、广西、浙江、安徽、陕西、湖南等国内市场，且具备较强的施工能力和一定的市场知名度。未来三年，在稳固现有商业模式、实现稳定增长的基础上，以自行研发的 PI 装配式建筑体系为突破方向，打造建筑工业化领域的全产业链，实现公司的跨越式发展，将业务覆盖珠江三角洲、华南片区及中部、东部等国内经济活跃的省、市、地区，争取自行承建超高、大跨、新型等大型工业与民用建筑和基础设施施工业务，并强化项目管理、提升施工技术、提高工程质量，建成一批具有国内影响力的标志性建筑，不断提升公司在市场的品牌知名度、美誉度和公认度。公司用 PI 解决了结构的基础问题，在不久的将来，努力能够达到设计标准化、生产工业化、施工装配化、装修一体化、管理信息化，实现真正的智能建造 EPC 模式；围绕 PI 体系，结合项目管理软件、大数据、BIM、区块链，重构产业链，实现产业升级，达成绿色的

智能建造；再通过 VR 菜单式选择、定制装配式装修与智能软装，实现智能设计、智能家居、智能楼宇的智慧社区。从建筑本身开始，从智能人居出发，让建造更简单，让生活更智能。

（一）新型技术工艺的研发

容联科技开发的 PI 装配式建筑体系（以下简称 PI 体系），与当前市场上的建筑工业化技术路径相比，在与现行规范的衔接、安全性、经济性、施工效率等方面有明显优势。围绕 PI 体系的设计，公司将自行或合作开发新材料、自动化生产装备、专用施工机械与设备、智能化模块，创新施工流程、工法和技术，建设与完善培训体系，形成完整的建筑工业化产业链。PI 体系在设计时已充分考虑了对智能化设计、施工、数据共享的兼容性，随着 PI 体系的不断完善和升级，符合工业 4.0 标准的智能建筑体系能够极大改善施工效率、降低成本、提升安全水平、改善用户体验。为此，公司在未来三年内的计划如下：

（1）公司将积极探索融资渠道，不断引进设计、工业自动化、材料、智能模块开发、计算机技术等相关方面的高端人才，建设 PI 体系研发中心与建筑工业化示范生产基地，组织跨学科研究，与相关科研机构开展深入合作，尽快完成整个技术体系的开发和工厂落地。

（2）在设计方案通过严格论证、产品质量经过严格检验的前提下，公司将推动建设一批运用 PI 体系的示范项目。

（3）与传统建筑企业合作推广 PI 体系，以期迅速占领市场，推动 PI 体系成为建筑工业化主流技术路径之一。

（4）以 PI 技术为基础，通过设计标准化、生产工业化、施工装配化、装修一体化、管理信息化，实现真正的智能建造 EPC 模式。

（5）建设完善的服务与培训体系，包括设计服务、专用设备与现场管理服务、人员培训服务，充分运用远程管理与智能技术，在帮助合作伙伴更高效、更安全开展业务的同时，为公司增加新的盈利点。

（二）人才和研发开发计划

（1）公司仍将继续大力研发建筑新技术，发展壮大研发团队，改善提高研发环境，重点培养和引进满足企业发展的一、二级建造师，注册造价师、注册安全工程师、注册会计师，同时培养工程技术、经济类职称人员和技师等相关方面的优秀专业人才。公司未来将进行更多专利技术的研发和申请，同时也将依靠新技术与新人才，积极落实各项公司资质申请，不断提升公司实力，保持行业领先地位。为了完善公司人才激励机制，公司未来将不断积极贯彻适当的薪酬分配策略，鼓励员工多做贡献、多拿奖金、向更高的职位努力，形成良性竞争局面。另外，将薪酬体系的重点放在长效激励上，通过股权激励或是建立企业发展基金让有能力做出突出贡献的人才长久地留在公司。从而打造出一支拥有专业的施工技术管理人才和技术娴熟的施工队伍。

（2）将研发出符合建筑企业需要，契合建筑企业管理（包括项目管理与公司管理）的智慧管理系统，使得企业管理简单、高效且风险可控，有据可依，有章可循，实现科学的管理模式。

（三）提升企业管控能力

公司将更加严格地执行国家质量体系标准，不断新建并完善严格的信用管理体系、质量管理体系、安全生产管理体系、财务管理体系、采购管理体系、成本管理体系、服务管理体系，以天祥集团为核心，打造以分公司和子公司群为主体的组织模式，不断完善公司之间的配合模式，并不断丰富完善公司整个经营的产业链。在内部管理上，建立积极向上的企业文化，培养员工的归属感和忠诚度，提高服务意识。

（四）市场开发与营销规划

公司将贯彻以客户需求为导向的营销策略，在继续保持公司传统营销优势的基础上，公司将市场提供性价比更高的全新装配式绿色建筑，为客户提高生产效率，降低运行成本，提高产品品质，增加产品附加值；为社会创造建筑与装修一体化的智能建筑工业化产品。从而提高公司业务的市场占有率，增强盈利能力。公司在广州、合肥、西安、南宁、长沙、昆明、重庆、北京、深圳等多地设立

了分公司。经营范围遍布珠江三角洲、华南片区及中部等国内经济活跃的省、市、地区，以承担超高、大跨、新型等大型工业与民用建筑和基础设施的施工为优势和强项，并在这些区域以规范的项目管理、悦目的现场文明、精湛的施工技术、务实的工作作风、良好的服务精神，优质、高效地完成了一大批具有十分影响力的重要性建筑。通过拓展销售渠道和销售模式的创新来建设营销服务体系，进一步提升营销效率与服务质量，提高市场占有率，增强公司盈利能力。

（五）资本运作与并购规划

公司将根据建筑产业化在全国的布局来制定相应的发展规划，在合理控制经营风险和财务风险的前提下，在适当时机采用直接融资的手段筹集资金，加强与金融机构的合作，实现公司装配式绿色建筑与装修一体化，兼并改造传统建筑产业链，打造建筑工业化新型产业链。面对行业新的变化，公司将持续优化业务结构，优化企业管理体系，未来重点积极研发推广 PI，准备进入建筑工业化以及建筑节能、建筑智能化领域。同时积极利用资本市场，适时通过资本运作进入有良好前景的新兴产业，做好实业经营与资本运作双轨发展。

（三） 经营计划或目标

2021 年公司经营目标

1、巩固传统优势地区的发展，积极开拓新市场，实现经营的稳步发展；积极开拓新项目资源，做大做强品牌资源。

2、积极开辟融资渠道，加快 PI 技术体系的推广落地，在全国建立 1-3 家 PI 装配式示范工厂。

3、公司已初步建立集团—分公司—项目公司三级管理体系，接下来将根据实际情况提出和改进相应管理制度，大力推进项目股份制，调动项目经理及管理人员经营积极性，强化在建施工项目的管理、控制，提升单个项目的盈利能力，提高公司的整体盈利水平。

上述经营计划不构成对投资者的业绩承诺，投资者对此应保持足够的风险意识，并且应当理解经营计划与业绩承诺之间的差异。公司经营计划的资金拟来源于自有资金、外部投资以及外部借款。公司的控股子公司广州容联建筑科技有限公司主要负责 PI 技术体系的研发及后续推广。

（四） 不确定性因素

本报告期内，公司无不确定性因素。

五、 风险因素

（一） 持续到本年度的风险因素

（一）施工安全的风险

建筑施工需要在露天、高空、地下作业，施工环境存在一定的危险性，可能出现人员伤亡。施工过程中，由于管理上、设备上、工人操作上的问题，也可能造成业务影响、财产及装备损毁，从而有可能影响施工进度。上述风险的发生可能造成重大成本费用或导致重大损失。

应对措施：公司内部制定了《安全生产管理制度》和安全组织机构，坚持“安全第一，预防为主，综合治理”安全生产方针。明确各个项目的安全责任人，在施工过程中加强安全检查、购买安全设施以及对施工作业人员进行安全培训教育等，定期召开安全生产总结与表彰大会，在公司内部培养员工良好的安全意识，严防安全事故的发生。

（二）资质核准的风险

资质是建筑施工企业进行项目投标、承揽工程的首要条件。不同的资质需要满足不同的条件，资质等级的高低直接决定着建筑施工企业能够承揽、施工项目的类型、规模的大小。建筑业企业可能面临资质到期未能取得核准的风险。

应对措施：加强资质管理，到期前提前做好续期工作。

（三）施工工期风险

建筑工程施工项目通常周期较长，在项目施工过程中，如果出现项目设计变更、工程量增减、现场管理不善、技术保障不到位、施工设备到位不及时以及其他事先无法预见的不利因素，将导致工程进度无法按合同约定进行，存在工程不能按期建成交付的风险，影响建筑业企业的经营业绩和信誉。

应对措施：加强项目施工管理，建立突发情况应对机制，保证工程按期完成。

（四）工程分包的风险

在实施总承包合同项目时，可以依法将非主体结构施工中的某些分项工程或由业主指定的工程对外分包，发包给具有相应资质的企业。如果选择分包商不当或对分包商监管不力，可能引发安全、质量和经济纠纷，会对工程质量、声誉产生重大不利影响。

应对措施：加强分包商管理，对分包商进行评级，保证选择质量、声誉较好的分包商。

（五）建筑业企业易涉诉讼的风险

公司作为建筑施工企业，可能存在因工期延误而导致的相关责任，在生产过程中发生的人身及财产损害赔偿责任，因不及时付款而产生的材料及人工费清偿责任以及因业主方拖延付款导致的债务追索权等，上述责任及追偿可能导致潜在诉讼风险，进而影响公司正常的生产经营。

应对措施：减少工程风险，及时支付工人工资，针对不可控情况发生的诉讼，严格履行法律程序。

（六）实际控制人不当控制风险

公司股权较为集中，胡刚锋系公司第一大股东，直接持有公司 71.53%的股份，为公司控股股东。同时，胡刚锋持有通祥投资 100.00%的股权并担任通祥投资的执行董事，通祥投资系智航投资、启程投资的执行事务合伙人，通祥投资持有智航投资 0.07%的合伙份额、持有启程投资 0.08%的合伙份额。智航投资直接持有公司 4.15%的股份；启程投资直接持有公司 3.67%的股份。胡刚锋通过智航投资、启程投资间接控制公司 7.82%的股份。因此，胡刚锋合计控制公司 79.35%的股份。报告期内，胡刚锋一直担任公司董事长兼总经理，能够对公司经营决策施予重大影响，为公司的实际控制人。公司已经初步建立了与股份公司相适应的法人治理结构，并建立健全了各项规章制度，但实际控制人仍可凭借其控股地位，可能对公司的重大人事、发展战略、经营决策、投资方针、关联交易等重大事项决策予以不利控制或施加重大影响，给公司生产经营带来影响。

应对措施：公司将严格遵守《公司法》等相关法律法规，按照《公司章程》、三会议事规则、关联交易决策管理办法等规范操作，健全公司内控体系，规范实际控制人行为，从而保证公司及公司其他股东利益不受侵害，尽可能避免实际控制人控制不当的风险。

（七）宏观经济周期波动的风险

建筑业的发展与国民经济的景气度有很强的关联性，受固定资产投资规模、城市化进程等宏观经济因素的影响重大。如果宏观经济发展放缓，将对建筑业的经营状况产生不利影响，建筑业务收入的增长速度可能放缓。

应对措施：加强宏观经济研究与了解，做好宏观经济周期波动的提前准备。

（八）存货余额较大的风险

2020年12月31日公司存货及合同资产金额合计 3,391,433,963.73 元，占流动资产的比重为 71.00%。存货及合同资产主要为处在建设阶段的工程项目，与公司的经营情况相匹配，经过长期积累，公司形成了较为成熟的存货管理方法，不存在跌价风险。但是基于公司施工期、回款期较长等行业特点，存货余额较大要求公司垫付大量资金，影响公司的资金使用效率，加大公司的资金压力。

应对措施：加强存货管理，减少存货跌价，不断增强公司盈利能力，增加公司总资产，从而减少

存货占比。

(九) 应付账款偿付风险

2020年12月31日公司应付票据余额为43,908,689.93元，占流动负债比重为1.01%，应付账款余额为2,986,714,148.03元，占流动负债的比重为68.62%。由于公司项目施工都按进度收款，且工期较长，故公司对供应商的资金支付进度与工程的施工和结算进度相关。应付账款的产生虽基于商业信用，公司与供应商建立了长期合作的关系，但延期支付可能会影响公司在行业内的商业信誉，且在项目结算后单次大金额的偿还会给公司带来较大的资金压力，可能对公司经营产生影响。

应对措施：加强应付账款与货币资金管理，充分利用信用期间，保证按期支付货款。

(二) 报告期内新增的风险因素

报告期内无新增风险因素。

第五节 重大事件

一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	√是 □否	五.二.(一)
是否存在对外担保事项	√是 □否	五.二.(二)
是否对外提供借款	□是 √否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	□是 √否	五.二.(三)
是否存在日常性关联交易事项	□是 √否	
是否存在其他重大关联交易事项	√是 □否	五.二.(四)
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资、以及报告期内发生的企业合并事项	√是 □否	五.二.(五)
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	□是 √否	
是否存在股份回购事项	□是 √否	
是否存在已披露的承诺事项	√是 □否	五.二.(六)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	√是 □否	五.二.(七)
是否存在被调查处罚的事项	□是 √否	
是否存在失信情况	□是 √否	
是否存在应当披露的其他重大事项	□是 √否	
是否存在自愿披露的其他事项	□是 √否	

二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

（一） 诉讼、仲裁事项

1. 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

√是 □否

单位：元

性质	累计金额		合计	占期末净资产比例%
	作为原告/申请人	作为被告/被申请人		
诉讼或仲裁	2,384,384.93	17,039,892.06	19,424,276.99	2.98%

2. 以临时公告形式披露且在报告期内未结案件的重大诉讼、仲裁事项

□适用 √不适用

3. 以临时公告形式披露且在报告期内结案的重大诉讼、仲裁事项

□适用 √不适用

（二） 公司发生的对外担保事项

公司及其控股子公司是否存在未经内部审议程序而实施的担保事项

□是 √否

单位：元

担保对象	担保对象是否为控股股东、实际控制人或其附属企业	担保金额	担保余额	实际履行担保责任的金额	担保期间		担保类型	责任类型	是否履行必要决策程序
					起始日期	终止日期			
胡刚锋 [注]	是	55,000,000	0	0	2019年5月10日	2020年11月14日	保证	连带	已事前及时履行
广州市欧瑞装饰工程有限公司	是	70,000,000	70,000,000	70,000,000	2020年9月23日	2023年9月24日	保证	连带	已事前及时履行
胡远锋	否	3,000,000	3,000,000	3,000,000	2020年8月21日	2023年8月20日	保证	连带	已事前及时履行
张正钢	否	3,000,000	3,000,000	3,000,000	2020年9月24日	2021年9月23日	保证	连带	已事前及时履行
总计	-	131,000,000	76,000,000	76,000,000	-	-	-	-	-

注：该类贷款已到期偿还。

对外担保分类汇总：

项目汇总	担保金额	担保余额
公司对外提供担保(包括公司、子公司的对外担保，以及对控股子公司的担保)	131,000,000	76,000,000
公司及子公司为股东、实际控制人及其关联方提供担保	128,000,000	70,000,000
直接或间接为资产负债率超过 70%（不含本数）的被担保对象提供的债务担保金额	0	0
公司担保总额超过净资产 50%（不含本数）部分的金额	0	0

清偿和违规担保情况：

报告期内未发生清偿和违规担保情况。

(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(四) 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售		
与关联方共同对外投资		
债权债务往来或担保等事项	1,200,000,000.00	446,077,750.32

重大关联交易的必要性、持续性以及对生产经营的影响：

公司董事会于2020年4月27日第二届董事会第五次会议审议通过《关于关联方为公司及子公司在2020年融资额度内办理融资业务提供担保》议案，公司关联方为公司融资业务提供最高额不超过8亿元的担保。该议案已于2020年5月19日公司2019年年度股东大会审议通过。本期存在关联方为本公司借款提供担保共计392,900,000.00元，详情如下：

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
胡刚锋、广州市欧瑞装饰设计有限公司	天祥建设集团股份有限公司	29,000,000.00	2019/1/28	2022/1/16	否
		5,000,000.00	2019/1/28	2021/7/28	否
胡刚锋、广州市欧瑞装饰设计有限公司、英德祥安房地产开发有限公司、英德浙商展业基地开发有限公司	天祥建设集团股份有限公司	136,200,000.00	2019/8/6	2021/8/5	否
		13,800,000.00	2019/8/9	2021/8/5	否
胡刚锋、广州市欧瑞装饰设计有限公司、英德祥安房地产开发有限公司、英德浙商展业基地开发有限公司	天祥建设集团股份有限公司	65,000,000.00	2020/1/20	2021/7/19	否
胡刚锋	天祥建设集团股份有限公司	14,900,000.00	2020/8/14	2021/8/13	否
胡刚锋	广州汇力建材有限公司	15,000,000.00	2020/8/20	2021/8/19	否
胡刚锋、宛清、英德祥安房地产开发有限公司	天祥建设集团股份有限公司	60,000,000.00	2020/5/15	2021/5/14	否
胡刚锋	天祥建设集团股	15,000,000.00	2020/11/24	2021/11/23	否

	份有限公司				
胡刚锋	天祥建设集团股份有限公司	10,000,000.00	2020/11/27	2021/11/23	否
胡刚锋	广州汇力建材有限公司	10,000,000.00	2020/12/17	2021/12/16	否
胡刚锋	广州汇力建材有限公司	14,000,000.00	2020/11/17	2021/11/17	否
胡刚锋	广州汇力建材有限公司	5,000,000.00	2020/9/30	2022/9/29	否

公司董事会于 2020 年 4 月 27 日第二届董事会第五次会议审议通过《关于 2020 年度公司及子公司向关联方拆借资金》议案，预计 2020 年度内由公司及子公司向关联方拆借资金，最高额度不超过 4 亿元。该议案已于 2020 年 5 月 19 日公司 2019 年年度股东大会审议通过。本期存在本公司向关联方拆入资金共计 11,292,641.05 元，详情如下：

关联方名称	期初余额	本期拆入	本期归还	期末余额
广州市欧瑞装饰工程有限公司	51,781,091.77		15,308,814.45	36,472,277.32
胡远锋	---	9,600,000.00		9,600,000.00
胡刚锋	36,269,216.12		31,269,216.12	5,000,000.00
林玲	412,831.95	1,692,641.05		2,105,473.00
合计	88,463,139.84	11,292,641.05	35,285,389.52	53,177,750.32

其他关联交易情况：

胡刚锋将其位于海珠区新港东路琶洲街 1024、1026、1028 号 701 房自编之六租赁给子公司汇力建材公司，租赁期为 2017-1-1 至 2020-12-31。

胡刚锋将其位于海珠区新港东路琶洲街 1024、1026、1028 号 701 房自编之三租赁给子公司浙商信息公司，租赁期为 2017-1-1 至 2020-12-31。

胡刚锋将其位于海珠区新港东路琶洲街 1024、1026、1028 号 701 房自编之一租赁给广州分公司，租赁期为 2017-1-1 至 2020-12-31。

本报告期房东免去租金。

上述关联交易发生的目的是公司业务发展及生产经营的需要，增加资金流动性，保证公司可持续发展，对公司发展有着积极的作用。上述关联交易是为了解决公司经营发展的资金需求，不存在危害本公司及其他非关联股东利益的行为，对公司财务状况和经营成果、业务完整性和独立性不会造成不利影响。

(五) 经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项、以及报告期内发生的企业合并事项

事项类型	协议签署时间	临时公告披露时间	交易对方	交易/投资/合并标的	交易/投资/合并对价	对价金额	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
出售资产	2020 年 6 月 30 日	2021 年 2 月 2 日	周萍	广西浙桂建筑工程有限公司	股权	0 元	否	否

				100%股权				
对外投资	2020年6月30日	2021年2月2日	不适用	深圳市天祥科润建设有限公司	股权	深圳市天祥科润建设有限公司100%股权	否	否
对外投资	2020年6月30日	2021年2月2日	不适用	深圳市天祥科润贸易有限公司	股权	深圳市天祥科润贸易有限公司100%股权	否	否
对外投资	2020年10月31日	2021年2月2日	黄剑阁、胡智雯	广东省装配式建筑设计院有限公司	股权	广东省装配式建筑设计院有限公司60%股权	否	否
对外投资	2020年12月25日	2021年4月29日	浙商银行股份有限公司	理财产品	现金	1,000,000.00元	否	否

事项详情及对公司业务连续性、管理层稳定性及其他方面的影响：

<p>天祥建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年9月将全资子公司广西浙桂建筑工程有限公司（以下简称“浙桂子公司”）100%的股权，以0元的价格出售给周萍。</p> <p>天祥建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2020年7月在广东省深圳市设立全资子公司深圳市天祥科润建设有限公司，注册地为广东省深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路1028号中设广场B栋10层1006-1007，注册资本为人民币5,000,000.00元。</p> <p>公司于2020年7月在广东省深圳市设立全资子公司深圳市天祥科润贸易有限公司，注册地为广东省深圳市罗湖区东晓街道绿景社区布吉路1028号中设广场B栋10层1006-1007，注册资本为人民币2,000,000.00元。</p> <p>公司于2020年11月与黄剑阁、胡智雯共同投资成立控股子公司广东省装配式建筑设计院有限公司，注册地：广东省广州市海珠区新港东路1024号1026号1028号701房自编之十，注册资本为人民币10,000,000.00元，其中公司拟出资人民币6,000,000.00元，占注册资本的60.00%；黄剑阁拟出资人民币3,850,000.00元，占注册资本的38.50%；胡智雯拟出资人民币150,000.00元，占注册资本的1.50%。</p>
--

(六) 承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2017年1月20日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他股东	2017年1月		挂牌	同业竞争	承诺不构成同	正在履行中

	20日			承诺	业竞争	
董监高	2017年1月20日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
其他	2017年1月20日		挂牌	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017年1月20日		挂牌	资金占用承诺	承诺避免资金占用	正在履行中
其他股东	2017年1月20日		挂牌	资金占用承诺	承诺避免资金占用	正在履行中
实际控制人或控股股东	2017年1月20日		挂牌	关联交易承诺	承诺减少和规范关联交易	正在履行中
其他股东	2017年1月20日		挂牌	关联交易承诺	承诺减少和规范关联交易	正在履行中
董监高	2017年1月20日		挂牌	关联交易承诺	承诺减少和规范关联交易	正在履行中
其他	2017年1月20日		挂牌	关联交易承诺	承诺减少和规范关联交易	正在履行中

承诺事项详细情况:

1、公司控股股东、实际控制人、其他持股5%以上的主要股东、董事、高级管理人员及核心技术人员出具了避免同业的承诺函，报告期内履行情况良好；

2、公司股东及实际控制人出具了控制股东及实际控制人关于公司资金占用事宜的承诺函，报告期内履行情况良好；

3、公司股东、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员均出具了减少和规范关联交易的承诺函，报告期内已尽力减少与公司之间的关联交易，对于无法避免的任何业务来往或交易均严格遵守有关法律、法规及《公司章程》、《关联交易决策制度》等规定，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格严格按市场公认的合理价格确定，未损害公司及其他股东的合法权益。

(七) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
农民工保证金	货币资金	保证金	38,488,162.28	0.76%	政策要求
应收票据	流动资产	质押	30,000,000.00	0.59%	借款质押
应收账款	流动资产	质押	128,415,090.07	2.55%	借款质押
其他非流动资产	非流动资产	抵押	66,660,038.54	1.32%	借款抵押
总计	-	-	263,563,290.89	5.22%	-

资产权利受限事项对公司的影响:

受限资产主要是用于农民工保证金账户及质押、抵押借款，受限资产占总资产比例为 5.22%，不会对公司生产经营造成重大不利影响。

第六节 股份变动、融资和利润分配

一、普通股股本情况

(一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	54,291,029	33.36%	-	54,291,029	33.36%	
	其中：控股股东、实际控制人	29,096,750	17.88%	-	29,096,750	17.88%	
	董事、监事、高管	10,816,000	6.65%	-29,900	10,786,100	6.63%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	108,428,971	66.64%	-	108,428,971	66.64%	
	其中：控股股东、实际控制人	87,290,250	53.64%	-	87,290,250	53.64%	
	董事、监事、高管	12,949,360	7.96%	-	12,949,360	7.96%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
总股本		162,720,000	-	0	162,720,000	-	
普通股股东人数							60

注：胡刚锋为公司实际控制人、控股股东及董事长。上表中董监高持股数不包含实际控制人胡刚锋持股数。

股本结构变动情况：

适用 不适用

(二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	胡刚锋	116,387,000	-	116,387,000	71.53%	87,290,250	29,096,750	20,000,000	0
2	胡远锋	13,723,360	100	13,723,460	8.43%	11,449,360	2,274,100	0	0
3	林玲	8,042,000	-32,000	8,010,000	4.92%	0	8,010,000	8,000,000	0
4	东阳市智航投资合伙企业（有限合伙）	6,755,000	-	6,755,000	4.15%	2,251,667	4,503,333	0	0
5	东阳市启程投资合	5,965,000	-	5,965,000	3.67%	1,988,334	3,976,666	0	0

	伙企业 (有限合 伙)								
6	胡汝良	3,949,360	-	3,949,360	2.43%	3,949,360	0	0	0
7	李盛勇	2,000,000	-	2,000,000	1.23%	1,500,000	500,000	0	0
8	刘付钧	2,000,000	-	2,000,000	1.23%	0	2,000,000	0	0
9	黄泽阳	2,000,000	-	2,000,000	1.23%	0	2,000,000	0	0
10	张文华	1,714,280	-	1,714,280	1.05%	0	1,714,280	0	0
合计		162,536,000	-31,900	162,504,100	99.87%	108,428,971	54,075,129	28,000,000	0

普通股前十名股东间相互关系说明：股东胡汝良与胡刚锋系父子关系，股东胡汝良与胡远锋系父子关系，股东胡刚锋与胡远锋系兄弟关系；股东李盛勇与张文华系夫妻关系；股东胡刚锋持有通祥投资 100.00%的股权并担任通祥投资执行董事，通祥投资系智航投资、启程投资执行事务合伙人，通祥投资持有智航投资 0.07%的合伙份额、持有启程投资 0.08%的合伙份额。除此之外，公司股东之间不存在关联关系。股东之间亦不存在一致行动协议或其他协议安排、授权情形，股东按其所持有的股份比例各自行使表决权。

二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

胡刚锋系公司第一大股东，直接持有公司 71.53%的股份，为公司控股股东。同时，胡刚锋持有通祥投资 100.00%的股权并担任通祥投资的执行董事，通祥投资系智航投资、启程投资的执行事务合伙人，通祥投资持有智航投资 0.07%的合伙份额、持有启程投资 0.08%的合伙份额。智航投资直接持有公司 4.15%的股份；启程投资直接持有公司 3.67%的股份。胡刚锋通过智航投资、启程投资间接控制公司 7.82%的股份。因此，胡刚锋合计控制公司 79.35%的股份。此外，胡刚锋担任公司的董事长和总经理，是公司生产管理层的领导核心，能够对公司经营决策施予重大影响，为公司的实际控制人。

胡刚锋，男，1976年12月出生，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，高级经济师、高级工程师。1998年7月至2002年2月，任欧瑞设计工作室负责人；2000年2月至2011年3月，任浙江省东阳市建筑总公司广州分公司总经理；2002年3月至今，任欧瑞装饰执行董事；2005年4月至2008年11月、2011年11月至今，任阿勒泰房产执行董事；2008年9月至今，任广东浙商董事长；2010年1月至今，任英德浙商董事长；2011年5月至今，任万隆房地产董事；2011年12月至2016年7月，任有限公司执行董事；2015年12月至今，任容联科技董事长；2016年7月至2020年11月，任股份公司董事长、总经理；2020年11月至今，任股份公司董事长。

四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

(一) 报告期内普通股股票发行情况

适用 不适用

(二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	
1	保证、抵押及质押	广州农村商业银行	银行	29,000,000	2019年1月28日	2022年1月26日	6.65%
2	保证、抵押及质押	广州农村商业银行	银行	5,000,000	2019年1月28日	2021年7月28日	6.65%
3	保证、抵押及质押	东莞信托有限公司	非银行金融机构	136,200,000	2019年8月6日	2021年8月5日	12.00%
4	保证、抵押及质押	东莞信托有限公司	非银行金融机构	13,800,000	2019年8月9日	2021年8月5日	12.00%
5	保证、抵押及质押	东莞信托有限公司	非银行金融机构	65,000,000	2020年1月20日	2021年7月20日	13.00%
6	保证、抵押及质押	东莞银行	银行	55,000,000	2020年5月15日	2021年5月14日	6.10%
7	保证及抵押	工商银行	银行	14,900,000	2020年8月14日	2021年8月13日	4.90%
8	保证、抵押及质押	交通银行	银行	15,000,000	2020年11月24日	2021年11月20日	7.00%
9	保证、抵押及质押	交通银行	银行	10,000,000	2020年11月27日	2021年11月20日	7.00%
10	保证及质押	上海隆辉商业保理有限公司	非银行金融机构	10,000,000	2020年11月19日	2021年5月18日	15.00%
11	保证及质押	睿途商业保理(深	非银行金融机构	7,000,000	2020年9月14日	2021年6月14日	10.00%

		圳)有限公司					
12	保证及质押	睿途商业保理(深圳)有限公司	非银行金融机构	7,000,000	2020年9月22日	2021年7月22日	10.00%
13	保证及质押	睿途商业保理(深圳)有限公司	非银行金融机构	7,000,000	2020年11月27日	2021年8月27日	10.00%
14	保证及质押	睿途商业保理(深圳)有限公司	非银行金融机构	7,000,000	2020年12月1日	2021年9月1日	10.00%
15	质押	珠海华润银行	银行	5,727,833.49	2020年8月11日	2021年7月29日	4.80%
16	质押	珠海华润银行	银行	2,824,781.43	2020年11月5日	2021年11月4日	4.20%
17	质押	安徽兴泰融资租赁有限责任公司	非银行金融机构	3,000,000	2020年12月3日	2021年12月2日	8.00%
18	票据贴现	-	-	89,647,220.06	-	-	-
19	质押	工商银行	银行	9,000,000	2020年9月8日	2021年9月7日	4.35%
20	保证及抵押	工商银行	银行	15,000,000	2020年8月19日	2021年8月18日	4.70%
21	票据贴现	华夏银行、兴业银行	银行	19,012,154.31	2020年11月17日	2021年12月3日	4.85%-6.09%
22	保证、抵押及质押	韩亚银行	银行	10,000,000	2020年12月17日	2021年12月17日	6.00%
23	保证	广州银行	银行	4,850,000	2020年9月30日	2022年9月29日	6.00%
24	保证	浙江东阳农商行	银行	3,000,000	2020年8月21日	2021年8月20日	8.12%
25	保证	浙江东阳农商行	银行	3,000,000	2020年9月24日	2021年9月23日	8.34%
合计	-	-	-	546,961,989.29	-	-	-

注 1: 公司本期末基于实际利率法计提的金融工具的利息包括: 短期借款利息 264,450.00 元, 一年内到期的长期借款及长期借款利息 787,944.44 元。

注 2: 报告期内子公司汇力建材累计票据贴现 19,012,154.31 元, 共 3 笔, 票据贴现日期分别为

2020年3月9日至2020年12月3日区间内，到期日期分别为2021年1月18日至2021年12月3日区间内，利率区间为4.85%-6.09%不等。

注3：报告期内母公司累计票据贴现89,647,220.06元，共14笔，票据贴现日期分别为2020年8月5日至2020年12月24日不等。

九、 权益分派情况

(一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

报告期内未执行完毕的利润分配与公积金转增股本的情况：

适用 不适用

(二) 权益分派预案

适用 不适用

十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

第七节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

一、董事、监事、高级管理人员情况

(一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
胡刚锋	董事长	男	1976.12	2019年7月17日	2022年7月16日
胡远锋	董事	男	1981.12	2019年7月17日	2022年7月16日
林玲	董事	女	1981.02	2019年8月13日	2022年7月16日
刘雪军	董事、副总经理	女	1973.01	2019年7月17日	2022年7月16日
李盛勇	董事	男	1962.08	2019年7月17日	2022年7月16日
江青华	董事、副总经理	男	1969.03	2019年7月17日	2022年7月16日
李忠中	董事、副总经理、总工程师	男	1956.11	2019年8月13日	2022年7月16日
陈伟	监事会主席	女	1986.10	2020年12月7日	2022年7月16日
李多田	监事	男	1963.12	2020年11月26日	2022年7月16日
张敏	职工代表监事	女	1982.05	2019年7月17日	2022年7月16日
金国彪	总经理	男	1976.08	2020年11月26日	2022年7月16日
宋红宇	董事会秘书、副总经理	男	1969.05	2019年7月27日	2022年7月16日
孙永春	财务总监	男	1965.03	2019年7月27日	2022年7月16日
董事会人数:					7
监事会人数:					3
高级管理人员人数:					6

董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

胡刚锋与胡远峰系兄弟关系，胡刚锋系公司控股股东、实际控制人。

(二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
胡刚锋	董事长	116,387,000	-	116,387,000	71.53%	0	0
胡远锋	董事	13,723,360	100	13,723,460	8.43%	0	0
林玲	董事	8,042,000	-32,000	8,010,000	4.92%	0	0
李盛勇	董事	2,000,000	-	2,000,000	1.23%	0	0
江青华	董事、副总经理	0	1,000	1,000	0.0006%	0	0

宋红宇	董 事 会 秘 书、副 总 经 理	0	1,000	1,000	0.0006%	0	0
合计	-	140,152,360	-	140,122,460	86.11%	0	0

(三) 变动情况

信息统计	董事长是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	总经理是否发生变动	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	董事会秘书是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	财务总监是否发生变动	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因
胡刚锋	董事长、总经理	离任	董事长	公司战略发展原因
刘万贵	董事	离任	天祥建设集团股份有限公司广州分公司总经理	个人原因离任
宛清	董事	离任	无	个人原因离任
金国彪	监事会主席	离任	无	公司战略发展原因
金国彪	无	新任	总经理	公司战略发展原因
陆江峰	监事	离任	无	个人原因离任
陈伟	天祥建设集团股份有限公司审计中心总经理	新任	监事会主席、天祥建设集团股份有限公司审计中心总经理	公司战略发展原因
李多田	天祥建设集团股份有限公司广西分公司副总经理	新任	监事、天祥建设集团股份有限公司广西分公司副总经理	公司战略发展原因

报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

适用 不适用

陈伟，女，1986年10月生，中国国籍，无境外永久居住权，本科学历。2006年9月至2015年1月，任天祥建设集团有限公司项目商务经理；2015年3月至2016年7月，任天祥建设集团有限公司广西分公司经营预算部经理；2016年7月至2019年7月，任天祥建设集团股份有限公司广西分公司经营预算部经理；2019年8月至今，任天祥建设集团股份有限公司集团审计中心总经理；2020年12月7日至今任天祥建设集团股份有限公司监事会主席。

李多田，男，1963年12月生，中共党员、中国国籍，无境外永久居住权，本科学历，高级工程师职称。1998年7月至2011年7月，任中建四局六公司上海分公司项目经理；2011年7月至2011年12月，任中建四局六公司上海分公司贵阳指挥部指挥长；2011年12月至2015年6月，任中建四局

六公司贵州分公司党委书记、常务副总经理；2015年6月至2017年11月，任中建四局六公司湖南分公司副总经理；2017年11月至今，任天祥建设集团股份有限公司广西分公司副总经理；2020年11月26日至今任天祥建设集团股份有限公司监事。

(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	235	22	72	185
生产人员	440	92	19	513
销售人员	33	11	9	35
技术人员	256	40	9	287
财务人员	48	32	15	65
行政人员	53	6	11	48
员工总计	1,065	203	135	1,133

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	2	3
硕士	15	13
本科	181	243
专科	528	499
专科以下	339	375
员工总计	1,065	1,133

员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

1、人员变动

报告期内，公司核心技术团队或关键技术人员没有发生变动。通过人才招聘，一方面补充了公司发展需要的新鲜血液、推动了公司内部的优胜劣汰，另一方面也巩固和增强公司的销售和技术，在公司各部门之间实行轮岗制，培养员工的专业技能及全方位发展，从而为公司的长远发展提供了坚实的人才基础。

2、人才引进、招聘

公司一直十分重视优秀人才的引进，为了发展的需要，根据人力资源规划和工作分析的要求，寻找、吸引那些有能力又有兴趣到本企业任职的人员，并从中选出适宜人员予以录用。报告期内，人事行政部门会根据各部门实际工作情况，结合校园招聘、网络招聘、现场招聘等多种方式寻找适合公司发展的优秀人才，加强人才梯队建设。

3、培训

公司一直十分重视员工的培训和发展工作，制定了系列的培训计划与人才培育项目，全面加强员工培训工作，包括新员工入职培训、新员工企业文化理念培训、新员工试用期间岗位技能培训及实习、在职员工业务与管理技能培、调岗职业技能培训等，提升员工和部门的工作效率，支撑公司业务的可

持续发展。

4、薪酬政策

公司根据自身情况制定了完整的薪酬体系和绩效考核制度。公司实行全员劳动合同制，依据《中华人民共和国劳动法》和地方相关法规、规范性文件，公司与员工签订《劳动合同书》，公司遵循国家有关法律、法规及地方相关社会保险政策，建立科学有效的绩效激励等激励机制；建设被普遍认可的企业文化；进行合理且富有弹性的员工价值定位；提供多种升迁和培养的机会，创造员工成长和发展的空间；建立动态的绩效评估体系，提供有竞争力的薪酬水平；制定严格、科学的内部控制管理制度；适时调整公司人力资源战略。

5、需公司承担费用的离退休职工情况

公司依法建立合理的人事管理制度，报告期内，公司无相关费用支出用于承担离退休职工的情况出现。

(二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

三、 报告期后更新情况

适用 不适用

本公司董事会于2021年4月24日收到董事、副总经理刘雪军女士递交的辞职报告，自2021年4月26日起辞职生效。上述辞职人员持有公司股份0股，占公司股本的0%。不是失信联合惩戒对象，辞职后不再担任公司其它职务。

刘雪军女士辞去董事、副总经理职务不会对公司生产、经营造成不利影响。

第八节 行业信息

环境治理公司 医药制造公司 软件和信息技术服务公司
计算机、通信和其他电子设备制造公司 专业技术服务公司 互联网和相关服务公司
零售公司 农林牧渔公司 教育公司 影视公司 化工公司 卫生行业公司
广告公司 锂电池公司 建筑公司 不适用

一、行业概况

(一) 行业法规政策

1、《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》

2020年7月3日，住房和城乡建设部等13部门联合印发了《关于推动智能建造与建筑工业化协同发展的指导意见》（以下简称“指导意见”），指导意见指出：到2025年，我国智能建造与建筑工业化协同发展的政策体系和产业体系基本建立，建筑工业化、数字化、智能化水平显著提高，建筑产业互联网平台初步建立，产业基础、技术装备、科技创新能力以及建筑安全质量水平全面提升，劳动生产率明显提高，能源资源消耗及污染排放大幅下降，环境保护效应显著。推动形成一批智能建造龙头企业，引领并带动广大中小企业向智能建造转型升级，打造“中国建造”升级版；到2035年，我国智能建造与建筑工业化协同发展取得显著进展，企业创新能力大幅提升，产业整体优势明显增强，“中国建造”核心竞争力世界领先，建筑工业化全面实现，迈入智能建造世界强国行列。指导意见提出以下重点任务：（1）加快建筑工业化升级；（2）加强技术创新；（3）提升信息化水平；（4）培育产业体系；（5）积极推行绿色建；（6）开放拓展应用场景；（7）创新行业监管与服务模式。

2、《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》

2020年9月4日，住房和城乡建设部等9部门联合印发了《关于加快新型建筑工业化发展的若干意见》（以下简称“意见”），意见共9个方面37条，重点内容如下：推行新型建筑工业化项目建筑师负责制；在建筑设计方案审查阶段，加强对新型建筑工业化项目设计要求落实情况的论证，避免建筑风貌千篇一律；编制主要构件尺寸指南，编制集成化、模块化建筑部品相关标准图集；大力发展钢结构建筑、推广装配式混凝土建筑、推进建筑全装修；组建一批新型建筑工业化技术创新中心、重点实验室等创新基地，鼓励骨干企业、高等院校、科研院所等联合建立新型建筑工业化产业技术创新联盟；大力支持BIM底层平台软件的研发，加大钢结构住宅在围护体系、材料性能、连接工艺等方面的联合攻关；鼓励企业建立首席信息官（CIO）制度；建立新型建筑工业化项目评价技术指标体系，重点突出信息化技术应用情况；将城市新型建筑工业化发展水平纳入中国人居环境奖评选、国家生态园林城市评估指标体系。

3、《关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》

2020年9月11日，住房和城乡建设部印发了《关于落实建设单位工程质量首要责任的通知》（以下简称“通知”），通知共包括4部分内容：第一部分从完善工程质量责任体系、厘清工程参建各方主体责任边界考虑，强调落实建设单位首要责任的重要意义。第二部分从准确把握建设单位首要质量责任内涵考虑，依法明确建设单位从事工程建设活动重点应履行的质量责任。第三部分从保障量大面广的住房质量角度考虑，强化分类指导，提出加强商品住房和保障性安居工程等住宅工程质量管理的具体举措。第四部分从压实建设单位首要质量责任，激发建设单位增强质量意识考虑，提出建立健全建设单位落实首要责任监管机制、加强建设单位监督管理等方面措施。

(二) 公司竞争格局及行业地位分析

(一) 公司资质优势

公司拥有建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程、人防工程）工程设计甲级、市政公用工程施工总承包叁级、地基基础工程专业承包叁级、建筑机电安装工程专业承包叁级、环保工程专业承包叁级、建筑装修装饰工程专业承包二级等资质。本公司同时拥有质量、环境、职业健康三项管理体系认证证书，是国内较早通过质量、环境、职业健康三项管理体系认证的建筑。

(二) 公司经验优势

公司成立于 1998 年 6 月 10 日，经过二十多年发展历程，公司拥有了一支经验丰富的技术与管理团队，公司内部相关工程技术人员、管理人员绝大部分职业生涯均致力于建筑行业，具有丰富的技术经验及管理经验。

公司承建了一大批优质工程并取得了良好的口碑评价，多次荣膺省级、市级及地方级优质工程，为公司发展提供了良好的基础和更大的平台。

(三) 装配式建筑发展优势

近年来，国家政策大力推广装配式技术的发展与应用。公司下属子公司容联科技开发的 PI 装配式建筑体系（以下简称 PI 体系），与当前市场上的建筑工业化技术路径相比，在与现行规范的衔接、安全性、经济性、施工效率等方面有明显优势。PI 技术采用国际首创的技术，解决了钢筋混凝土结构工业化中结构连接安全性的重大瓶颈，能够实现 100% 装配式建造。公司将大力发展 PI 技术，以智能化、数字化为支撑，用智能建造开启建筑业新时代。

二、 行业许可与资质

(一) 新增建筑行业资质情况

适用 不适用

(二) 相关资质是否发生重大变化

适用 不适用

(三) 是否超越资质许可经营

适用 不适用

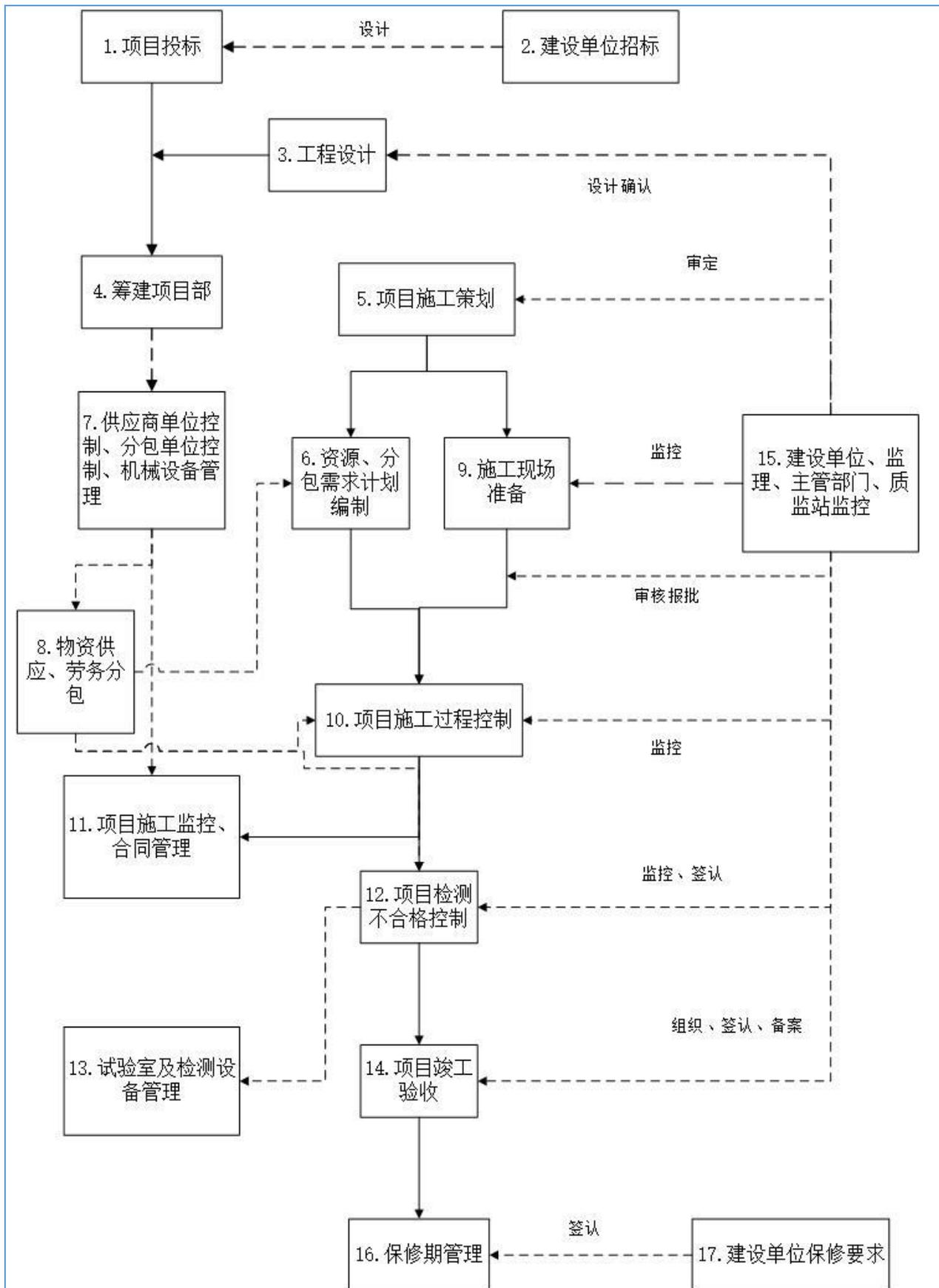
三、 工程项目业务模式及项目情况

(一) 工程项目业务模式

1、 基本信息

适用 不适用

公司的工程项目主要包含房屋建筑类、市政工程类、装饰装修类。
公司主要工程业务流程图如下：



报告期内公司的业务模式没有发生变化，公司业务的风险请详见本年度报告中的“重大风险提示表”部分内容。

2、各业务模式下项目汇总披露

√适用 □不适用

公司的工程项目主要包含房屋建筑类、市政工程类、装饰装修类，报告期内各业务模式具体项目汇总情况如下：

序号	业务模式	本期项目数量（个）	合同总金额（万元）
1	房屋建筑	61	1,278,576.24
2	市政工程	1	99,752.00
3	装饰装修	3	18,621.69
合计		65	1,396,949.93

(二) 重大项目是否采用融资合同模式

□适用 √不适用

(三) 已竣工项目

报告期内，公司已竣工项目汇总情况如下：

序号	业务模式	本期项目数量（个）	合同总金额（万元）
1	房屋建筑	35	445,492.67
2	市政工程	0	0.00
3	装饰装修	4	12,422.40
合计		39	457,915.07

本报告期内竣工验收项目的总数量为 15 个，合同金额 3 亿以上的主要重大项目收入确认、结算及回款情况如下：

序号	项目名称	竣工验收结果	竣工后是否已决算	累计确认收入（万元）	累计结算金额（万元）	累计回款（万元）
1	西安保利天悦三五地块土建及水电安装工程	合格	否	28,383.36	25,750.17	23,958.30
2	南宁东盟创客城东地块项目(二组团)	合格	否	45,540.02	14,328.65	14,328.65
3	洞庭湖国际公馆 G 地块土建、水电安装总包工程【标段一、标段二】	合格	否	30,655.36	26,699.37	26,663.47

(四) 新签订单、尚未开工及未完工项目

1、新签订单汇总披露

√适用 □不适用

报告期内，公司中标并新签项目 27 个，签订合同总金额 462,333.70 万元。本期新签订单情况如下：

序号	业务模式	数量（个）	金额（万元）
1	房屋建筑	27	462,333.70
2	市政工程	0	0
3	装饰装修	0	0
合计		27	462,333.70

报告期内公司不存在超越资质许可范围承接项目的情况。公司订新签项目方式均为邀请招标。截至报告期末，公司中标项目均已签约。

2、尚未开工的新签重大项目

□适用 √不适用

3、是否存在项目联合体方式中标签订重大项目

□适用 √不适用

4、未完工项目汇总披露

√适用 □不适用

报告期内，公司已竣工项目汇总情况如下：

序号	具体内容	数量及金额
1	项目数量（个）	65
2	预计合同总收入（万元）	1,289,268.65
3	累计确认收入(万元)	802,349.58
4	预计未完工部分可确认收入(万元)	486,919.07

5、未完工重大项目进展

√适用 □不适用

报告期内，公司未完工重大项目进展情况如下：

项目名称	业务模式	合同工期（天）	期末完工进度	预计合同总收入（万元）	累计已确认收入（万元）	累计回款（万元）	应收账款（万元）
南宁东盟创客城西地块项目(一组团)	房屋建筑	1055	99.11%	137,614.68	136,384.20	151,197.37	0.00
福泽园公墓(一期)项目	市政工程	395	11.21%	91,515.60	10,261.51	9,975.20	0.00

安宁太平天誉·智慧城项目总承包工程	房屋建筑	747	12.19%	75,871.71	9,252.28	4,508.10	136.30
十里尚堤南苑 A、B 区精装工程	房屋建筑	590	77.46%	54,886.50	42,513.50	42,875.93	0.00
南宁大唐盛世项目三期	房屋建筑	1045	92.13%	35,956.19	33,125.11	31,999.84	0.00
百集龙商业广场 A1 地块	房屋建筑	775	61.22%	35,264.79	21,587.68	14,461.71	0.00
南宁唐沁同光印象愉景湾项目	房屋建筑	686	64.85%	29,021.51	18,821.25	10,388.47	3,382.82
汕尾星河湾二期 9_11、15_16 栋住宅土建及机电施工总承包工程	房屋建筑	939	97.69%	28,592.19	27,931.12	21,922.45	2,517.31
柳州鼎丰鹿寨驰普项目	房屋建筑	690	12.95%	27,925.82	3,617.64	1,400.00	0.00
涟水吾悦广场商业及住宅部分（首开区）施工总承包工程	房屋建筑	592	96.63%	27,818.44	26,879.84	18,421.86	3,530.73
广州黄埔永和碧桂园项目总承包工程	房屋建筑	1360	95.28%	27,737.59	26,428.25	26,466.14	0.00

(五) 已完工未结算项目

1. 已完工项目汇总披露

√适用 □不适用

报告期内，公司已完工项目汇总情况如下：		
序号	内容	数量及金额
1	项目数量（个）	39
2	累计确认收入(万元)	402,927.75
3	累计发生成本（万元）	355,259.45
4	累计确认毛利（万元）	47,668.30
5	已办理结算（万元）	0.00
6	已完工未结算余额（万元）	402,927.75

2. 已完工未结算重大项目的具体情况

√适用 □不适用

报告期内，公司已完工未结算重大项目具体情况如下：						
项目名称	合同金额 (万元)	累计发生 成本(万元)	累计确认毛 利（万元）	已办理结 算（万元）	已完工未结算 余额（万元）	竣工结算进 度
南宁东盟创客 城东地块项目 (二组团)	30,159.77	41,830.61	3,709.41	14,328.65	31,211.37	已验收待决 算
洞庭湖国际公 馆 G 地块土 建、水电安装 总包工程【标 段一、标段二】	35,901.19	25,535.91	5,119.45	26,699.37	3,955.99	已验收待决 算
西安保利天悦 三五地块土建 及水电安装工 程分包合同	31,008.76	27,466.62	916.74	25,750.17	2,633.19	已验收待决 算

四、 融资情况

√适用 □不适用

报告期内，公司发生的银行借款请见本报告“银行及非银行金融机构间接融资发生情况”。除该类融资外，报告期末公司不存在债券融资、股权融资、融资租赁等方式融入资金余额。公司一般使用自有资金、银行等金融机构的借贷资金确保日常经营的流动性。

五、 特殊业务

(一) 工程分包

√适用 □不适用

报告期内公司在项目实施中存在两种分包模式：专业分包和劳务分包。

1、 劳务和专业分包模式

建筑行业工程施工分包分为专业工程分包和劳务作业分包。专业工程分包，是指施工总承包企业将其所承包工程中的专业工程发包给具有相应资质的其他建筑业企业完成的活动；劳务作业分包，是指施工总承包企业或者专业承包企业将其承包工程中的劳务作业发包给劳务分包企业完成的活动。专业工程分包除在施工总承包合同中有约定外，必须经建设单位认可，专业分包工程承包人必须自行完成所承包的工程；劳务作业分包由劳务作业发包人与劳务作业承包人通过劳务合同约定，劳务作业承包人必须自行完成所承包的任务。

公司根据相关法律法规规定，制定了《工程专业分包管理办法》及《工程劳务分包管理办法》，明确规定了对分包项目的质量控制措施，具体包括：公司建立合格分包商名录，对分包进行规范管理，经营部负责分包商管理及评定工作；公司相关职能部门定期进行工地检查，分包项目的质量进度、安全文明等工作由质安部负责监督检查；项目部负责现场管理，一旦发现偏离合同目标的情况，及时要求分包方调整改进；对重大工程分包的各种意外情况做出充分预计，建立相应的应急处理机制，制定临时替代方案；每年由审计中心、项目管理中心、分公司、项目部对分包商进行评定工作，淘汰质量或服务不达标的供应商，添加新的合格分包商。

2、 公司专业分包的基本情况

报告期内公司担任施工总承包的项目主要涉及的专业分包工程主要包括桩基、吊装、安装、装潢等。针对建筑工程在施工过程中多类型、多领域的难题，如各工种的招聘、施工项目建筑材料问题、施工项目质量及安全问题等，通过对特定专业施工项目的分包，充分利用市场资源，并合理配置，可节省资源并有效控制工期。

报告期内，公司与主要分包方均不存在关联关系。

3、 进行分包的必要性

施工总承包项目建设过程中包含诸多潜在风险，可能导致工期延误，或损害项目质量，甚至出现危险事件。将总承包企业不擅长的施工项目分包给有经验的专业施工企业，既实现了对这些企业技术的利用，也能有效降低项目的建设风险。此外通过专业施工项目的竞标分包，能有效控制施工承包，实现总承包企业的利益最大化。

大型施工项目涉及多个专业技术领域，总承包企业不可能具备所有类型的施工项目的建造人才和最高建造水平。通过专业分包，利用具有良好专业团队的施工资质和专业技术，并对各专业团队进行高效协调，可实现施工项目工程进度的合理化安排，提升工程的整体质量。

综上，项目总承包方围绕客户的核心需求，并根据项目专业化作业的实际需求对特定专业工程进行分包是必要且合理的。

4、 分包的合规性

根据《建筑工程施工许可管理办法》等法律规定，从事各类房屋建筑及其附属设施的建造、装饰装修和与其配套的线路、管道、设备的安装，以及城镇市政基础设施工程的施工，建设单位在开工前应向工程所在地的县级以上地方人民政府住房城乡建设主管部门申请取得施工许可证。

公司制定了各项具体管理措施，关于签订合同、项目实施等阶段，均有对应的管理部门和严格的管理制度。公司签订施工合同后，公司项目经理作为项目的具体负责人员，以项目部作为工程指挥中心，统一组织现场施工。公司项目部严格按照合同要求的技术标准、工期、质量控制规定、安全和环境保护要求，进行施工流程的控制与管理。同时，公司建立和实施科学严格的施工监督制度，集团经

营合约中心、项目管理中心、审计中心等职能部门介入对施工过程的管控和指导。报告期内，公司严格执行了各项具体管理措施。

5、质量控制措施

根据《建筑法》的规定，建筑工程实行总承包的，工程质量由工程总承包单位负责，总承包单位将建筑工程分包给其他单位的，应当对分包工程的质量与分包单位承担连带责任。分包单位应当接受总承包单位的质量管理。

公司与分包项目承包人签订的分包合同，主要是参照建筑行业主管部门发布的《建设工程施工专业分包合同（示范文本）》、《建设工程施工劳务分包合同（示范文本）》来签署。若合同发生争议，双方应当友好协商解决。若协商不成，双方约定向工程所在地人民法院起诉。

因此公司若因工程质量、安全生产等情况承担连带责任，则公司有权依据分包合同约定向分包商追究责任，确保公司不受损失。

(二) 境外项目汇总披露

适用 不适用

(三) 重大境外项目

适用 不适用

(四) 园林工程业务

适用 不适用

(五) 是否通过互联网渠道开展建筑装修装饰业务

适用 不适用

六、特殊用工、安全生产与质量控制

(一) 特殊用工

报告期内，公司不存在特殊用工情况，

(二) 安全生产

公司对安全法律法规和安全制度规程的运行情况良好，主要体现在：

- 1、公司建立健全了安全管理机构和管理网络，设有安全领导小组。
- 2、安全生产领导小组定期开展安全检查，并提出整改措施、限定时间整改并复查。
- 3、制定安全生产责任制、岗位安全操作规程等，建立了安全、环保、职业健康等档案资料，逐级签订安全生产目标责任书并进行定期考核。
- 4、依法缴纳工伤保险费，每个新开项目在办理施工许可证时缴纳工伤保险费。
- 5、制定应急救援措施，应急物资配备充足到位，定期开展应急培训和演练。
- 6、加强安全生产教育培训，制定安全培训计划并按期开展培训活动，经常开展各种形式的安全活动。

7、特殊工种（电工、焊工、塔吊、人货梯司机）持证上岗率 100%，并按时进行复审。

8、按标准发放劳保护品、防暑降温药品，保障员工作业过程中的安全防护。

9、按规定提取和使用安全生产费用，所有在建项目在编制月度预算时，优先保证安全费用的月度预算，按规定和实际需要列支安全生产费。

10、安全管理绩效良好，年度内没有发生重伤、火灾、重大设备等安全生产事故，实现了全年安全生产目标。

报告期内，公司无重大影响的安全生产事故。

(三) 安全生产事故

适用 不适用

(四) 质量控制

适用 不适用

1. 公司质量体系及公司依据 GB/T 19000-2016 idt ISO 9001:2016《质量管理体系要求》编制了公司质量管理体系文件，包括质量手册、程序文件、作业指导书、质量记录，在公司内加以实施和保持，并予以持续改进。

2. 公司执行 GB/T 19000-2016 和 ISO 9001:2016 标准，对施工过程中影响质量的各个因素进行控制，以确保施工过程在受控状态下满足合同及标准的要求。

3. 公司质量控制程序及措施

3.1 工程合同签订后，由公司确定项目经理，组建项目施工管理班子。

3.2 项目经理组织有关人员对图纸进行全面熟悉，然后会同建设单位、监理公司和设计单位的有关人员进行图纸会审，由项目部技术负责人负责编制《图纸会审记录》，并经三方签字盖章，项目部技术负责人负责将图纸会审的内容标识在图纸上。未经图纸会审或会审中重大问题未得到解决的工程不得开工。施工组织设计由项目部技术负责人根据工程特点负责编制。编写施工组织设计报审卡，公司总工程师审批。施工组织设计审批后交建设单位及监理单位审核并签字盖章，才能实施。

3.3 施工现场准备

施工现场准备工作主要由项目部相关人员来完成，主要包括：

3.3.1 根据建设单位提供的条件，合理搭设施工临时设施；完成场内的“三通一平”。

3.3.2 按照建筑总平面图，完成定位放线；技术负责人进行放线复核。然后会同建设单位、监理单位、设计单位共同进行验线，并做好定位放线、验线记录以及四方签字盖章，设置永久性标志。

3.3.3 生产设备及资源的准备

3.3.3.1 劳务人员的配置

项目部应根据工程的需要制定劳务计划，进行劳务队伍的选择、评审，确定该工程的劳务队伍，对有要求的操作人员必须持证上岗。

3.3.3.2 机械设备的选择

按照不同的施工阶段，选择不同的施工机械，由各自队伍自行配备施工机械，接受项目部统一安排、协调。

3.3.3.3 材料的采购和供应

项目部根据工程实际制定材料计划，材料员按照《采购控制程序》、《建设单位提供物资控制程序》组织材料，按计划、形象进度陆续进场，并由现场试验员按《图纸会审记录》进行检验、堆放，对物资进行标识。

3.3.4 建立健全岗位责任制

项目部应依据公司的质量保证体系，建立项目管理机构，明确岗位责任，所有施工管理人员都应经过培训持证上岗。

3.3.5 填写“开工报告”

在检查落实了各项施工技术准备工作后，确认具备了工程开工条件时，应填写“开工报告”单，由建设单位、监理单位签字盖章后开工。签证的开工日期即为该工程工期起算日。

3.4. 施工过程的控制

3.4.1 技术交底和分项作业设计

3.4.1.1 工程施工前，要编制技术交底或分项作业设计，向施工班组进行技术交底，现场管理人员负责监督、实施，确保按技术交底进行施工。

3.4.1.2 技术交底内容包括：设计图纸要求、材料、设备、施工顺序、技术要求、操作方法、质量标准、安全注意事项、质量通病的防治措施等。

3.4.1.3 一般工程的分部分项技术交底和分项作业设计由项目技术负责人根据施工组织设计及施工规范规程编写。

3.4.1.4 重大工程、重点工程、特殊过程的分项作业设计由直属项目部技术负责人负责组织编写。

3.4.2 季节性施工措施

3.4.2.1 公司工程部根据施工季节的不同及时编写冬、雨季施工措施，由总工审批后下发个项目部。

3.4.2.2 项目部负责认真贯彻落实公司下发的冬、雨季施工措施。

3.4.3 采用新工艺、新技术、新材料

3.4.3.1 凡采用新工艺、新技术的工程，施工前由总工组织有关技术人员编制工艺流程操作规程，并进行试验，取得经验后方可用于工程上。使用新材料时，应对其性能进行测试，取得试验数据后再使用。

3.4.3.2 再采用新工艺、新技术、新材料的过程中，工程部等各部门总工必须深入现场，严格监督执行操作规程，帮助解决在施工中出现的问题，并执行产品标识《不合格品控制程序》、《纠正与预防措施控制程序》文件，以保证工程的质量。施工过程应由项目部技术负责人做好现场施工记录。

3.4.3.3 使用新材料应执行《产品监视和测量控制程序》文件。

3.4.4 施工过程中的工序控制

3.4.4.1 项目部负责工程从开工放线到交付的全过程施工活动，在施工中必须严格按国家颁布的现行施工规范施工，并做好每道工序的施工记录。

3.4.4.2 特殊过程控制

A 常见特殊过程有：桩基处理、地下防水施工、砼搅拌及浇筑、钢筋焊接、构件安装、卫生间及屋面工程等。

B 特殊过程操作人员的培训执行《人力资源控制程序》。

C 特殊过程的检测、试验执行《产品监视和测量控制程序》。

D 特殊过程的质量问题执行《不合格品控制程序》。

3.4.5 隐蔽工程检查验收

3.4.5.1 凡需进行隐蔽验收的项目完工后，由技术负责人组织会同建设单位和监理单位进行分部分项工程的隐蔽验收工作，负责填写：“隐蔽验收记录单”，由建设单位和监理单位签字盖章。然后，才能转入下道工序的施工。

3.4.5.2 单位工程的基础或主体结构完成后，项目部质检员负责进行质量评定，评出的结果上报工程部，由工程部负责组织质量检查员对该工程进行质量等级的核定。

3.4.5.3 单位工程的基础或主体结构的质量等级核定后，由工程部负责会同建设单位和监理单位共同验收，认为达到设计及规范要求，项目部填写“分部工程质量验收报告”，并三方签字盖章，报质量监督站验收，验收合格后方可转入下道工序的施工。

3.4.6 工程项目实行“三检制”。

项目部在施工过程中，每个分部分项都必须实行“自检、专检、交接检”的三检制度，并执行《产品监视和测量控制程序》，认真做好各项记录。

3.4.7 样板间

主体工程验收后，装饰工序前，应由项目部确定一个有代表性的房间作为样板间的先行施工。

3.4.7.1 室内装饰：住宅工程应以完整的一户为样板间，包括各房间的抹灰、楼地面、门窗安装、油漆、玻璃、粉刷及厨房、卫生间的器具。其他的样板间不宜少于3个自然间，内容同住宅工程。

3.4.7.2 室外装饰：主要装饰外墙面的顶层不少于3个自然间的长度，内容为各种装饰与抹灰，各种装饰线条等。

3.4.7.3 样板间完成后，由项目部技术负责人填写样板间申报表，上报工程部核验。工程部核验后，方可全面展开施工，质检员对样板间的施工过程负监督检查责任。

3.4.8 质量通病的防治

3.4.8.1 项目部在编写施工组织设计时，要针对本工程宜产生的质量通病，制定相应的防治措施。

3.4.8.2 技术负责人或施工员在进行技术交底时，应将易发生质量通病的部位和防治方法作为重要内容之一，班组应严格按技术交底施工，消除质量通病。

3.4.8.3 质量检查员应对质量通病的部位重点检查，检查出不合格的应按《不合格品的控制程序》执行。

3.4.9 安全生产、文明施工

工程施工过程中应严格执行市安监站关于“安全生产、文明施工”的有关规定，严格落实安全文明生产责任制，并由安全员定期检查，消除事故隐患，保证安全生产。

4. 过程质量的检验评定

4.1 过程质量检验和评定执行《产品监视和测量控制程序》中的过程检验条款，检验合格后方可进入下道工序的施工。

4.2 过程中出现的不合格项的处置，执行《不合格品的控制程序》。

5. 竣工工程质量的检验、评定

竣工工程的质量检验、评定执行《产品监视和测量控制程序》中的最终检验条款，由项目部负责汇总竣工验收资料文件，上报质量监督站核验。

6. 过程控制的检验、评定

过程控制的检验、评定按照《产品监视和测量控制程序》由工程部对工程项目的施工过程组织定期的或不定期的专项审核。

报告期内，公司无重大项目工程质量问题。

第九节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	√是 □否
投资机构是否派驻董事	□是 √否
监事会对本年监督事项是否存在异议	□是 √否
管理层是否引入职业经理人	□是 √否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	□是 √否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	√是 □否

一、 公司治理

(一) 制度与评估

1、 公司治理基本状况

报告期内，公司根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》和全国中小企业股份转让系统有限责任公司制定的相关法律法规及规范性文件的要求及其他相关法律、法规的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。

截至报告期末，公司依据相关制度规定履行应尽的职责和义务，未出现违法、违规现象和重大缺陷，公司将继续密切关注行业发展动态，监管机构出台的新政策，并结合公司实际情况适时制定相应的管理制度，保障公司健康持续发展。

2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司股东大会的召集、通知、召开方式、表决程序、决议内容及会议记录等方面均严格按照《公司法》、《公司章程》及《股东大会制度》等法律法规执行，确保股东充分行使表决权。公司严格按照现有公司治理制度合法有效运行，能够为所有股东提供合适的保护和平等的权力，并充分保证了股东充分行使知情权、参与权、知情权和表决权等权利。

3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司重要的人事变动、融资行为等均按照《公司章程》和相关内控管理制度的规定履行了决策程序。公司关联交易和对外担保事项均严格遵守有关法律、法规及《公司章程》和相关内控管理制度等规定，按照公平、公允和等价有偿的原则进行，交易价格严格按市场公认的合理价格确定，未损害公司及其他股东的合法权益。公司重大经营决策、财务决策等均按照相关法律法规及公司有关内控管理制度的规定程序和规则进行，并严格按照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则》的要求进行充分的信息披露。

截至报告期末，公司及公司股东、董事、监事、高级管理人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

4、 公司章程的修改情况

公司于2020年5月19日召开2019年年度股东大会，审议通过《关于修订〈公司章程〉及相关议事规则》议案。根据全国中小企业股份转让系统《关于做好实施〈全国中小企业股份转让系统挂牌

公司治理规则>等相关制度准备工作的通知》：新《证券法》于2020年3月1日起施行。同时，《关于修改的决定》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》（以下简称《挂牌公司治理规则》）已发布实施。为保证新《证券法》相关规定的顺利实施，并落实《关于修改的决定》、《挂牌公司治理规则》的相关要求，公司股东会同意对《公司章程》进行修改。

（二） 三会运作情况

1、 三会召开情况

会议类型	报告期内会议召开的次数	经审议的重大事项（简要描述）
董事会	4	<p>（1）2020年4月27日第二届董事会第五次会议审议通过：《关于公司2019年年度报告及年度报告摘要》议案、《关于公司2019年度董事会工作报告》议案、《关于公司2019年度总经理工作报告》议案、《关于公司2019年度财务决算报告》议案、《关于公司2019年度利润分配方案》议案、《关于公司2020年度财务预算报告》议案、《关于公司2019年年度募集资金存放与使用情况的专项报告》议案、《关于公司及子公司向金融机构申请授信额度并在授信额度内办理融资业务》议案、《关于关联方为公司及子公司在2020年融资额度内办理融资业务提供担保》议案、《关于2020年度公司及子公司向关联方拆借资金》议案、《关于预计2020年度公司日常性关联交易》议案、《关于修订<公司章程>及相关议事规则》议案、《关于公司与广州市欧瑞装饰工程有限公司签署<互保协议>》议案、《关于出具并对外报出2019年审计报告》议案和《关于提议召开公司2019年年度股东大会》议案。</p> <p>（2）2020年7月29日第二届董事会第六次会议审议通过：《关于公司为项目经理借款提供担保》议案、《关于公司为关联方胡远锋借款提供担保》议案和《关于提议召开公司2020年第一次临时股东大会》议案。</p> <p>（3）2020年8月12日第二届董事会第七次会议审议通过：《关于公司2020年半年度报告》议案。</p> <p>（4）2020年11月9日第二届董事会第八次会议审议通过：《关于聘任金国彪为公司总经理》议案和《关于提请召开公司2020年第二次临时股东大会》议案。</p>
监事会	4	<p>（1）2020年4月27日第二届监事会第四次会议审议通过：《关于公司2019年年度报告及年度报告摘要》议案、《关于公司2019年度监事会工作报告》议案、《关于公司2019年度财务决算报告》议案、《关于公司2019年度利润分配方案》议案、《关于公司2020年度财务预算报告》议案、《关于公司2019年年度募集资金存放与使用情况的专项报告》议案和《关于修订<公司章程>及相关议事规则》议案。</p> <p>（2）2020年8月12日第二届监事会第五次会议审议通过：《关于公司2020年半年度报告》议案。</p> <p>（3）2020年11月9日第二届监事会第六次会议审议通过：《关于提名非职工代表监事候选人》议案。</p> <p>（4）2020年12月7日第二届监事会第七次会议审议通过：《关于选举监事会主席》议案。</p>
股东大会	3	<p>（1）2020年5月19日天祥建设集团股份有限公司2019年年度股东大会</p>

会	<p>审议通过：《关于公司 2019 年年度报告及年度报告摘要》议案、《关于公司 2019 年度董事会工作报告》议案、《关于公司 2019 年度监事会工作报告》议案、《关于公司 2019 年度财务决算报告》议案、《关于公司 2019 年度利润分配方案》议案、《关于公司 2020 年度财务预算报告》议案、《关于公司及子公司向金融机构申请授信额度并在授信额度内办理融资业务》议案、《关于关联方为公司及子公司在 2020 年融资额度内办理融资业务提供担保》议案、《关于 2020 年度公司及子公司向关联方拆借资金》议案、《关于预计 2020 年度公司日常性关联交易》议案、《关于修订〈公司章程〉及相关议事规则》议案和《关于公司与广州市欧瑞装饰工程设计有限公司签署〈互保协议〉》议案。</p> <p>（2）2020 年 8 月 15 日天祥建设集团股份有限公司 2020 年第一次临时股东大会审议通过：《关于公司为项目经理借款提供担保》议案和《关于公司为关联方胡远锋借款提供担保》议案。</p> <p>（3）2020 年 11 月 26 日天祥建设集团股份有限公司 2020 年第二次临时股东大会审议通过：《关于提名非职工代表监事候选人》议案。</p>
---	---

2、三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

报告期内，公司严格遵循相关法律法规及公司章程规定，股东大会、董事会、监事会的提案、召集、通知、召开、表决和决议等程序均符合法律、法规和公司制度的规定。决议内容没有违反《公司法》、《公司章程》等规定的情形，会议程序规范。

截至报告期末，上述机构依法运作，未出现违法、违规现象，能够切实履行应尽的职责和义务。

（三）公司治理改进情况

报告期内，公司不断改善规范公司治理结构，股东大会、董事会、监事会、董事会秘书和管理层均严格按照《公司法》等法律、法规和中国证监会有关法律法规等的要求，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象，能够切实履行应尽的职责和义务，公司治理的实际状况符合相关法规的要求。

（四）投资者关系管理情况

公司在符合法律法规规范的前提下，建立了《投资者关系管理制度》，对公司和投资者、潜在投资者沟通的具体方式方法做出了规定。同时严格按照全国中小企业股份转让系统发布的相关规则制度做好信息披露工作，确保公司信息披露内容真实、准确、完整，便于投资者及潜在投资者及时获知与公司经营相关的重大信息。

公司信箱、邮箱、电话、传真、网站均保持畅通，给予投资者以耐心的解答，记录投资者提出的意见和建议，认真做好投资者管理工作，促进企业规范运作水平。

二、内部控制

（一）监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，公司董事、总经理及其他高级管

理人员在履行职责时，不存在违反法律法规和《公司章程》等规定或损害公司及股东利益的行为，监事会对报告期内的监督事项无异议。

(二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

1、业务独立

公司拥有独立完整的业务体系，能够面向市场独立经营，独立核算和决策，独立、承担责任与风险。

2、人员独立

公司具有独立的劳动、人事以及相应的社会保障等管理体系及独立的员工队伍。董事、监事、高级管理人员的任职严格按照《公司法》、《公司章程》等有关规定执行，高级管理人员未在其他关联企业中双重任职；公司具备独立的劳动人事和工资管理机构。

3、资产独立

公司的资产权属清晰并享有独立、完整、合法、有效的所有权或使用权，不存在产权纠纷或潜在纠纷。

4、机构独立

公司根据《公司法》和《公司章程》的要求，设置股东大会作为最高权力机构、设置董事会为决策机构、设置监事会为监督机构，并设有各个运营中心。各职能部门分工协作，形成独立的运营主体，不受控股股东、实际控制人的干预。

5、财务独立

公司设立独立财务会计部门，并依据《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》建立了独立的财务核算体系和规范的财务管理制度，能够独立作出财务决策，具有规范的财务会计制度。

(三) 对重大内部管理制度的评价

1、关于会计核算体系

报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定和公司相关内控制度，进行独立核算，保证公司正常开展会计核算工作。

2、关于财务管理体系

报告期内，公司严格贯彻和落实各项公司财务管理制度，在国家政策及制度的指引下，做到有序工作、严格管理，持续完善公司财务管理体系。

3、关于风险控制体系

报告期内，公司紧紧围绕相关风险控制制度，在有效分析市场风险、政策风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前防范、事中控制等措施，从企业规范的角度持续完善风险控制体系。

(四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

公司已于 2017 年 4 月制定并于全国中小企业股份转让系统披露了《年报信息披露重大差错责任追究制度》（公告编号：2017-013）。

报告期内，公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守《公司法》、《会计法》、《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露规则》等法律、法规及其他规范性文件的规定，执行情况良好。

三、 投资者保护

(一) 公司股东大会实行累积投票制和网络投票安排的情况

适用 不适用

(二) 特别表决权股份

适用 不适用

第十节 财务会计报告

一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	中证天通（2021）证审字第 1000011 号			
审计机构名称	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	北京市海淀区北大街甲 43 号 1 号楼 13 层 1316-1326			
审计报告日期	2021 年 4 月 27 日			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	杨高宇 1 年	何清姣 1 年	年	年
会计师事务所是否变更	是			
会计师事务所连续服务年限	1 年			
会计师事务所审计报酬	65 万元			
审计报告正文：	<h1>审 计 报 告</h1> <p>中证天通（2021）证审字第 1000011 号</p> <p>天祥建设集团股份有限公司全体股东：</p> <p>一、 审计意见</p> <p>我们审计了后附的天祥建设集团股份有限公司及其子公司（以下简称天祥建设公司）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2020 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。</p> <p>我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了天祥建设公司 2020 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2020 年度合并及公司的经营成果和现金流量。</p> <p>二、 形成审计意见的基础</p> <p>我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于天祥建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。</p> <p>三、 关键审计事项</p> <p>关键审计事项是根据我们的职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。</p> <p>（一） 建造合同收入的确认</p> <p>1. 事项描述</p> <p>收入确认的会计政策详情及分析请参阅财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（二十一）所述的会计政策及“五、合并财务报表项目注释”（三十二）。</p>			

天祥建设公司对于所提供的建造服务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照投入法确定的履约进度确认收入，履约进度主要根据工程的性质，按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。管理层根据工程承包项目的合同预算，对合同预计总收入、合同预计总成本作出合理估计以确定合同的履约进度，并于合同执行过程中持续进行评估和修订，这涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将其认定为关键审计事项。

2. 审计应对

针对建造合同收入的确认，我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解、评估并测试了与建造合同预计总成本、预计总收入确认及完工百分比计算相关的内部控制；

(2) 取得工程项目清单，检查工程项目清单中预计总成本、预计总收入及完工百分比是否恰当，并与工程承包合同条款及成本预算资料进行对比，评价天祥建设公司管理层（以下简称管理层）对预计总成本和预计总收入估计的恰当性；

(3) 抽取样本检查已发生成本的准确性；执行了截止性测试程序，检查其合同成本已被记录在恰当的会计期间；

(4) 抽取样本现场检查了工程形象进度，询问项目相关人员，并与账面记录进行比较，评价工程完工进度的合理性；

(5) 基于实际发生的成本占预计总成本的比例重新计算完工百分比，检查以完工百分比为基础确认的建造合同收入确认的准确性。

(二) 应收账款和合同资产减值

1. 事项描述

如财务报表附注“三、重要会计政策及会计估计”注释（十）所述，天祥建设公司对应收账款与合同资产按照预期信用损失的金额计量损失准备。管理层考虑所有可获得的合理且有依据的信息（包括前瞻性信息）进行预期信用损失的评估，涉及管理层运用重大会计估计和判断，因此我们将应收账款和合同资产减值认定为关键审计事项。

2. 审计应对

我们实施的审计程序主要包括：

(1) 了解与应收账款及合同资产减值相关的关键内部控制，评价其设计和执行是否有效，并测试相关内部控制的运行有效性；

(2) 复核管理层对应收账款及合同资产进行减值测试的相关考虑和客观证据；

(3) 对于单项计提坏账准备的应收账款及合同资产，获取并检查管理层对预期信用损失的预测，评价在预测中使用的关键假设的合理性和数据的准确性；

(4) 复核和评价管理层使用的预期信用损失模型的适当性及管理层参照历史信用损失经验并结合前瞻性信息确定的损失准备计提比例的合理性。

四、其他信息

天祥建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括天祥建设公司 2020 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

天祥建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、

执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估天祥建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算天祥建设公司、终止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督天祥建设公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对导致对天祥建设公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致天祥建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就天祥建设公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对当期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中证天通会计师事务所

中国注册会计师：杨高宇

（特殊普通合伙）

（项目合伙人）

中国注册会计师：何清姣

中国·北京

二〇二一年四月二十七日

二、 财务报表

(一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：			
货币资金	五（一）	152,017,000.53	170,332,195.04
结算备付金		—	—
拆出资金		—	—
交易性金融资产	五（二）	1,000,000.00	—
衍生金融资产		—	—
应收票据	五（三）	231,833,318.18	129,084,989.68
应收账款	五（四）	862,143,859.59	1,094,060,498.15
应收款项融资		—	—
预付款项	五（五）	22,591,880.36	4,596,106.92
应收保费		—	—
应收分保账款		—	—
应收分保合同准备金		—	—
其他应收款	五（六）	115,431,115.98	97,656,990.15
其中：应收利息		—	—
应收股利		—	—
买入返售金融资产		—	—
存货	五（七）	67,143,184.81	2,544,634,378.62
合同资产	五（八）	3,324,290,778.92	—
持有待售资产		—	—
一年内到期的非流动资产		—	—
其他流动资产	五（九）	98,502.04	—
流动资产合计		4,776,549,640.41	4,040,365,158.56
非流动资产：			
发放贷款及垫款		—	—
债权投资		—	—
其他债权投资		—	—
长期应收款		—	—
长期股权投资		—	—
其他权益工具投资	五（十）	1,600,000.00	1,600,000.00

其他非流动金融资产		—	—
投资性房地产		—	—
固定资产	五（十一）	10,867,928.87	14,261,399.69
在建工程		—	—
生产性生物资产		—	—
油气资产		—	—
使用权资产		—	—
无形资产	五（十二）	856,951.14	305,110.00
开发支出		—	—
商誉		—	—
长期待摊费用		—	—
递延所得税资产	五（十三）	34,206,760.48	21,308,025.83
其他非流动资产	五（十四）	220,226,121.21	336,661,869.15
非流动资产合计		267,757,761.70	374,136,404.67
资产总计		5,044,307,402.11	4,414,501,563.23
流动负债：			
短期借款	五（十五）	293,376,439.29	450,421,091.51
向中央银行借款		—	—
拆入资金		—	—
交易性金融负债		—	—
衍生金融负债		—	—
应付票据	五（十六）	43,908,689.93	32,895,238.87
应付账款	五（十七）	2,986,714,148.03	2,614,508,151.63
预收款项		—	36,745,538.23
合同负债	五（十八）	132,054,537.36	—
卖出回购金融资产款		—	—
吸收存款及同业存放		—	—
代理买卖证券款		—	—
代理承销证券款		—	—
应付职工薪酬	五（十九）	28,734,622.54	24,712,053.61
应交税费	五（二十）	51,839,219.23	23,836,816.57
其他应付款	五（二十一）	385,686,256.26	285,388,502.60
其中：应付利息		—	—
应付股利		—	—
应付手续费及佣金		—	—
应付分保账款		—	—
持有待售负债		—	—
一年内到期的非流动负债	五（二十二）	215,000,000.00	133,437,088.99
其他流动负债	五（二十三）	215,113,362.35	—
流动负债合计		4,352,427,274.99	3,601,944,482.01
非流动负债：			
保险合同准备金		—	—
长期借款	五（二十四）	39,637,944.44	189,579,246.31

应付债券		—	—
其中：优先股		—	—
永续债		—	—
租赁负债		—	—
长期应付款		—	—
长期应付职工薪酬		—	—
预计负债	五（二十五）	464,195.82	765,778.80
递延收益	五（二十六）	266,555.00	591,562.80
递延所得税负债		—	—
其他非流动负债		—	—
非流动负债合计		40,368,695.26	190,936,587.91
负债合计		4,392,795,970.25	3,792,881,069.92
所有者权益（或股东权益）：			
股本	五（二十七）	162,720,000.00	162,720,000.00
其他权益工具		—	—
其中：优先股		—	—
永续债		—	—
资本公积	五（二十八）	274,208,540.17	274,208,540.17
减：库存股		—	—
其他综合收益		—	—
专项储备	五（二十九）	—	—
盈余公积	五（三十）	23,898,527.42	19,338,360.04
一般风险准备		—	—
未分配利润	五（三十一）	194,796,362.77	171,055,826.99
归属于母公司所有者权益合计		655,623,430.36	627,322,727.20
少数股东权益		-4,111,998.50	-5,702,233.89
所有者权益合计		651,511,431.86	621,620,493.31
负债和所有者权益总计		5,044,307,402.11	4,414,501,563.23

法定代表人：胡刚锋

主管会计工作负责人：孙永春

会计机构负责人：杨宇

（二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
流动资产：			
货币资金		135,304,459.09	151,294,121.44
交易性金融资产		1,000,000.00	—
衍生金融资产		—	—
应收票据		231,833,318.18	106,513,529.56
应收账款	十三（一）	851,515,998.00	1,093,870,498.15
应收款项融资		—	—
预付款项		22,572,947.83	4,577,174.39

其他应收款	十三（二）	234,589,933.92	268,506,841.45
其中：应收利息		—	—
应收股利		—	—
买入返售金融资产		—	—
存货		66,960,015.89	2,544,363,187.40
合同资产		3,324,290,778.92	—
持有待售资产		—	—
一年内到期的非流动资产		—	—
其他流动资产		—	—
流动资产合计		4,868,067,451.83	4,169,125,352.39
非流动资产：			
债权投资		—	—
其他债权投资		—	—
长期应收款		—	—
长期股权投资	十三（三）	45,553,510.41	44,103,510.41
其他权益工具投资		1,600,000.00	1,600,000.00
其他非流动金融资产		—	—
投资性房地产		—	—
固定资产		7,929,672.74	10,835,471.36
在建工程		—	—
生产性生物资产		—	—
油气资产		—	—
使用权资产		—	—
无形资产		587,046.14	—
开发支出		—	—
商誉		—	—
长期待摊费用		—	—
递延所得税资产		34,206,760.48	21,308,025.83
其他非流动资产		113,258,636.12	171,303,768.95
非流动资产合计		203,135,625.89	249,150,776.55
资产总计		5,071,203,077.72	4,418,276,128.94
流动负债：			
短期借款		240,364,284.98	397,572,014.78
交易性金融负债		—	—
衍生金融负债		—	—
应付票据		56,104,262.93	32,895,238.87
应付账款		2,990,524,985.60	2,613,832,765.69
预收款项		—	32,823,564.23
卖出回购金融资产款		—	—
应付职工薪酬		27,158,276.66	22,856,296.86
应交税费		51,678,142.98	23,421,901.22
其他应付款		465,534,280.09	343,998,952.48
其中：应付利息		—	—

应付股利		—	—
合同负债		105,261,484.26	—
持有待售负债		—	—
一年内到期的非流动负债		215,000,000.00	133,437,088.99
其他流动负债		211,630,265.45	—
流动负债合计		4,363,255,982.95	3,600,837,823.12
非流动负债：			
长期借款		34,787,944.44	189,579,246.31
应付债券		—	—
其中：优先股		—	—
永续债		—	—
租赁负债		—	—
长期应付款		—	—
长期应付职工薪酬		—	—
预计负债		464,195.82	765,778.80
递延收益		—	—
递延所得税负债		—	—
其他非流动负债		—	—
非流动负债合计		35,252,140.26	190,345,025.11
负债合计		4,398,508,123.21	3,791,182,848.23
所有者权益：			
股本		162,720,000.00	162,720,000.00
其他权益工具		—	—
其中：优先股		—	—
永续债		—	—
资本公积		278,596,610.32	278,596,610.32
减：库存股		—	—
其他综合收益		—	—
专项储备		—	—
盈余公积		23,898,527.42	19,338,360.04
一般风险准备		—	—
未分配利润		207,479,816.77	166,438,310.35
所有者权益合计		672,694,954.51	627,093,280.71
负债和所有者权益合计		5,071,203,077.72	4,418,276,128.94

法定代表人：胡刚锋

主管会计工作负责人：孙永春

会计机构负责人：杨宇

（三）合并利润表

单位：元

项目	附注	2020年	2019年
一、营业总收入		4,702,925,277.51	4,783,477,398.24

其中：营业收入	五（三十二）	4,702,925,277.51	4,783,477,398.24
利息收入		—	—
已赚保费		—	—
手续费及佣金收入		—	—
二、营业总成本		4,562,398,643.83	4,667,057,039.07
其中：营业成本	五（三十二）	4,372,799,242.23	4,484,812,262.65
利息支出		—	—
手续费及佣金支出		—	—
退保金		—	—
赔付支出净额		—	—
提取保险责任准备金净额		—	—
保单红利支出		—	—
分保费用		—	—
税金及附加	五（三十三）	15,339,397.43	14,778,071.14
销售费用	五（三十四）	7,222,730.31	5,718,685.71
管理费用	五（三十五）	83,089,136.23	69,793,931.49
研发费用	五（三十六）	7,336,337.31	5,787,291.27
财务费用	五（三十七）	76,611,800.32	86,166,796.81
其中：利息费用		75,105,553.36	86,787,436.24
利息收入		2,001,149.95	935,801.36
加：其他收益	五（三十八）	5,972,787.92	4,865,541.05
投资收益（损失以“-”号填列）	五（三十九）	-31,526,101.35	-31,767,177.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		—	—
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		—	—
汇兑收益（损失以“-”号填列）		—	—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		—	—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		—	—
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十）	-17,016,616.53	-15,806,525.38
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（四十一）	-6,095,997.00	—
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（四十二）	-18,091,847.19	4,966,634.90
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		73,768,859.53	78,678,832.71
加：营业外收入	五（四十三）	523.07	—
减：营业外支出	五（四十四）	4,625,982.44	7,983,668.06
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		69,143,400.16	70,695,164.65
减：所得税费用	五（四十五）	15,929,874.18	15,988,558.39
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		53,213,525.98	54,706,606.26
其中：被合并方在合并前实现的净利润		—	—

(一) 按经营持续性分类:	-	-	-
1.持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		53,213,525.98	54,706,606.26
2.终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)		—	—
(二) 按所有权归属分类:	-	-	-
1.少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		1,403,785.39	-3,909,829.38
2.归属于母公司所有者的净利润(净亏损以“-”号填列)		51,809,740.59	58,616,435.64
六、其他综合收益的税后净额		—	—
(一) 归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		—	—
1.不能重分类进损益的其他综合收益		—	—
(1) 重新计量设定受益计划变动额		—	—
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		—	—
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		—	—
(4) 企业自身信用风险公允价值变动		—	—
(5) 其他		—	—
2.将重分类进损益的其他综合收益		—	—
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		—	—
(2) 其他债权投资公允价值变动		—	—
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		—	—
(4) 其他债权投资信用减值准备		—	—
(5) 现金流量套期储备		—	—
(6) 外币财务报表折算差额		—	—
(7) 其他		—	—
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		—	—
七、综合收益总额		53,213,525.98	54,706,606.26
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		51,809,740.59	58,616,435.64
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		1,403,785.39	-3,909,829.38
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.32	0.36
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.32	0.36

法定代表人：胡刚锋

主管会计工作负责人：孙永春

会计机构负责人：杨宇

(四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2020年	2019年
一、营业收入	十三（四）	4,701,368,655.35	4,782,244,388.51
减：营业成本	十三（四）	4,372,567,016.63	4,482,435,747.44
税金及附加		14,863,324.33	13,994,263.88
销售费用		6,887,932.58	4,698,977.06
管理费用		88,589,035.19	68,015,239.97
研发费用		—	—
财务费用		76,677,056.90	86,096,322.83
其中：利息费用		75,105,553.36	86,509,279.81
利息收入		531,774.25	698,447.62
加：其他收益		5,391,996.00	3,765,020.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十三（五）	-31,574,872.31	-31,767,177.03
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		—	—
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		—	—
汇兑收益（损失以“-”号填列）		—	—
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		—	—
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		—	—
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-12,983,932.25	-18,337,690.06
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,095,997.00	—
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-6,855,679.21	5,301,490.55
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		89,665,804.95	85,965,480.79
加：营业外收入		523.00	—
减：营业外支出		4,625,981.48	7,983,168.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		85,040,346.47	77,982,312.73
减：所得税费用		15,929,635.24	15,988,558.39
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		69,110,711.23	61,993,754.34
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		69,110,711.23	61,993,754.34
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		—	—
五、其他综合收益的税后净额		—	—
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		—	—
1.重新计量设定受益计划变动额		—	—
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		—	—
3.其他权益工具投资公允价值变动		—	—
4.企业自身信用风险公允价值变动		—	—
5.其他		—	—

(二) 将重分类进损益的其他综合收益		—	—
1.权益法下可转损益的其他综合收益		—	—
2.其他债权投资公允价值变动		—	—
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		—	—
4.其他债权投资信用减值准备		—	—
5.现金流量套期储备		—	—
6.外币财务报表折算差额		—	—
7.其他		—	—
六、综合收益总额		69,110,711.23	61,993,754.34
七、每股收益：			
(一) 基本每股收益（元/股）		—	—
(二) 稀释每股收益（元/股）		—	—

法定代表人：胡刚锋

主管会计工作负责人：孙永春

会计机构负责人：杨宇

(五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2020年	2019年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,133,156,217.91	4,359,159,873.06
客户存款和同业存放款项净增加额		—	—
向中央银行借款净增加额		—	—
向其他金融机构拆入资金净增加额		—	—
收到原保险合同保费取得的现金		—	—
收到再保险业务现金净额		—	—
保户储金及投资款净增加额		—	—
收取利息、手续费及佣金的现金		—	—
拆入资金净增加额		—	—
回购业务资金净增加额		—	—
代理买卖证券收到的现金净额		—	—
收到的税费返还		—	—
收到其他与经营活动有关的现金	五（四十六）1 （1）	134,839,643.27	42,291,063.57
经营活动现金流入小计		4,267,995,861.18	4,401,450,936.63
购买商品、接受劳务支付的现金		4,129,589,396.21	4,088,554,322.25
客户贷款及垫款净增加额		—	—
存放中央银行和同业款项净增加额		—	—
支付原保险合同赔付款项的现金		—	—
为交易目的而持有的金融资产净增加额		—	—
拆出资金净增加额		—	—

支付利息、手续费及佣金的现金		—	—
支付保单红利的现金		—	—
支付给职工以及为职工支付的现金		182,999,372.41	207,525,816.19
支付的各项税费		112,423,489.97	130,995,849.58
支付其他与经营活动有关的现金	五（四十六）1 （2）	48,129,039.15	157,665,716.92
经营活动现金流出小计		4,473,141,297.74	4,584,741,704.94
经营活动产生的现金流量净额		-205,145,436.56	-183,290,768.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		—	—
取得投资收益收到的现金		—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,907,114.13	30,915,992.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		—	—
收到其他与投资活动有关的现金		—	—
投资活动现金流入小计		91,907,114.13	30,915,992.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,419,425.63	65,105,659.95
投资支付的现金		—	—
质押贷款净增加额		—	—
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		—	—
支付其他与投资活动有关的现金	五（四十六）1 （3）	—	405,000.00
投资活动现金流出小计		4,419,425.63	65,510,659.95
投资活动产生的现金流量净额		87,487,688.50	-34,594,667.20
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		—	450,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		—	450,000.00
取得借款收到的现金		241,822,509.29	532,059,431.71
发行债券收到的现金		—	—
收到其他与筹资活动有关的现金	五（四十六）1 （4）	278,936,527.54	394,867,925.70
筹资活动现金流入小计		520,759,036.83	927,377,357.41
偿还债务支付的现金		329,809,431.71	482,140,512.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		75,105,553.36	80,708,413.01
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		—	—
支付其他与筹资活动有关的现金	五（四十六）1 （5）	—	127,207,966.28
筹资活动现金流出小计		404,914,985.07	690,056,891.79

筹资活动产生的现金流量净额		115,844,051.76	237,320,465.62
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		—	—
五、现金及现金等价物净增加额		-1,813,696.30	19,435,030.11
加：期初现金及现金等价物余额		115,342,534.55	95,907,504.44
六、期末现金及现金等价物余额		113,528,838.25	115,342,534.55

法定代表人：胡刚锋

主管会计工作负责人：孙永春

会计机构负责人：杨宇

(六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2020年	2019年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,088,599,600.73	4,360,353,885.18
收到的税费返还		—	—
收到其他与经营活动有关的现金		136,738,805.77	41,108,571.35
经营活动现金流入小计		4,225,338,406.50	4,401,462,456.53
购买商品、接受劳务支付的现金		4,083,095,056.40	4,088,826,762.68
支付给职工以及为职工支付的现金		177,632,733.04	202,500,457.08
支付的各项税费		111,709,467.15	128,681,731.34
支付其他与经营活动有关的现金		44,531,347.28	154,938,928.94
经营活动现金流出小计		4,416,968,603.87	4,574,947,880.04
经营活动产生的现金流量净额		-191,630,197.37	-173,485,423.51
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		—	—
取得投资收益收到的现金		—	—
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		59,685,854.25	13,868,340.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		—	—
收到其他与投资活动有关的现金		45,834,085.95	—
投资活动现金流入小计		105,519,940.20	13,868,340.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,716,433.76	66,305,768.33
投资支付的现金		2,000,000.00	—
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		—	550,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		—	68,841,533.70
投资活动现金流出小计		5,716,433.76	135,697,302.03
投资活动产生的现金流量净额		99,803,506.44	-121,828,961.28
三、筹资活动产生的现金流量：			

吸收投资收到的现金		—	—
取得借款收到的现金		188,900,000.00	449,900,000.00
发行债券收到的现金		—	—
收到其他与筹资活动有关的现金		270,963,610.87	414,552,087.00
筹资活动现金流入小计		459,863,610.87	864,452,087.00
偿还债务支付的现金		281,900,000.00	420,312,475.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		69,126,928.36	80,478,544.07
支付其他与筹资活动有关的现金		16,498,155.72	44,019,406.07
筹资活动现金流出小计		367,525,084.08	544,810,425.14
筹资活动产生的现金流量净额		92,338,526.79	319,641,661.86
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		—	—
五、现金及现金等价物净增加额		511,835.86	24,327,277.07
加：期初现金及现金等价物余额		96,304,460.95	71,977,183.88
六、期末现金及现金等价物余额		96,816,296.81	96,304,460.95

法定代表人：胡刚锋

主管会计工作负责人：孙永春

会计机构负责人：杨宇

(七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2020年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	162,720,000.00	—	—	—	274,208,540.17	—	—	—	19,338,360.04	—	171,055,826.99	-5,702,233.89	621,620,493.31
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	-2,350,903.74	—	-21,158,133.69	—	-23,509,037.43
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
同一控制下企业合并	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年期初余额	162,720,000.00	—	—	—	274,208,540.17	—	—	—	16,987,456.30	—	149,897,693.30	-5,702,233.89	598,111,455.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	—	—	—	—	—	—	—	6,911,071.12	—	44,898,669.47	1,590,235.39	53,399,975.98
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	51,809,740.59	1,403,785.39	53,213,525.98
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	186,450.00	186,450.00
1. 股东投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	186,450.00	186,450.00	—
(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	6,911,071.12	—	-6,911,071.12	—	—	—
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	6,911,071.12	—	-6,911,071.12	—	—	—
2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五) 专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.本期提取	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.本期使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(六) 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年期末余额	162,720,000.00	—	—	—	274,208,540.17	—	—	—	23,898,527.42	—	194,796,362.77	-4,111,998.50	651,511,431.86	—

项目	2019年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	162,720,000.00	—	—	—	274,208,540.17	—	—	—	13,839,095.57	—	127,178,841.95	-2,242,404.51	575,704,073.18
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	-700,110.96	—	-8,540,075.17	—	-9,240,186.13
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
同一控制下企业合并	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年期初余额	162,720,000.00	—	—	—	274,208,540.17	—	—	—	13,138,984.61	—	118,638,766.78	-2,242,404.51	566,463,887.05
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）	—	—	—	—	—	—	—	—	6,199,375.43	—	52,417,060.21	-3,459,829.38	55,156,606.26
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	58,616,435.64	-3,909,829.38	54,706,606.26
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	450,000.00	450,000.00
1. 股东投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	450,000.00	450,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

(三) 利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	6,199,375.43	—	-6,199,375.43	—	—
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	6,199,375.43	—	-6,199,375.43	—	—
2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.对所有者(或股东)的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(四) 所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.资本公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.盈余公积转增资本(或股本)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五) 专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.本期提取	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.本期使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(六) 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年期末余额	162,720,000.00	—	—	—	274,208,540.17	—	—	—	19,338,360.04	—	171,055,826.99	-5,702,233.89	621,620,493.31

法定代表人：胡刚锋

主管会计工作负责人：孙永春

会计机构负责人：杨宇

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2020年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	162,720,000.00	—	—	—	278,596,610.32	—	—	—	19,338,360.04	—	166,438,310.35	627,093,280.71
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	-2,350,903.74	—	-21,158,133.69	-23,509,037.43
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年期初余额	162,720,000.00	—	—	—	278,596,610.32	—	—	—	16,987,456.30	—	145,280,176.66	603,584,243.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	—	—	—	—	—	—	—	6,911,071.12	—	62,199,640.11	69,110,711.23
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	69,110,711.23	69,110,711.23
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1. 股东投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. 其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3. 股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4. 其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	6,911,071.12	—	-6,911,071.12	—
1. 提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	6,911,071.12	—	-6,911,071.12	—
2. 提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本期提取	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.本期使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（六）其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	162,720,000.00	-	-	-	278,596,610.32	-	-	-	23,898,527.42	-	207,479,816.77	672,694,954.51

项目	2019年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	162,720,000.00	-	-	-	278,596,610.32	-	-	-	13,839,095.57	-	116,944,930.11	572,100,636.00

加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	-700,110.96	—	-6,300,998.67	-7,001,109.63
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
二、本年期初余额	162,720,000.00	—	—	—	278,596,610.32	—	—	—	13,138,984.61	—	110,643,931.44	565,099,526.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	—	—	—	—	—	—	—	—	6,199,375.43	—	55,794,378.91	61,993,754.34
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	61,993,754.34	61,993,754.34
（二）所有者投入和减少资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.股东投入的普通股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.其他权益工具持有者投入资本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.股份支付计入所有者权益的金额	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（三）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	6,199,375.43	—	-6,199,375.43	—
1.提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	6,199,375.43	—	-6,199,375.43	—
2.提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
3.对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
（四）所有者权益内部结转	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.资本公积转增资本（或股本）	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.盈余公积转增资本（或股	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

本)													
3.盈余公积弥补亏损	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
5.其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
6.其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(五)专项储备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
1.本期提取	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2.本期使用	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
(六)其他	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
四、本年期末余额	162,720,000.00	—	—	—	278,596,610.32	—	—	—	19,338,360.04	—	166,438,310.35	627,093,280.71	

法定代表人：胡刚锋

主管会计工作负责人：孙永春

会计机构负责人：杨宇

三、 财务报表附注

天祥建设集团股份有限公司 2020 年度财务报表附注

编制单位：天祥建设集团股份有限公司

金额单位：人民币元

一、公司的基本情况

（一）基本情况

天祥建设集团股份有限公司(以下简称公司或本公司)前身系天祥建设集团有限公司(以下简称天祥建设公司),天祥建设公司系东阳市广达建筑工程有限公司整体改制设立,由蒋德龙和蒋星洪共同出资组建,于1998年6月10日在东阳市工商行政管理局登记注册,成立时注册资本522万元。天祥建设公司以2016年6月30日为基准日,整体变更为股份有限公司,于2016年7月26日在金华市市场监督管理局登记注册。公司现持有统一社会信用代码为91330783760197272Y营业执照,注册资本16,272.00万元,股份总数16,272万股(每股面值1元)。公司股票于2017年1月20日在全国中小企业股份转让系统挂牌交易,证券代码为870643(创新层)。

本公司属建筑施工行业。经营范围:房屋建筑工程、建筑装饰装修工程、市政公用工程的施工业务。

（二）财务报表的批准

本财务报表由公司董事会于2021年4月27日批准报出。

（三）合并财务报表范围

公司合并财务报表范围以控制为基础给予确定,包括公司、全部子公司的财务报表。纳入本年度合并报表范围的子公司包括广州汇力建材有限公司(简称汇力建材公司)、广州浙商信息科技有限公司(简称浙商信息公司)、广州卓健汽车美容服务有限公司(卓健汽车)等共11家子公司。

合并报表范围的变更详见本附注六“合并范围的变更”,子公司相关情况详见本附注七“在其他主体中的权益”相关内容。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则—基本准则》和其他各项具体会计准则、应用指南、准则解释、其他有关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的相关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计编制财务报表。

（二）持续经营

公司自本报告期末起至少12个月内具备持续经营能力，公司利用所有可获得信息，未发现影响报告期末起12个月内持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

公司会计年度为公历年度，即每年1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币，相应公司以人民币为记账本位币，编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

（五）企业合并

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

1、同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产

账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

2、非同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、（十二）“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产

或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

（六） 合并财务报表

1、合并范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制，是指投资方拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。公司将拥有实际控制权的子公司（包括母公司所控制的单独主体）纳入合并财务报表范围。

2、合并报表编制的原则、程序及方法

（1）合并报表编制的原则、程序及基本方法。所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。合并财务报表以母公司和纳入合并范围的子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，按照权益法调整对子公司的长期股权投资，在抵销母公司权益性资本投资与子公司所有者权益中母公司所持有的份额和公司内部之间重大交易及内部往来后由公司编制而成。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有份额而形成的余额，若公司章程或协议未规定少数股东有义务承担的，该余额冲减公司的股东权益；若公司章程或协议规定由少数股东承担的，该余额冲减少数股东权益。

（2）报告期内增加或处置子公司的处理方法。在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司的，则调整合并资产负债表的期初账面余额；将子公司合并当期期初至报告年末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司合并当期期初至报告年末的现金流量纳入合并现金流量表。若因非同一控制下企业合并增加子公司的，则不调整合并资产负债表期初账面余额；将子公司自购买日至报告年末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司自购买日至报告年末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内，公司处置子公司，则该子公

司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

（七） 现金及现金等价物

在编制现金流量表时，公司将库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。

公司将同时具备持有期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转化为已知金额的现金、价值变动风险很小等条件的投资（包括三个月内到期的债券投资，但不包括权益性投资），确定为现金等价物。

（八） 外币业务及外币财务报表折算

1、外币业务

公司发生的外币交易，采用交易发生日的即期汇率折合为本位币记账。

资产负债表日，对各种外币货币性项目，按资产负债表日即期汇率进行折算，由此产生的折算差额，属于与购建固定资产有关的外币专门借款产生的汇兑损益，按照借款费用资本化的原则进行处理，其他部分计入当期损益；以公允价值模式计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，其折算差额作为公允价值变动损益或确认为其他综合收益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算。

2、外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益中除未分配利润项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率。上述折算产生的外币报表折算差额，在资产负债表中所有者权益中项目下单独列示。境外经营的现金流量项目，采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

（九） 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

1、金融资产的分类、确认和计量

公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入

初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

(1) 摊余成本计量的金融资产。公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此外，公司将部分非交易性权益工具投资，指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，并将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

(3) 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；对于此类金融资产，公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

2、金融资产减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，计算并确认预期信用损失。

3、金融资产终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

4、金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，其公允价值变动中源于自身信用风险变动的部分计入其他综合收益，其余部分计入当期损益。金融负债源于企业自身信用风险变动产生的计入其他综合收益的累计利得或损失，在终止确认时不得转入当期损益。

(2) 其他金融负债。除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

5、金融负债的终止确认

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

6、金融资产和金融负债的公允价值确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(十) 预期信用损失的确认方法及会计处理方法

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不

属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同及合同资产进行减值处理并确认损失准备。公司持有的其他以公允价值计量的金融资产不适用预期信用损失模型,包括以公允价值计量且其变动计入当期损益的债券投资或权益工具投资、指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资、以及衍生金融资产。

预期信用损失,是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失,是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额,即全部现金短缺的现值。其中,对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产,按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产,公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于不含重大融资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项,公司运用简化计量方法,按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

应收款项包括应收票据、应收账款、应收款项融资、合同资产及其他应收款等。公司对应收款项,无论是否包含重大融资成分,始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值,则本公司对该应收款项单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。

1、对于应收票据,无论是否包含重大融资成分,公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。应收银行承兑汇票,管理层评价该类别款项具备较低的信用风险。如果有客观证据表明某项应收票据已经发生信用减值,则公司对该应收票据单项计提坏账准备。如果有客观证据表明某项应收票据已经发生信用减值,则公司对该应收票据单项计提损失准备并确认预期信用损失。应收商业承兑汇票,预期信用损失计提方法参照应收账款坏账计提政策。

2、对于应收账款和合同资产,无论是否包含重大融资成分,公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备,由此形成的损失准备的增加或转回金额,作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下:(1)如果有客观证据表明某项应收账款/合同资产已经发生信用减值,管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息,通过估计预期收取的现金流量确定信用损失。(2)除上述之外的应收账款与合同资产,本集团基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失,预期信用损失率基于本集团的历史实际损

失率并考虑前瞻性信息确定。

3、对于其他应收款，公司按照下列情形计量预期信用损失准备：信用风险自初始确认后未显著增加的金融资产，公司按照未来 12 个月的预期信用损失的金额计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加的金融资产，公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；购买或源生已发生信用减值的金融资产，公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

对于其他应收款，公司在单项工具层面无法以合理成本获得关于信用风险显著增加的充分证据，而在组合的基础上评估信用风险是否显著增加是可行，所以公司按照金融工具类型、信用风险评级、初始确认日期、剩余合同期限为共同风险特征，对其他应收款进行分组并以组合为基础考虑评估信用风险是否显著增加。

确定组合的依据	
按组合计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项的账龄为信用风险特征划分组合
按单项评估计提预期信用损失准备的应收账款	以应收款项与交易对象的特定关系为信用风险特征划分组合
按组合计提预期信用损失准备的计提方法	
按组合计提预期信用损失准备的其他应收款	按账龄分析法计提预期信用损失准备
按单项评估计提预期信用损失准备的其他应收款	单项认定计提预期信用损失准备

(1) 以账龄为信用风险特征划分组合的预期信用损失准备计提比例进行估计如下：

其他应收款计提比例 (%)	
1年以内	5
1-2年	10
2-3年	15
3-4年	30
4-5年	50
5年以上	100

4、对于应收款项融资，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。除了单项评估信用风险的应收款项融资外，基于应收款项融资的信用风险特征，将其划分为以下组合：

组合	预期信用损失计提方法
组合1：银行承兑汇票	由于银行承兑汇票信用风险较低，考虑历史违约率为零的情况下，本公司对银行承兑汇票类应收票据一般不计提预期信用损失。如果有客观证据表明此类应收票据已经发生信用减值，则本公司对该类应收票据单项计提预期信用损失并确认预期信用损失。
组合2：商业承兑汇票	计提方法同“(2) 应收账款”。

5、除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始

确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

（十一） 存货

1、 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在施工过程中的未完工程施工成本、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2、 发出存货的计价方法

存货发出时，采用移动加权平均法确定其发出的实际成本。

3. 工程施工成本的具体核算方法：以工程项目为核算对象，按支出分别核算各工程项目的工程施工成本。期末，工程施工成本根据完工百分比法确认的营业收入，配比结转至营业成本。

4、 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货/存货类别成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

5、 存货的盘存制度

公司的存货盘存制度为实地盘存制。

6、 周转材料的摊销方法

按照一次转销法进行摊销。

（十二） 长期股权投资

公司长期股权投资主要包括公司持有的能够对被投资单位实施控制、共同控制或重大影

响的权益性投资。

1、长期股权投资的投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第 12 号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2、长期股权投资的后续计量及损益确认方法

公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，公司按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3、确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

如果公司按照相关约定与其他参与方集体控制某项安排，并且对该安排回报具有重大影响的活动决策，需要经过分享控制权的参与方一致同意时才存在，则视为公司与其他参与方共同控制某项安排，该安排即属于合营安排。

合营安排通过单独主体达成的，根据相关约定判断公司对该单独主体的净资产享有权利时，将该单独主体作为合营企业，采用权益法核算。若根据相关约定判断公司并非对该单独主体的净资产享有权利时，该单独主体作为共同经营，公司确认与共同经营利益份额相关的项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。公司通过以下一种或多种情形，并综合考虑所有事实和情况后，判断对被投资单位具有重大影响。（1）在被投资单位的董事会或类似权力机构中派有代表；（2）参与被投资单位财务和经营政策制定过程；（3）与被投资单位之间发生重要交易；（4）向被投资单位派出管理人员；（5）向被投资单位提供关键技术资料。

（十三） 固定资产

1、固定资产确认条件

固定资产指同时满足与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业和该固定资产的成本能够可靠地计量条件的，为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

2、固定资产的初始计量

公司固定资产按成本进行初始计量。其中，外购的固定资产的成本包括买价、进口关税等相关税费，以及为使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的其他支出。自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。投资者投入的固定资产，按投资合同或协议约定的价值作为入账价值，但合同或协议约定价值不公允的按公允价值入账。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除应予资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

3、固定资产的分类和折旧方法

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和按照规定单独估价作为固定资产入账的土地等情况外，公司对所有固定资产计提折旧。折旧方法为平均年限法。固定资产分类、折旧年限、预计净残值率和年折旧率如下表：

固定资产类别	预计使用寿命 (年)	预计净残值率 (%)	年折旧率 (%)
通用设备	5	5.00	19.00
专用设备	5	5.00	19.00
运输工具	5	5.00	19.00
临时设施	5	5.00	19.00

4、固定资产的后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合固定资产确认条件的，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；不符合固定资产确认条件的，如固定资产日常修理和大修理，在发生时计入当期损益。

5、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十四) 在建工程

1、在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2、在建工程结转固定资产的标准和时点

公司在建工程在工程完工达到预定可使用状态时，结转固定资产。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：

- (1) 固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；
- (2) 已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；
- (3) 该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；
- (4) 所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

（十五） 借款费用

借款费用，是指公司因借款而发生的利息及其他相关成本，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产的成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：资产支出已经发生；借款费用已经发生；为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。在符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态之后所发生的借款费用，在发生时计入当期损益。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

（2）为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十六） 无形资产及开发支出

1、无形资产的确认标准

无形资产是指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在同时满足下列条件时才能确认无形资产：（1）符合无形资产的定义；（2）与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司；（3）该资产的成本能够可靠计量。

2、无形资产的初始计量

无形资产按照成本进行初始计量。实际成本按以下原则确定：

（1）外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第 17 号-借款费用》可予以资本化的以外，在信用期间内计入当期损益。

（2）投资者投入无形资产的成本，按照投资合同或协议约定的价值确定，但合同或协议约定价值不公允的除外。

（3）非货币性资产交换、债务重组、政府补助和企业合并取得的无形资产的成本，分别按照《企业会计准则第 7 号-非货币性资产交换》、《企业会计准则第 12 号-债务重组》、《企业会计准则第 16 号-政府补助》、《企业会计准则第 20 号-企业合并》的有关规定确定。

3、自行开发的无形资产

公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足无形资产确认规定后至达到预定用途前所发生的支出总额。以前期间已经费用化的支出不再调整。

4、无形资产的后续计量

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。无形资产的使用寿命为有限的，估计该使用寿命的年限或者构成使用寿命的产量等类似计量单位数量；无法预见无形资产为公司带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。

使用寿命有限的无形资产，应当自无形资产可供使用时起，至不再作为无形资产确认时止，在使用寿命期采用直线法摊销，使用寿命不确定的无形资产不应摊销。公司于每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法进行复核。并于每个会计期间，对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，对于有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(十七) 长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预

计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述长期资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

(十八) 长期待摊费用

公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用，长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十九) 职工薪酬

职工薪酬为企业为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利和辞退福利。

1、短期薪酬主要包括：1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；2) 职工福利费；3) 医疗保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；4) 住房公积金；5) 工会经费和职工教育经费；6) 短期带薪缺勤；7) 短期利润分享计划；8) 其他短期薪酬。在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他相关会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2、离职后福利主要包括：设定提存计划（如基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费）。对于设定提存计划，公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3、辞退福利主要包括：1) 在职工劳动合同尚未到期前，不论职工本人是否愿意，企业决定解除与职工的劳动关系而给予的补偿；2) 在职工劳动合同尚未到期前，为鼓励职工自愿接受裁减而给予的补偿，职工有权利选择继续在职或接受补偿离职。向职工提供辞退福利的，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(二十) 预计负债

1、预计负债的确认标准

或有事项相关义务同时符合下列条件，确认为预计负债：（1）该义务是公司承担的现时义务；（2）该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；（3）该义务的金额能够可靠计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十一） 收入

1、收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务；（3）公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：

（1）公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

2、收入计量原则

（1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

3、收入确认的具体方法

公司收入主要包括建造劳务。

(1) 建造合同

公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(二十二) 政府补助

1、政府补助类型

政府补助，是公司从政府无偿取得的货币性资产与非货币性资产。主要包括与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助两种类型。

2、区分与资产相关政府补助和与收益相关政府补助的标准

与资产相关的政府补助，是指取得的、用于构建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

3、政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额（1元）计量。

4、政府补助会计处理

公司采用总额法确认政府补助，具体处理：

（1）与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照平均分配的方法分期计入当期损益（与公司日常活动相关的，计入其他收益；与公司日常活动无关的，计入营业外收入）。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

（2）与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：①用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与公司日常活动相关的，计入其他收益；与公司日常活动无关的，计入营业外收入）；②用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与公司日常活动相关的，计入其他收益；与公司日常活动无关的，计入营业外收入）。

（3）公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：①财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。②财政将贴息资金直接拨付给公司的，公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十三） 递延所得税资产和递延所得税负债

公司所得税包括当期所得税和递延所得税。当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但下述情况除外：（1）由于企业合并产生的所得税调整商誉；（2）与直接计入股东权益的交易或者事项相关的所得税计入股东权益。

公司于资产负债表日，对资产或负债的账面价值与其计税基础之间的暂时性差异，按照资产负债表债务法确认递延所得税资产或递延所得税负债。

公司对所有应纳税暂时性差异均确认为递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者同时具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）该项交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，未能同时满足暂时性差异在可

预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

公司于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

公司于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（二十四） 租赁

1、经营租赁的会计处理

（1）公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

（2）公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁收入确认相同的基础分期计入当期收益。公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

2、融资租赁会计处理

（1）融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。

（2）融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来受到租赁的各期间内确认为租赁收入，公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

（二十五） 重要会计政策、会计估计的变更

1、准则变化涉及的会计政策变更

（1）财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《关于修订印发<企业会计准则第 14 号—收入>

的通知》（财会【2017】22号），要求境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用国际财务报告准则或企业会计准则编制财务报告的企业，自2018年1月1日起施行；其他境内上市企业自2020年1月1日起施行；非上市企业自2021年1月1日起施行。根据上述文件的要求，公司对会计政策予以相应变更。

公司执行新收入准则对2020年1月1日合并资产负债表及母公司资产负债表各项目的影响汇总如下：

合并资产负债表项目	会计政策变更前2019年12月31日余额	新收入准则影响金额	会计政策变更后2020年1月1日余额
资产：			
应收账款	1,094,060,498.15	-236,499,230.20	857,561,267.95
存货	2,544,634,378.62	-2,475,633,844.40	69,000,534.22
合同资产	---	2,817,269,116.97	2,817,269,116.97
递延所得税资产	21,308,025.83	7,836,345.81	29,144,371.64
负债：			
预收款项	36,745,538.23	-36,745,538.23	---
合同负债	---	163,183,968.50	163,183,968.50
其他流动负债	---	10,042,995.34	10,042,995.34
股东权益：			
盈余公积	19,338,360.04	-2,350,903.74	16,987,456.30
未分配利润	171,055,826.99	-21,158,133.69	149,897,693.30

母公司资产负债表项目	会计政策变更前2019年12月31日余额	新收入准则影响金额	会计政策变更后2020年1月1日余额
资产：			
应收账款	1,093,870,498.15	-236,499,230.20	857,371,267.95
存货	2,544,363,187.40	-2,475,633,844.40	68,729,343.00
合同资产	---	2,817,269,116.97	2,817,269,116.97
递延所得税资产	21,308,025.83	7,836,345.81	29,144,371.64
负债：			
预收款项	32,823,564.23	-32,823,564.23	---
合同负债	---	159,713,195.05	159,713,195.05
其他流动负债	---	9,591,794.79	9,591,794.79
股东权益：			
盈余公积	19,338,360.04	-2,350,903.74	16,987,456.30
未分配利润	166,438,310.35	-21,158,133.69	145,280,176.66

调整情况说明：公司自2020年1月1日起执行财政部于2017年7月5日发布的《关于修订印发<企业会计准则第14号——收入>的通知》（财会【2017】22号），将因转让商品收到的预收款计入“合同负债”科目核算，不再使用“预收账款”科目。

四、税项

(一) 主要税项及其税率

税目	纳税（费）基础	税（费）率	备注
增值税	销售货物或提供应税劳务	1%、3%、6%、9%、13%等	
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%等	
企业所得税	应纳税所得额	25%	

(二) 主要子公司所得税税率

纳税主体名称	所得税税率	备注
广州汇力建材有限公司	25%	
广州浙商信息科技有限公司	25%	
深圳市天祥科润建设有限公司	25%	
浙江省东阳市汇祥广告有限公司	25%	
广州卓健汽车美容服务有限公司	25%	
浙江省东阳市中祥建材贸易有限公司	25%	
东阳市景祥门业有限公司	25%	
深圳市天祥科润贸易有限公司	25%	
广东省装配式建筑设计院有限公司	25%	
广州容联建筑科技有限公司	25%	
广州容联派预制构件有限公司	25%	

五、合并财务报表主要项目注释

以下披露项目（含公司财务报表主要项目披露）除非特别指出，期初指 2020 年 1 月 1 日，期末指 2020 年 12 月 31 日；上期指 2019 年度，本期指 2020 年度。金额单位为人民币元。

(一) 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现金	29,306.88	349,342.07
银行存款	113,499,531.37	169,982,852.97
其他货币资金	38,488,162.28	---
合 计	152,017,000.53	170,332,195.04
其中：存放在境外的款项总额	---	---
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	38,488,162.28	54,989,660.49

其中受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
农民工工资保证金	36,605,306.79	---
信用证保证金	892,543.49	---

项目	期末余额	期初余额
银行冻结	990,312.00	---
合计	38,488,162.28	---

(二) 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,000,000.00	---
其中：债务工具投资	1,000,000.00	---
合计	1,000,000.00	---

(三) 应收票据

1、票据类型

项目	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	244,035,071.77	135,878,936.51
减：减值准备	12,201,753.59	6,793,946.83
合计	231,833,318.18	129,084,989.68

2、已质押的应收票据金额

项目	期末已质押金额
商业承兑汇票	30,000,000.00
合计	30,000,000.00

3、已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
商业承兑汇票	---	204,972,488.60
合计	---	204,972,488.60

4、无因出票人未履约转应收账款的票据

5、预期信用损失计提情况

类别	期末余额				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提预期信用损失的应收票据	244,035,071.77	100.00	12,201,753.59	5.00	231,833,318.18
其中：商业承兑汇票	244,035,071.77	100.00	12,201,753.59	5.00	231,833,318.18
合计	244,035,071.77		12,201,753.59		231,833,318.18

续：

类别	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值

	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提预期信用损失的应收票据	135,878,936.51	100.00	6,793,946.83	5.00	129,084,989.68
其中：商业承兑汇票	135,878,936.51	100.00	6,793,946.83	5.00	129,084,989.68
合计	135,878,936.51		6,793,946.83		129,084,989.68

(四) 应收账款

1、应收账款分类

类别	期末金额				账面价值
	账面余额		预期信用损失		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项评估计提预期信用损失的应收账款	---	---	---	---	
按组合计提预期信用损失的应收账款	924,077,160.18	100.00	61,933,300.59	6.70	862,143,859.59
其中：组合 1：账龄分析组合	924,077,160.18	100.00	61,933,300.59	6.70	862,143,859.59
合计	924,077,160.18		61,933,300.59		862,143,859.59

续：

类别	期初金额				账面价值
	账面余额		预期信用损失		
	金额	比例	金额	计提比例	
按单项评估计提预期信用损失的应收账款	---	---	---	---	
按组合计提预期信用损失的应收账款	911,387,427.43	100.00	53,826,159.48	5.91	857,561,267.95
其中：组合 1：账龄分析组合	911,387,427.43	100.00	53,826,159.48	5.91	857,561,267.95
合计	911,387,427.43		53,826,159.48		857,561,267.95

2、按组合计提预期信用损失的应收账款

①组合 1： 账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	预期信用损失	预期信用损失率(%)	账面余额	预期信用损失	预期信用损失率(%)
1年以内	874,965,408.10	43,748,270.41	5.00	865,875,125.86	43,293,756.29	5.00
1至2年	9,108,947.09	910,894.71	10.00	5,818,390.18	581,839.02	10.00
2至3年	308,893.60	46,334.04	15.00	13,147,744.08	1,972,161.61	15.00
3至4年	13,147,744.08	3,944,323.22	30.00	26,525,378.21	7,957,613.46	30.00
4至5年	26,525,378.21	13,262,689.11	50.00	---	---	---
5年以上	20,789.10	20,789.10	100.00	20,789.10	20,789.10	100.00
合计	924,077,160.18	61,933,300.59		911,387,427.43	53,826,159.48	

3、本期计提、收回或转回的预期信用损失情况

本期计提预期信用损失金额为 8,107,141.11 元。

4、本报告期无实际核销的重要应收账款

5、按欠款方归集的期末余额前 5 名的应收账款情况

单位名称	与公司关系	账面余额	计提的预期信用损失金额	占应收账款总额比例 (%)
富利建设集团有限公司	非关联方	275,723,285.84	13,786,164.29	29.84
合肥新城吾悦房地产开发有限公司	非关联方	39,880,318.01	1,994,015.90	4.32
佛山市三水裕华房地产发展有限公司	非关联方	39,753,903.34	1,987,695.17	4.30
南京学衡置业有限公司	非关联方	39,583,067.85	1,979,153.39	4.28
中海建筑有限公司	非关联方	37,265,045.11	1,863,252.26	4.03
合计		432,205,620.15	21,610,281.01	46.77

(五) 预付款项

1、预付款项按账龄分析列示如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1年以内 (含1年)	22,572,947.83	99.92	4,388,740.66	95.49
1—2年 (含2年)	18,932.53	0.08	207,366.26	4.51
合计	22,591,880.36	100.00	4,596,106.92	100.00

(六) 其他应收款

性质	期末余额	期初余额
其他应收款项	115,431,115.98	97,656,990.15
合计	115,431,115.98	97,656,990.15

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
押金保证金	110,755,182.90	98,093,612.96
拆借款	4,265,423.56	405,000.00
其他	11,676,115.45	6,922,314.46
合计	126,696,721.91	105,420,927.42

(2) 其他应收款项账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	预期信用损失	比例 (%)	账面余额	预期信用损失	比例 (%)
1年以内	64,791,604.91	3,239,580.25	5.00	71,791,507.62	3,589,575.38	5.00
1至2年	35,794,366.76	3,579,436.68	10.00	25,679,656.65	2,567,965.67	10.00
2至3年	23,155,898.69	3,473,384.80	15.00	5,323,551.50	798,532.73	15.00

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	预期信用损失	比例(%)	账面余额	预期信用损失	比例(%)
3至4年	2,771,107.90	831,332.37	30.00	2,526,211.65	757,863.49	30.00
4至5年	83,743.65	41,871.83	50.00	100,000.00	50,000.00	50.00
5年以上	100,000.00	100,000.00	100.00	---	---	---
合计	126,696,721.91	11,265,605.93		105,420,927.42	7,763,937.27	

(3) 预期信用损失计提情况

预期信用损失	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,589,575.38	2,567,965.67	1,606,396.22	7,763,937.27
期初余额在本期重新评估后	---	---	---	---
本期计提	3,501,668.66	---	---	---
本期转回	---	---	---	---
本期转销	---	---	---	---
本期核销	---	---	---	---
其他变动	---	---	---	---
期末余额	7,091,244.04	2,567,965.67	1,606,396.22	11,265,605.93

(4) 本期无收回或转回的重要预期信用损失

(5) 本报告期无实际核销的重要其他应收款项

(6) 按欠款方归集的期末余额前5名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项余额的比例(%)	预期信用损失
富利建设集团有限公司	押金保证金	9,891,426.02	2年以内	7.81	861,753.90
广西唐通投资有限公司	押金保证金	5,324,273.77	2年以内	4.20	522,207.48
广州市第三建筑工程有限公司	押金保证金	9,509,538.46	1-3年	7.51	1,386,430.77
胡礼婷	押金保证金	10,802,083.33	3年以内	8.53	1,524,021.39
湖南兴荣投资有限公司	押金保证金	6,243,201.32	1年以内	4.93	312,160.07
合计		41,770,522.90		32.98	4,606,573.61

(七) 存货

1、存货分项列示如下：

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	33,195,580.45	---	33,195,580.45	12,386,282.86	---	12,386,282.86
其他周转材料	33,947,604.36	---	33,947,604.36	56,614,251.36	---	56,614,251.36
合计	67,143,184.81	---	67,143,184.81	69,000,534.22	---	69,000,534.22

(八) 合同资产

1、分类

类别	期末金额			
	账面余额		预期信用损失	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)
工程承包项目合同资产	3,387,542,127.76	100	63,251,348.84	1.87
合计	3,387,542,127.76	100	63,251,348.84	1.87

类别	期初金额			
	账面余额		预期信用损失	
	金额	比例 (%)	金额	计提比例
工程承包项目合同资产	2,874,424,468.81	100	57,155,351.84	1.99
合计	2,874,424,468.81	100	57,155,351.84	1.99

(九) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
其他	98,502.04	---
合计	98,502.04	---

(十) 其他权益工具投资

项目	投资成本	期初余额	期末余额	本期确认的股利收入	本期累计利得和损失从其他综合收益转入留存收益的金额	转入原因
东阳建筑供应链服务有限公司	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	---	---	---
合计	1,600,000.00	1,600,000.00	1,600,000.00	---	---	---

(十一) 固定资产

1、固定资产

(1) 固定资产及其累计折旧明细项目和增减变动

项目	通用设备	专用设备	运输工具	临时设施	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	13,200,522.67	5,852,216.58	5,447,297.33	18,578,805.16	43,078,841.74
2. 本期增加金额	---	1,242,625.33	1,594,476.63	1,836,634.82	4,673,736.78

项目	通用设备	专用设备	运输工具	临时设施	合计
(1) 购置	---	1,222,074.48	1,506,179.63	1,104,125.38	3,832,379.49
(2) 其他转入	---	20,550.85	88,297.00	732,509.44	841,357.29
3. 本期减少金额	12,651,263.51	2,209,611.47	1,434,642.90	13,334,115.13	29,629,633.01
(1) 处置或报废	11,737,582.66	2,209,611.47	1,434,642.90	13,334,115.13	28,715,952.16
(2) 其他转出	913,680.85	---	---	---	913,680.85
4. 期末余额	549,259.16	4,885,230.44	5,607,131.06	7,081,324.85	18,122,945.51
二、累计折旧					
1. 期初余额	8,958,577.85	2,322,038.18	2,730,602.34	14,806,223.68	28,817,442.05
2. 本期增加金额	162,605.73	1,563,947.06	686,261.22	11,177,499.36	13,590,313.37
(1) 计提	162,605.73	1,563,947.06	686,261.22	11,177,499.36	13,590,313.37
3. 本期减少金额	8,832,712.08	1,830,115.46	2,153,897.46	22,336,013.78	35,152,738.78
(1) 处置或报废	8,832,712.08	1,830,115.46	2,153,897.46	22,336,013.78	35,152,738.78
4. 期末余额	288,471.50	2,055,869.78	1,262,966.10	3,647,709.26	7,255,016.64
三、减值准备					
1. 期初余额	---	---	---	---	---
2. 本期增加金额	---	---	---	---	---
3. 本期减少金额	---	---	---	---	---
4. 期末余额	---	---	---	---	---
四、账面价值					
1. 期末账面价值	260,787.66	2,829,360.66	4,344,164.96	3,433,615.59	10,867,928.87
2. 期初账面价值	4,241,944.82	3,530,178.40	2,716,694.99	3,772,581.48	14,261,399.69

(2) 期末无暂时闲置的固定资产

(3) 无未办妥产权证书的固定资产

(4) 期末无通过融资租赁租入的固定资产

(5) 期末无通过经营租赁租出的固定资产

(十二) 无形资产

1、无形资产类别情况

项目	软件使用权	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	352,050.00	352,050.00
2. 本期增加金额	587,046.14	587,046.14
(1) 购置	587,046.14	587,046.14
3. 本期减少金额	---	---
4. 期末余额	939,096.14	939,096.14
二、累计摊销		
1. 期初余额	46,940.00	46,940.00

项目	软件使用权	合计
2. 本期增加金额	35,205.00	35,205.00
(1) 计提	35,205.00	35,205.00
3. 本期减少金额	---	---
4. 期末余额	82,145.00	82,145.00
三、减值准备		
1. 期初余额	---	---
2. 本期增加金额	---	---
3. 本期减少金额	---	---
4. 期末余额	---	---
四、账面价值		
1. 期末账面价值	856,951.14	856,951.14
2. 期初账面价值	305,110.00	305,110.00

(十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

1、递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债
递延所得税资产：				
资产减值准备	136,827,041.88	34,206,760.48	116,577,486.56	29,144,371.64
小计	136,827,041.88	34,206,760.48	116,577,486.56	29,144,371.64

(十四) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
房产及车位	220,226,121.21	329,434,473.72
预付购房款	---	7,227,395.43
合计	220,226,121.21	336,661,869.15

(十五) 短期借款

1、短期借款情况：

借款类别	期末余额	期初余额
抵押加保证借款	29,924,580.48	74,924,580.48
保证借款	11,010,553.22	5,010,553.22
质押加保证借款	23,801,980.53	63,837,487.38
抵押加质押加保证借款	80,000,000.00	58,964,493.15
质押借款	148,374,875.06	247,299,404.99
未到期应付利息	264,450.00	384,572.29
合计	293,376,439.29	450,421,091.51

(十六) 应付票据

种 类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	43,908,689.93	32,895,238.87
合 计	43,908,689.93	32,895,238.87

(十七) 应付账款

1、应付账款明细情况

项 目	期末余额	期初余额
应付材料供应商	1,674,647,359.66	1,595,476,918.71
应付劳务费	1,312,066,788.37	1,019,031,232.92
合 计	2,986,714,148.03	2,614,508,151.63

(十八) 合同负债

项 目	期末余额	期初余额
预收工程款	132,054,537.36	163,183,968.50
合 计	132,054,537.36	163,183,968.50

(十九) 应付职工薪酬

1、应付职工薪酬分类

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	24,712,053.61	185,393,285.45	181,370,716.52	28,734,622.54
离职后福利-设定提存计划	---	1,644,955.89	1,644,955.89	---
合 计	24,712,053.61	187,038,241.34	183,015,672.41	28,734,622.54

2、短期薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	24,712,053.61	170,412,906.57	166,390,337.64	28,734,622.54
2、职工福利费	---	11,098,914.92	11,098,914.92	---
3、社会保险费	---	3,660,213.69	3,660,213.69	---
其中：基本医疗保险费	---	3,062,182.28	3,062,182.28	---
工伤保险费	---	344,595.63	344,595.63	---
生育保险费	---	253,435.78	253,435.78	---
5、住房公积金	---	141,598.50	141,598.50	---
6、工会经费和职工教育经费	---	79,651.77	79,651.77	---
合 计	24,712,053.61	185,393,285.45	181,370,716.52	28,734,622.54

3、离职后福利-设定提存计划

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险费	---	1,361,268.08	1,361,268.08	---
2、失业保险费	---	283,687.81	283,687.81	---
合 计	---	1,644,955.89	1,644,955.89	---

(二十) 应交税费

类 别	期末余额	期初余额
企业所得税	19,978,770.01	12,122,634.01
增值税	27,459,386.32	10,397,720.75
城市维护建设税	1,833,503.47	700,087.80
教育附加（含地方）	1,501,513.43	504,005.37
代扣代缴个人所得税	1,065,926.59	111,440.77
其他	119.41	927.87
合 计	51,839,219.23	23,836,816.57

（二十一）其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款项	385,686,256.26	285,388,502.60
合 计	385,686,256.26	285,388,502.60

1.其他应付款项

（1）按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
预提费用	9,435,403.52	---
往来款	65,151,170.52	155,801,363.48
赔偿款	---	7,339,251.70
押金保证金	303,873,475.26	122,116,883.60
其他	7,226,206.96	131,003.82
合计	385,686,256.26	285,388,502.60

（二十二）一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	215,000,000.00	133,437,088.99
合 计	215,000,000.00	133,437,088.99

（二十三）其他流动负债

项 目	期末余额	期初余额
待转销项税额	215,113,362.35	10,042,995.34
合 计	215,113,362.35	10,042,995.34

（二十四）长期借款

1、长期借款明细项目

借款类别	期末余额	期初余额
保证借款	4,850,000.00	---
抵押加保证加质押借款	249,000,000.00	322,000,000.00
未到期应付利息	787,944.44	1,016,335.30
减：一年内到期的长期借款	215,000,000.00	133,437,088.99

借款类别	期末余额	期初余额
合计	39,637,944.44	189,579,246.31

(二十五) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
未决诉讼	464,195.82	765,778.80
合计	464,195.82	765,778.80

(二十六) 递延收益

1、递延收益按类别列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
与收益相关政府补助	591,562.80	5,646,818.87	5,971,826.67	266,555.00	
合计	591,562.80	5,646,818.87	5,971,826.67	266,555.00	

2、政府补助项目情况

项目	期初余额	本期新增	本期计入其他收益	期末余额	与资产相关/与收益相关
疫情失业稳就业保险补贴	---	161,938.00	161,938.00	---	与收益相关
高企政府奖励	---	250,000.00	250,000.00	---	与收益相关
个税返还手续费	---	4,822.87	4,822.87	---	与收益相关
白云街道奖励	---	5,000.00	5,000.00	---	与收益相关
增值税退税奖励	---	5,225,058.00	5,225,058.00	---	与收益相关
预模一体化PI体系构建及关键技术研究	283,651.33	---	283,651.33	---	与收益相关
预模一体化建筑工业化体系研发及产业化	7,911.47	---	7,911.47	---	与收益相关
带悬臂肘节型黏滞减震层超高层结构体系减震机	300,000.00	---	33,445.00	266,555.00	与收益相关
合计	591,562.80	5,646,818.87	5,971,826.67	266,555.00	

(二十七) 股本

项目	期初余额	本年增减变动(+ -)					期末余额
	金额	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	金额
股份总数	162,720,000.00	---	---	---	---	---	162,720,000.00
合计	162,720,000.00	---	---	---	---	---	162,720,000.00

(二十八) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	274,208,540.17	---	---	274,208,540.17
合计	274,208,540.17	---	---	274,208,540.17

(二十九) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	---	94,070,517.43	94,070,517.43	---

合 计	---	94,070,517.43	94,070,517.43	---
-----	-----	---------------	---------------	-----

(三十) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	16,987,456.30	6,911,071.12	---	23,898,527.42
合计	16,987,456.30	6,911,071.12	---	23,898,527.42

(三十一) 未分配利润

项目	期末余额	
	金额	提取或分配比例
调整前上期末未分配利润	171,055,826.99	
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	-21,158,133.69	
调整后期初未分配利润	149,897,693.30	
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	51,809,740.59	
减: 提取法定盈余公积	6,911,071.12	10%
期末未分配利润	194,796,362.77	

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-21,158,133.69元。

(三十二) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	4,702,925,277.51	4,372,799,242.23	4,783,477,398.24	4,484,812,262.65
合计	4,702,925,277.51	4,372,799,242.23	4,783,477,398.24	4,484,812,262.65

(三十三) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	6,986,461.76	7,187,796.81
教育费附加	3,190,489.77	3,136,688.85
地方费附加	2,126,993.65	2,090,873.78
房产税	676,224.39	829,616.15
印花税	1,672,038.25	1,215,499.22
土地使用税	250,809.92	----
其他	436,379.69	317,596.33
合计	15,339,397.43	14,778,071.14

(三十四) 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	4,928,466.56	4,676,095.59
业务招待费	1,175,065.76	94,735.13
折旧及摊销费用	12,201.06	16,878.84

项 目	本期发生额	上期发生额
办公及差旅费用	1,106,996.93	930,976.15
合 计	7,222,730.31	5,718,685.71

(三十五) 管理费用

项 目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	49,780,329.15	39,220,471.58
折旧及摊销	1,806,833.27	1,068,903.44
办公水电费	5,768,475.54	6,514,987.10
咨询费	7,855,467.05	4,015,133.11
差旅费	3,024,931.04	3,208,311.83
业务招待费	12,056,277.32	11,087,410.65
汽车费用	1,752,569.08	1,438,211.31
其他	1,044,253.78	3,240,502.47
合 计	83,089,136.23	69,793,931.49

(三十六) 研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
材料费	62,796.93	157,879.06
职工薪酬	4,195,123.71	2,749,100.00
劳务费	1,294,139.02	1,095,570.58
办公水电费	98,001.33	893,086.08
差旅费	24,381.11	131,428.93
其他	893,845.39	228,669.30
折旧及摊销	419,319.82	426,037.32
审计咨询评估保险费	348,730.00	105,520.00
合 计	7,336,337.31	5,787,291.27

(三十七) 财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息费用	75,105,553.36	86,787,436.24
减：利息收入	2,001,149.95	935,801.36
手续费支出及其他	3,507,396.91	315,161.93
合 计	76,611,800.32	86,166,796.81

(三十八) 其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
1、与资产相关的政府补助摊销	325,007.80	-	与收益相关
2、与收益相关的政府补助摊销	5,646,818.87	4,852,085.69	与收益相关
3、与收益相关补偿已发生的成本费用或损失	961.25	13,455.36	与收益相关

项 目	本期发生额	上期发生额	与资产相关/与收益相关
合计	5,972,787.92	4,865,541.05	

本期其他收益计入非经常性损益的政府补助 5,972,787.92 元。

(三十九) 投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	4,220.96	---
终止确认的应收账款保理费用	-31,530,322.31	-31,767,177.03
合 计	-31,526,101.35	-31,767,177.03

(四十) 信用减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-17,016,616.53	-15,806,525.38
合 计	-17,016,616.53	-15,806,525.38

(四十一) 资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	-6,095,997.00	---
合 计	-6,095,997.00	---

(四十二) 资产处置收益

项 目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得或损失	-1,245,662.14	34,586.90
其他非流动资产处置利得或损失	-16,846,185.05	4,932,048.00
合 计	-18,091,847.19	4,966,634.90

(四十三) 营业外收入

1、分类情况

项 目	发生额		计入非经常性损益的金额	
	本期发生额	上期发生额	本期	上期
其他	523.07	---	523.07	---
合 计	523.07	---	523.07	---

(四十四) 营业外支出

项 目	发生额		本期计入非经常性损益的金额
	本期发生额	上期发生额	
诉讼赔偿支出	2,681,537.42	7,750,168.06	2,681,537.42
罚款支出	412.29	500.00	412.29
对外捐赠	40,000.00	233,000.00	40,000.00
非流动资产毁损报废损失	1,819,811.53	---	1,819,811.53
其他	84,221.20	---	84,221.20
合 计	4,625,982.44	7,983,668.06	4,625,982.44

（四十五）所得税费用

1、所得税费用明细

项 目	本期发生额	上期发生额
按税法及相关规定计算的当期所得税费用	20,992,263.02	19,987,822.19
递延所得税费用	-5,062,388.84	-3,999,263.80
合 计	15,929,874.18	15,988,558.39

2、会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数
利润总额	69,143,400.16
按法定/适用税率计算的所得税费用	17,285,850.04
子公司适用不同税率的影响	---
调整以前期间所得税的影响	-6,351,308.70
非应税收入的影响	---
不得扣除的成本、费用和损失的影响	1,421,939.26
研发加计扣除及其他	-1,375,563.25
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	4,948,956.83
所得税费用	15,929,874.18

（四十六）现金流量表项目注释

1、现金流量表其他项目

（1）收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
利息收入	2,001,149.95	935,801.36
押金保证金	127,191,151.38	36,645,103.73
政府补助	5,646,818.87	4,667,320.00
其他	523.07	42,838.48
合 计	134,839,643.27	42,291,063.57

（2）支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
押金保证金	13,302,877.82	46,488,006.36
付现的费用	22,860,927.19	110,429,134.20
其他	4,625,982.44	233,500.00
诉讼赔偿款	7,339,251.70	515,076.36
合 计	48,129,039.15	157,665,716.92

（3）支付其他与投资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
支付的往来款	---	405,000.00

项 目	本期发生额	上期发生额
合 计	---	405,000.00

(4) 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款	5,000,000.00	37,185,821.24
保证金及贴现收到的金额	273,936,527.54	357,682,104.46
合 计	278,936,527.54	394,867,925.70

(5) 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期发生额	上期发生额
往来款及利息	---	127,207,966.28
合 计	---	127,207,966.28

2、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
一、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	53,213,525.98	54,706,606.26
加：资产减值准备	23,112,613.53	15,806,525.38
固定资产折旧	13,590,313.37	3,152,889.70
无形资产摊销	---	---
长期待摊费用摊销	---	35,205.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	18,091,847.19	-4,966,634.90
固定资产报废损失	1,819,811.53	---
公允价值变动损失	---	---
财务费用	75,105,553.36	86,787,436.24
投资损失	31,526,101.35	31,767,177.03
递延所得税资产减少	-5,062,388.84	-3,999,263.80
递延所得税负债增加	---	---
存货的减少	1,857,349.41	-134,882,725.17
合同资产的减少	-513,117,658.95	---
合同负债的增加	-31,129,431.14	---
经营性应收项目的减少	-434,058,490.08	-647,755,942.94
经营性应付项目的增加	543,403,918.52	416,057,958.89
其他	16,501,498.21	---
经营活动产生的现金流量净额	-205,145,436.56	-183,290,768.31
二、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
三、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的年末余额	113,528,838.25	115,342,534.55
减：现金的年初余额	115,342,534.55	95,907,504.44

补充资料	本期金额	上期金额
现金及现金等价物净增加额	-1,813,696.30	19,435,030.11

3、现金和现金等价物

项 目	期末余额	期初余额
一、现金	113,528,838.25	115,342,534.55
其中：库存现金	29,306.88	349,342.07
可随时用于支付的银行存款	113,499,531.37	114,993,192.48
二、现金等价物	---	---
三、年末现金及现金等价物余额	113,528,838.25	115,342,534.55

4、所有权或使用权受限制的资产

项 目	期末余额	所有权或使用权受限制的原因
货币资金	38,488,162.28	农民工工资保证金等
应收票据	30,000,000.00	借款质押
应收账款	128,415,090.07	借款质押
其他非流动资产	66,660,038.54	借款抵押
合 计	263,563,290.89	

六、合并范围的变更

(一) 处置子公司

1、单次处置对子公司投资即丧失控制权

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例
广西浙桂建筑工程有限公司	---	100%	转让	2020/9	丧失控制权	-4,220.96	---

续

子公司名称	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
广西浙桂建筑工程有限公司	---	---	---	---	--

(二) 其他原因的合并范围变动

其他原因新增的子公司共计 3 户，减少的子公司共计 1 户，具体包括：

子公司名称	变更原因	变更时间
深圳市天祥科润贸易有限公司	设立	2020 年 7 月
深圳市天祥科润建设有限公司	设立	2020 年 7 月
广东省装配式建筑设计院有限公司	设立	2020 年 11 月
广东天创建筑科技有限公司	注销	2020 年 6 月

七、在其他主体中的权益

(一) 在子公司中的权益

1、企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
浙江省东阳市中祥建材贸易有限公司	东阳市	东阳市	商业	100.00		新设成立
东阳市景祥门业有限公司	东阳市	东阳市	商业	100.00		新设成立
广州浙商信息科技有限公司	广州市	广州市	服务业	100.00		同一控制下合并
广州汇力建材有限公司	广州市	广州市	商业	100.00		同一控制下合并
浙江省东阳市汇祥广告有限公司	东阳市	东阳市	服务业	100.00		同一控制下合并
广州容联建筑科技有限公司	广州市	广州市	建筑业	51.00		非同一控制下合并
广州卓健汽车美容服务有限公司	广州市	广州市	服务业	100.00		同一控制下合并
广州容联派预制构件有限公司	广州市	广州市	制造业		51.00	新设成立
深圳市天祥科润建设有限公司	深圳市	深圳市	建筑业	100.00		新设成立
广东省装配式建筑设计院有限公司	广州市	广州市	建筑业	60.00		新设成立
深圳市天祥科润贸易有限公司	深圳市	深圳市	商业	100.00		新设成立

八、与金融工具相关的风险

公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动风险。公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对公司财务业绩的潜在不利影响。

(一) 市场风险

1、外汇风险，指因汇率变动产生损失的风险。公司的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。但公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元)依然存在外汇风险。公司总部财务部门负责监控集团外币交

易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，公司可能会以签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。2020年度及上一年度，公司未签署任何远期外汇合约或货币互换合约。

2、利率风险，公司的利率风险主要产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使公司面临公允价值利率风险。公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。2020年度及上一年度公司并无利率互换安排。

（二）信用风险

公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款和应收票据等。

公司银行存款主要存放于国有银行和其他大中型上市银行，公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收账款、其他应收款和应收票据，公司设定相关政策以控制信用风险敞口。公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保公司的整体信用风险在可控的范围内。

（三）流动风险

公司内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

九、关联方及关联交易

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的，构成关联方。

关联方可为个人或企业。仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。本公司关联方包括但不限于：（1）母公司；（2）子公司；（3）受同一母公司控制的

其他企业；(4) 实施共同控制的投资方；(5) 施加重大影响的投资方；(6) 合营企业，包括合营企业的子公司；(7) 联营企业，包括联营企业的子公司；(8) 主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；(9) 本公司或其母公司的关键管理人员及与其关系密切的家庭成员；(10) 本公司主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业。

除上述按照企业会计准则的有关要求被确定为本公司的关联方以外，根据证监会颁布的《上市公司信息披露管理办法》的要求，以下企业或个人（包括但不限于）也属于本公司的关联方：(11) 持有本公司 5%以上股份的企业或者一致行动人；(12) 直接或者间接持有本公司 5%以上股份的个人及与其关系密切的家庭成员，上市公司监事及与其关系密切的家庭成员；(13) 在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在上述第 1、3 和 11 项情形之一的企业；(14) 在过去 12 个月内或者根据相关协议安排在未来 12 月内，存在上述第 9、12 项情形之一的个人；(15) 由上述第 9、12 和 14 项直接或者间接控制的、或者担任董事、高级管理人员的，除本公司及其控股子公司以外的企业。

(一) 关联方

1、公司的实际控制人情况

实际控制人名称	对本公司的持股比例 (%)	对本公司的表决权比例 (%)
胡刚锋	71.53%	71.53%

2、公司的子公司

子公司的基本情况及相关信息见附注七、在其他主体中的权益。

3、其他关联方

其他关联方名称	其他关联方与公司关系
广州市欧瑞装饰工程设计有限公司	实际控制人控制的公司
胡远锋	实际控制人关系密切的近亲属
林玲	公司股东
宛清	最近一年内曾担任公司董事
英德浙商展业基地开发有限公司	实际控制人控制的公司
英德祥安房地产开发有限公司	实际控制人控制的公司

(二) 关联方交易情况

1、关联租赁情况

(1) 公司作为承租人

胡刚锋将其位于海珠区新港东路琶洲街 1024、1026、1028 号 701 房自编之六租赁给子公司汇力建材公司，租赁期为 2017-1-1 至 2020-12-31。

胡刚锋将其位于海珠区新港东路琶洲街 1024、1026、1028 号 701 房自编之三租赁予公司浙商信息公司，租赁期为 2017-1-1 至 2020-12-31。

胡刚锋将其位于海珠区新港东路琶洲街 1024、1026、1028 号 701 房自编之一租赁给广州分公司，租赁期为 2017-1-1 至 2020-12-31。

以上胡刚锋租赁之房产均免于支付房租费用。

2、关联担保情况

(1) 本公司作为担保方

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
本公司	胡刚锋	17,600,000.00	2019-05-10	2022-11-14	是（注 1）
本公司	胡刚锋	37,400,000.00	2019-05-30	2022-11-14	是（注 1）
本公司	广州市欧瑞装饰工程设计有限公司	40,000,000.00	2019-12-25	2022-12-24	是（注 1）
本公司	广州市欧瑞装饰工程设计有限公司	30,000,000.00	2019-12-20	2022-12-20	是（注 1）
本公司	广州市欧瑞装饰工程设计有限公司	40,000,000.00	2020/9/23	2023/9/23	否
本公司	广州市欧瑞装饰工程设计有限公司	30,000,000.00	2020/9/24	2023/9/24	否
本公司	胡远锋	3,000,000.00	2020/8/21	2023/8/20	否

注 1：该类贷款已到期偿还。

(2) 本公司作为被担保方

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
胡刚锋、广州市欧瑞装饰工程设计有限公司	天祥建设集团股份有限公司	29,000,000.00	2019/1/28	2022/1/16	否
		5,000,000.00	2019/1/28	2021/7/28	否
胡刚锋、广州市欧瑞装饰工程设计有限公司、英德祥安房地产开发有限公司、英德浙商展业基地开发有限公司	天祥建设集团股份有限公司	136,200,000.00	2019/8/6	2021/8/5	否
		13,800,000.00	2019/8/9	2021/8/5	否
胡刚锋、广州市欧瑞装饰工程设计有限公司、英德祥安房地产开发有限公司、英德浙商展业基地开发有限公司	天祥建设集团股份有限公司	65,000,000.00	2020/1/20	2021/7/19	否
胡刚锋	天祥建设集团股份有限公司	14,900,000.00	2020/8/14	2021/8/13	否
胡刚锋	广州汇力建材有限公司	15,000,000.00	2020/8/20	2021/8/19	否
胡刚锋、宛清、英德祥安房地产开发有限公司	天祥建设集团股份有限公司	60,000,000.00	2020/5/15	2021/5/14	否
胡刚锋	天祥建设集团股份有限公司	15,000,000.00	2020/11/24	2021/11/23	否
胡刚锋	天祥建设集团股份有限公司	10,000,000.00	2020/11/27	2021/11/23	否

担保方	被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
胡刚锋	广州汇力建材有限公司	10,000,000.00	2020/12/17	2021/12/16	否
胡刚锋	广州汇力建材有限公司	14,000,000.00	2020/11/17	2021/11/17	否
胡刚锋	广州汇力建材有限公司	5,000,000.00	2020/9/30	2022/9/29	否

3、关键管理人员报酬

年度报酬区间	本期数	上期数
总额	657.00 万元	615.00 万元

(三) 关联方应收应付款项

1、关联方应付、预收款项

项目名称	期末余额	期初余额
应付账款：		
广州市欧瑞装饰工程设计有限公司	1,137,857.94	1,137,857.94
合 计	1,137,857.94	1,137,857.94
其他应付款：		
广州市欧瑞装饰工程设计有限公司	36,472,277.32	51,781,091.77
胡远锋	9,600,000.00	---
胡刚锋	5,000,000.00	36,269,216.12
林玲	2,105,473.00	412,831.95
合 计	53,177,750.32	88,463,139.84

十、承诺及或有事项

(一) 承诺事项

截至 2020 年 12 月 31 日，公司无需要披露的重要承诺事项。

(二) 或有事项

1、为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

为关联方提供的担保事项详见本财务报表附注九之说明。

十一、资产负债表日后事项

1、公司于 2021 年 4 月 13 日召开第二届董事会第十一次会议，审议通过《关于出售控股子公司广东省装配式建筑设计院有限公司股权》议案，拟将控股子公司广东省装配式建筑设计院有限公司（以下简称“设计院子公司”）60%的股权，以 0 元的价格出售给胡智雯。

十二、其他重要事项

本公司无需要披露的其他重要事项。

十三、母公司财务报表主要项目注释

(一) 应收账款

1、应收账款分类披露

类别	期末金额				
	账面余额		预期信用损失		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提预期信用损失的应收账款	912,889,937.45	100.00	61,373,939.45	6.72	851,515,998.00
其中：组合 1：账龄分析组合	912,889,937.45	100.00	61,373,939.45	6.72	851,515,998.00
合计	912,889,937.45	100.00	61,373,939.45	6.72	851,515,998.00

续：

类别	期初金额				
	账面余额		预期信用损失		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按组合计提预期信用损失的应收账款	911,187,427.43	100.00	53,816,159.48	5.91	857,371,267.95
其中：组合 1：账龄分析组合	911,187,427.43	100.00	53,816,159.48	5.91	857,371,267.95
合计	911,187,427.43	100.00	53,816,159.48	5.91	857,371,267.95

(1) 按组合计提预期信用损失的应收账款

①组合 1：账龄分析组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	预期信用损失率 (%)	预期信用损失	账面余额	预期信用损失率 (%)	预期信用损失
1年以内	863,778,185.37	5.00	43,188,909.27	865,675,125.86	5.00	43,283,756.29
1至2年	9,108,947.09	10.00	910,894.71	5,818,390.18	10.00	581,839.02
2至3年	308,893.60	15.00	46,334.04	13,147,744.08	15.00	1,972,161.61
3至4年	13,147,744.08	30.00	3,944,323.22	26,525,378.21	30.00	7,957,613.46
4至5年	26,525,378.21	50.00	13,262,689.11	---	50.00	---
5年以上	20,789.10	100.00	20,789.10	20,789.10	100.00	20,789.10
合计	912,889,937.45		61,373,939.45	911,187,427.43		53,816,159.48

2、本期计提、收回或转回的预期信用损失情况

本期计提预期信用损失金额为 7,557,779.97 元。

3、本报告期无实际核销的重要应收账款

4、按欠款方归集的期末余额前 5 名的应收账款情况

单位名称	与公司关系	账面余额	计提的预期信用损失金额	占应收账款总额比例(%)
富利建设集团有限公司	非关联方	275,723,285.84	13,786,164.29	30.20
合肥新城吾悦房地产开发有限公司	非关联方	39,880,318.01	1,994,015.90	4.37
佛山市三水裕华房地产发展有限公司	非关联方	39,753,903.34	1,987,695.17	4.35
南京学衡置业有限公司	非关联方	39,583,067.85	1,979,153.39	4.34
深圳中海建筑有限公司	非关联方	37,265,045.11	1,863,252.26	4.08
合计		432,205,620.15	21,610,281.01	47.34

(二) 其他应收款

性质	期末余额	期初余额
其他应收款项	234,589,933.92	268,506,841.45
合计	234,589,933.92	268,506,841.45

1、其他应收款项

(1) 其他应收款项按款项性质分类

款项性质	期末余额	期初余额
往来款	163,078,504.97	188,947,376.20
押金及保证金	79,714,911.32	97,836,012.96
其他	15,814,841.84	6,911,402.57
合计	258,608,258.13	293,694,791.73

(2) 其他应收款项账龄分析

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	预期信用损失	比例(%)	账面余额	预期信用损失	比例(%)
1年以内	77,367,911.74	3,868,395.59	5.00	199,836,506.72	9,991,825.34	5.00
1至2年	151,187,196.15	15,118,719.62	10.00	54,689,424.20	5,468,942.42	10.00
2至3年	27,129,898.69	4,069,484.80	15.00	13,623,171.47	2,043,475.72	15.00
3至4年	2,749,507.90	824,852.37	30.00	25,445,689.34	7,633,706.80	30.00
4至5年	73,743.65	36,871.83	50.00	100,000.00	50,000.00	50.00
5年以上	100,000.00	100,000.00	100.00	---	---	---
合计	258,608,258.13	24,018,324.21		293,694,791.73	25,187,950.28	

(3) 预期信用损失计提情况

预期信用损失	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	9,991,825.34	5,468,942.42	9,727,182.52	25,187,950.28
期初余额在本期重新评估后	9,991,825.34	5,468,942.42	9,727,182.52	25,187,950.28

预期信用损失	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
本期计提	---	---	---	---
本期转回	1,169,626.07	---	---	1,169,626.07
本期转销	---	---	---	---
本期核销	---	---	---	---
其他变动	---	---	---	---
期末余额	8,822,199.27	5,468,942.42	9,727,182.52	24,018,324.21

(4) 本期无收回或转回的重要预期信用损失

(5) 本报告期无实际核销的重要其他应收款项

(6) 按欠款方归集的期末余额前 5 名的其他应收款项情况

债务人名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项余额的比例 (%)	预期信用损失
富利建设集团有限公司	押金保证金	9,891,426.02	2 年以内	4.22	861,753.90
广西唐通投资有限公司	押金保证金	5,324,273.77	2 年以内	2.27	522,207.48
广州市第三建筑工程有限公司	押金保证金	9,509,538.46	1-3 年	4.05	1,386,430.77
胡礼婷	押金保证金	10,802,083.33	3 年以内	4.60	1,524,021.39
湖南兴荣投资有限公司	押金保证金	6,243,201.32	1 年以内	2.66	312,160.07
合计		41,770,522.90		17.80	4,606,573.61

(三) 长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	52,200,000.00	6,646,489.59	45,553,510.41	50,750,000.00	6,646,489.59	44,103,510.41
合计	52,200,000.00	6,646,489.59	45,553,510.41	50,750,000.00	6,646,489.59	44,103,510.41

2、对子公司投资

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广州汇力建材有限公司	30,000,000.00	---	---	30,000,000.00	---	5,786,392.79
广州浙商信息科技有限公司	10,000,000.00	---	---	10,000,000.00	---	753,167.74
浙江省东阳市汇祥广告有限公司	3,000,000.00	---	---	3,000,000.00	---	106,929.06
广州卓健汽车美容服务有限公司	1,000,000.00	---	---	1,000,000.00	---	---
浙江省东阳市中祥建材贸易有限公司	1,000,000.00	---	---	1,000,000.00	---	---
东阳市景祥门业有限公司	100,000.00	---	---	100,000.00	---	---

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
广东省装配式建筑设计院有限公司	--	2,000,000.00	--	2,000,000.00	--	--
广州容联建筑科技有限公司	5,100,000.00	--	--	5,100,000.00	--	--
广东天创建筑科技有限公司	550,000.00	--	550,000.00	--	--	--
广西浙桂建筑工程有限公司	--	--	--	--	--	--
合计	50,750,000.00	2,000,000.00	550,000.00	52,200,000.00	--	6,646,489.59

(四) 营业收入和营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,701,080,203.46	4,372,567,016.63	4,782,244,388.51	4,482,435,747.44
其他业务	288,451.89	--	--	--
合计	4,701,368,655.35	4,372,567,016.63	4,782,244,388.51	4,482,435,747.44

(五) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置长期股权投资产生的投资收益	-44,550.00	--
终止确认的应收账款保理费用	-31,530,322.31	-31,767,177.03
合计	-31,574,872.31	-31,767,177.03

十四、补充资料

(一) 非经常性损益

1、本期非经常性损益明细表

项目	金额
1、非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-18,091,847.19
2、越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	--
3、计入当期损益的政府补助	5,972,787.92
4、计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	--
5、企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	--
6、非货币性资产交换损益	--
7、委托他人投资或管理资产的损益	--
8、因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	--
9、债务重组收益	--
10、企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等	--
11、交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	--
12、同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	--
13、与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	--
14、除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	--

项 目	金 额
15、单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	---
16、对外委托贷款取得的损益	---
17、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	---
18、根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	---
19、受托经营取得的托管费收入	---
20、除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,625,459.37
21、其他符合非经常性损益定义的损益项目	---
小 计	-16,744,518.64
减：所得税影响额	-4,186,129.67
少数股东权益影响额（税后）	213,441.03
合 计	-12,771,830.00

（二）净资产收益率和每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	8.23%	0.32	0.32
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	10.26%	0.40	0.40

天祥建设集团股份有限公司
二〇二一年四月二十七日

附：

第十一节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

天祥建设集团股份有限公司董事会秘书办公室。